

FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL SANT MIQUEL

- Informe d'auditoria
- Comptes anuals de l'exercici 2024



FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL SANT MIQUEL



INFORME D'AUDITORIA



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL SANT MIQUEL,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts de **FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL SANT MIQUEL** (en endavant "la Fundació"), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la Nota 1.2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

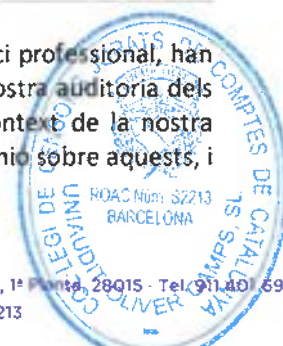
Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya, segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





Hem determinat que els aspectes que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en la auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

- *Integritat i reconeixement dels ingressos per serveis*

Segons s'indica a la Nota 1 de la memòria adjunta, constitueixen els principals objectius de la Fundació, l'assistència a la gent gran o a col·lectius desafavorits, mitjançant la gestió del Hospital de Sant Miquel propietat de la Fundació, així com la preservació de la funcionalitat de l'edifici i el patrimoni de l'entitat per garantir la continuïtat de l'assistència. Amb aquests objectius, la Fundació disposa de 96 places concertades amb la Generalitat de Catalunya en servei de Residència Assistida, i 19 places en règim privat també com a Residència Assistida.

Atès que la xifra dels ingressos de serveis d'assistència socio-sanitària de l'exercici 2024, d'un import total de 3.021 milers d'euros, segons la Nota 14.7 de la memòria adjunta), és un indicador clau de l'activitat de la Fundació, s'ha considerat el reconeixement i la integritat d'aquests ingressos com un aspecte rellevant per l'auditoria. Els principals procediments d'auditoria per donar resposta a aquesta qüestió, han estat, entre d'altres:

- Comprovació del disseny, així com l'eficàcia operativa dels controls rellevants que suporten la integritat dels ingressos, incloent la identificació dels controls manuals i automàtics dels sistemes d'informació.
- Revisió de la raonabilitat dels ingressos per serveis, en funció del número d'estades acumulades obtingudes del sistema informàtic, i de les condicions econòmiques establertes als contractes.
- Obtenció de confirmacions dels principals deutors, relatives a les transaccions de l'exercici 2024, i els saldos registrats al tancament de l'exercici, o bé realització de procediments alternatius.
- Avaluació de la correcta presentació i desglossament en els comptes anuals de la informació relativa als citats ingressos.

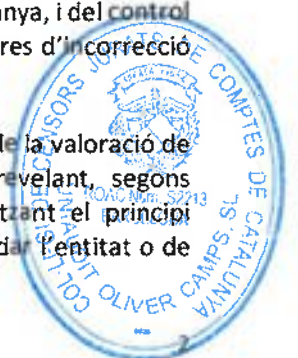
Altres qüestions

Els comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici anterior finalitzat a 31 de desembre de 2023, van ser auditats per un altre auditor que va expressar una opinió favorable el 14 de maig de 2024.

Responsabilitat dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.





Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat de la Fundació.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat de la Fundació, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per mantenir la gestió continuada. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de complir la gestió continuada.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.





Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

UNIAUDIT OLIVER CAMPS, S.L.

Inscrita al R.O.A.C. Núm. S2213

Xavier Oliver Blanco

Inscrit al R.O.A.C. Núm. 20734

Barcelona, 26 de maig de 2025



**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

UNIAUDIT OLIVER CAMPS,
SL

2025 Núm. 20/25/06593

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL DE SANT MIQUEL

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2024



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2024	2023
A) ACTIU NO CORRENT		7.218.680,35	7.439.192,54
I. Immobilitzat intangible	7	688,69	1.940,25
5. Aplicacions informàtiques		688,69	1.940,25
II. Immobilitzat material	5	4.801.887,29	5.020.829,70
1. Terrenys i béns naturals		349.086,62	384.002,31
2. Construccions		3.345.920,15	3.490.861,97
4. Maquinària		110.831,75	73.492,34
5. Altres instal·lacions i utilitatge		833.577,60	932.574,30
6. Mobiliari		157.661,74	136.551,13
7. Equips per a processament d'informació		4.809,43	3.220,90
9. Altre immobilitzat material		0,00	126,75
III. Inversions immobiliàries	6	2.390.830,93	2.385.074,89
1. Terrenys i béns naturals		1.148.281,29	1.113.365,60
2. Construccions		1.242.549,64	1.271.709,29
VI. Inversions financeres a llarg termini		25.273,44	31.347,70
1. Instruments patrimoni	9.2	6.905,47	6.905,47
5. Altres actius financers	9.3	18.367,97	24.442,23
B) ACTIU CORRENT		1.266.492,37	1.085.387,96
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	8	25.631,04	27.511,14
II. Existències		2.410,10	534,60
6. Acomptes		2.410,10	534,60
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		462.255,00	574.461,87
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	9.4	410.911,55	428.622,40
4. Altres deutors	9.4	46.035,80	40.000,00
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	11.2	5.307,65	105.839,47
VII. Efectu i altres actius líquids equivalents	9.5	776.196,23	482.880,35
1. Tresoreria		776.196,23	482.880,35
TOTAL ACTIU		8.485.172,72	8.524.580,50

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023

[Handwritten signatures and stamps]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	2024	2023
A) PATRIMONI NET		7.899.212,84	7.799.837,18
A-1) FONS PROPIS	12	5.867.168,88	5.777.328,60
I. Fons dotacionals o fons socials		5.504.361,73	5.504.361,73
1. Fons dotacionals o fons socials		5.504.361,73	5.504.361,73
IV. Excedents d'exercicis anteriors		272.966,87	288.530,69
1. Romanent		556.730,17	556.730,17
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-283.763,30	-268.199,48
VI. Excedent de l'exercici	3	89.840,28	-15.563,82
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUT	13	2.032.043,96	2.022.508,58
1. Subvencions oficials de capital		1.478.091,38	1.455.844,68
2. Donacions i llegats de capital		508.662,96	566.663,90
3. Altres Subvencions, donacions i llegats		45.289,62	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		154.302,54	236.132,88
II. Deutes a llarg termini		154.302,54	236.132,88
1. Deutes amb entitats de crèdit	10.4	133.656,80	211.012,88
3. Altres passius financers	10.2	20.645,74	25.120,00
C) PASSIU CORRENT		431.657,34	488.610,44
III Deutes a curt termini		39.043,82	36.874,77
1. Deutes amb entitats de crèdit	10.4	32.762,19	37.455,34
3. Altres passius financers	10.3	6.281,63	-580,57
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		392.613,52	451.735,67
1. Proveïdors	10.3	105.114,89	106.180,51
3. Creditors varis	10.3	170.094,37	272.580,73
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	10.3	15.601,81	17.030,85
6. Altres deutes amb les Administracions Publiques	11.2	101.802,45	55.943,58
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		8.485.172,72	8.524.580,50

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

COMPTE DE RESULTATS A 31 DE DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

(Expressat en Euros)

COMPTE DE RESULTATS	Notes de la memòria	2024	2023
1. Ingressos per les activitats		3.037.861,31	2.806.888,62
b) Prestacions de serveis	14.7	3.021.393,31	2.800.672,10
f) Donacions i altres ingressos per activitats	14.7	16.468,00	6.216,52
2. Ajuts concedits i altres despeses	14.2	0,00	-3.751,00
a) Ajuts concedits		0,00	-3.751,00
5. Aprovisionaments		-705.524,95	-651.313,46
a) Consums de béns destinats a les activitats	14.3	-43.605,49	-49.301,72
c) Treballs realitzats per altres entitats	14.4	-661.919,46	-602.011,74
6. Altres ingressos de les activitats	14.8	227.746,15	208.422,94
a) Ingressos per arrendaments		207.413,15	188.887,42
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		20.333,00	19.535,52
7. Despeses de personal		-1.386.408,96	-1.340.204,51
a) Sous i salaris		-1.073.761,66	-1.062.572,70
b) Càrregues socials	14.6	-312.647,30	-277.631,81
8. Altres despeses d'explotació		-742.433,93	-721.086,52
a) Serveis exteriors	14.5	-707.775,81	-691.250,06
a2) Arrendaments i cànon		-429,63	-2.727,07
a3) Reparacions i conservació		-466.170,75	-410.195,65
a4) Serveis professionals independents		-65.331,65	-62.129,33
a5) Transports		-216,19	-193,00
a6) Primes d'assegurances		-16.821,89	-17.304,68
a7) Serveis bancaris		-6.432,73	-6.856,42
a9) Subministraments		-128.402,46	-170.815,06
a10) Altres Serveis		-23.970,51	-21.028,85
b) Tributs		-27.112,28	-29.836,46
c) Pèrdues, deteriorament i variació provisions operacions activitats	9.4	-7.545,84	0,00
9. Amortització de l'immobilitzat	5 / 6 / 7	-498.001,30	-489.735,80
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat	13	159.172,38	156.347,15
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	8	-1.880,10	26.550,23
a) Deteriorament i pèrdues		-1.880,10	-1.880,12
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	28.430,35
13. Altres resultats	14.9	8.463,58	3.091,82
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		98.994,18	-4.790,53
15. Despeses financeres		-9.153,90	-10.773,29
II) RESULTAT FINANCER		-9.153,90	-10.773,29
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		89.840,28	-15.563,82
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	89.840,28	-15.563,82

Les notes de la memòria adjunta són part integrant de compte de resultats dels exercicis de 2024 i 2023

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONEN ALS EXERCICIS TANCATS A 31 DE DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

(Expressat en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS	Notes de la memòria	2024	2023
A) Resultat del compte de resultats	3	89.840,28	-15.563,82
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	173.500,00	105.834,14
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		173.500,00	105.834,14
Transferències en el compte de perdues i guanys IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	-163.964,62	-156.347,15
C) Total transferències al compte de resultats		-163.964,62	-156.347,15
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		99.375,66	-66.076,83

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Fons	Reserves	Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022	5.504.361,73	556.730,17	-175.977,42	-92.222,06	2.073.021,59	7.865.914,01
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2023	5.504.361,73	556.730,17	-175.977,42	-92.222,06	2.073.021,59	7.865.914,01
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	-15.563,82	-50.513,01	-66.076,83
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-92.222,06	92.222,06	0,00	0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2023	5.504.361,73	556.730,17	-268.199,48	-15.563,82	2.022.508,58	7.799.837,18
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	5.504.361,73	556.730,17	-268.199,48	-15.563,82	2.022.508,58	7.799.837,18
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	89.840,28	9.531,38	99.375,66
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-15.563,82	15.563,82	0,00	0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2024	5.504.361,73	556.730,17	-283.763,30	89.840,28	2.032.043,96	7.899.212,84

Les notes de la memòria adjunta són part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis tancats a 31 de desembre de 2024 i 2023

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI TANCATS A 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	2024	2023
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	89.840,28	-15.563,82
2. Ajustaments del resultat		352.892,32	378.019,89
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5 / 6 / 7	498.001,30	489.735,80
b) Correccions valoratives per deteriorament	8 / 9.5	9.425,94	1.880,12
c) Variació de provisions (+/-)		0,00	0,00
d) Subvencions traspassades (-)	13	-159.172,38	-156.347,15
e) Resultat per baixes i alienacions immobilitzats	5	0,00	35.069,65
g) Ingressos financers (-)		0,00	0,00
h) Despeses financeres (+)		9.153,90	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		-4.516,44	7.681,47
3. Canvis en el capital corrent		43.663,38	-189.873,42
a) Existències (+/-)		-1.875,50	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		104.661,03	-104.633,34
c) Altres actius corrents (+/-)		0,00	-4.488,91
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		-59.122,15	-80.751,17
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		-9.153,90	0,00
a) Pagament d'interessos (-)		-9.153,90	0,00
c) Cobraments d'interessos (+)		0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+ 2 + 3 + 4)		477.242,08	172.582,65
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		-286.477,22	-421.377,91
b) Immobilitzat intangible	7	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	5	-264.163,15	-367.518,40
d) Inversions immobiliàries		-28.388,33	-49.459,51
f) Altres actius financers	9.3	6.074,26	-4.400,00
7. Cobraments per desinversions (+)		8.712,31	0,00
c) Immobilitzat material	5	8.712,31	0,00
8 Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-277.764,91	-421.377,91
C FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		173.500,00	105.834,14
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	173.500,00	105.834,14
10. Cobraments i pagaments instruments de passius financer		-79.661,29	-35.980,27
a) Emissió		2.387,94	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
5. Altres deutes (+)		2.387,94	0,00
b) Devolució i amortització		-82.049,23	-35.980,27
1. Deutes amb entitats de credit (-)	10.4	-82.049,23	-35.980,27
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10)		93.838,71	69.853,87
D EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI			
E) AUGMENT/DISMINUCIO NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		293.315,88	-178.941,39
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		482.880,35	661.821,74
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		776.196,23	482.880,35

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del estat de fluxos d'efectiu dels exercicis tancats a 31 de desembre de 2024 i 2023

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

El Consell Executiu de la Fundació Albà (en endavant "la Fundació"), sotmet al Patronat de la Fundació la següent memòria corresponent a l'exercici 2024, qui formula i aprova els comptes anuals per presentar-los al Protectorat de la Generalitat de Catalunya.

NOTA NÚM. 1

ACTIVITAT DE L'ENTITAT

1.1 Constitució, objecte social i activitats de l'Entitat

La Fundació Albà és una entitat fundada l'any 1911 pel Sr. Miquel Albà i Andreu, responent a la petició del Sr. Francesc Puig i Alfonso, regidor de l'Ajuntament de Barcelona, qui va endegar una campanya a favor d'un hospital per malalts incurables a la ciutat de Barcelona. A la seva mort, els seus marmessors, varen iniciar els tràmits per la compra dels terrenys i la construcció de l'edifici de l'Hospital de Sant Miquel, trigant 16 anys en veure culminada l'obra, que es va inaugurar el 25 d'octubre de 1927.

L'hospital està dedicat a l'atenció a la gent gran i a col·lectius desafavorits. Després de diverses fases d'obres que han comportat una millora dels espais, però també una reducció del número d'habitacions, actualment té una capacitat de 115 places.

Del total de places, el centre té 96 concertades amb la Generalitat de Catalunya (Departament de Drets Socials i Inclusió) en servei de Residència Assistida i 19 places en règim privat també com a Residència Assistida. La Residència Assistida és un servei substitutori de la llar quan la persona gran, per motius de dependència física, psíquica o social, no pot continuar vivint en el seu domicili habitual.

L'entitat forma part de la patronal Centres Sòcio-Sanitaris Catòlics de Catalunya i també és membre de la Coordinadora Catalana de Fundacions.

Moviment de residents 2024		
Total de persones ateses	148	110 plaça pública 37 plaça privada
Edat mitjana (moda)	85	
Edat Max.	104	
Edat Min.	56	
Baixes		
Baixes per defunció	31	22 Dones/9Homes
Altes a altres centres	2	
Altes a domicili	2	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	1.662 Dies	4,55 anys
Edat mitjana	86	Anys
Ingressos		
Ingressos Residents Totals	38	
En plaça privada	23	
En plaça concertada	12	
Places públiques atorgades a residents ja ingressats en el propi centre en plaça privada	5	(addicionals a les 12)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrès (Dones, plaça concertada)	136	
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrès (Homes, plaça concertada)	144	



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Moviment de residents 2024		
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	85,2	
Ingressos produïts per la via d'urgència social	0	

Perfil dels residents atesos en el 2024

- 4,66% presentaven algun trastorn de comportament.
- 63,76% presentaven alguna mena de demència
- 68,75% patien incontinència vesical.

Reunions interdisciplinars 2024

Constitueixen un dels principals elements del model d'atenció del centre. S'estudien les necessitats de la persona en totes les dimensions i es marquen objectius comuns, dels quals se'n deriven accions de cada membre de l'equip, de forma que tots treballen coordinats en la consecució dels mateixos objectius.

	N. reunions	N. de PIAI
2024	36 presencials i 6 no presencials	164

Moviment de residents 2023		
Total de persones ateses	141	
Edat mitjana (moda)	85	
Edat Max.	103	
Edat Min.	56	
Baixes		
Baixes per defunció	24	
Altes a altres centres	2	
Altes a domicili	2	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	1.897 Dies	5,19 Anys
Edat mitjana	89	Anys
Ingressos		
Ingressos Residents Totals	38	
En plaça privada	22	
En plaça concertada	16	
Places públiques atorgades a residents ja ingressats en el propi centre en plaça privada	7	(addicionals a les 16)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Dones, plaça concertada)	121	
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Homes, plaça concertada)	92	
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	85	
Ingressos produïts per la via d'urgència social	0	

Perfil dels residents atesos en el 2023

- 5,58% presentaven algun trastorn de comportament.
- 62,13% presentaven alguna mena de demència
- 45,49% patien incontinència vesical.



[Handwritten signatures and initials]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Reunions interdisciplinars 2023

Constitueixen un dels principals elements del model d'atenció del centre. S'estudien les necessitats de la persona en totes les dimensions i es marquen objectius comuns, dels quals se'n deriven accions de cada membre de l'equip, de forma que tots treballen coordinats en la consecució dels mateixos objectius.

	N. reunions	N. de PIAI
2023	42	156

1.2 Legislació aplicable

L'Entitat es regeix per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, sobre el nou règim jurídic de les fundacions i les associacions que exerceixen les seves funcions majoritàriament a Catalunya; per la Llei 7/2012, de 15 de juny, de modificació del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; per la Llei 12/2007, de 11 d'octubre de serveis socials; pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre; pels seus Estatuts i pels acords dels seus Organismes Socials.

Es formula el model normal de comptes anuals ja que l'Entitat supera els límits establerts a l'efecte a data de tancament de l'exercici.

NOTA NÚM. 2

BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1 Imatge fidel

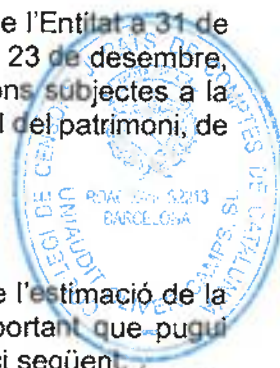
Els comptes anuals estan formats pel balanç, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la present memòria, formant el conjunt de tots ells una unitat.

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre de 2024, seguint els criteris establerts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. L'objecte és mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No hi ha supòsits clau sobre el futur, així com altres dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa a la data de tancament de l'exercici que comportin un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i dels passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis d'estimacions comptables que siguin significatius i que afectin a l'exercici actual o que s'espera puguin afectar a exercicis futurs.



[Handwritten signature]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

No es té constància de l'existència d'incerteses importants, relatives a fets o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat de que l'Entitat segueixi funcionant normalment. Els comptes anuals han estat elaborats sobre el principi d'empresa en funcionament.

2.3 Comparació de la informació

El Consell Executiu presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres del present exercici, les corresponents a l'exercici anterior.

2.4 Agrupació de partides

No s'han segregat ni agrupat partides en el balanç, en el compte de resultats, en l'estat de canvis en el patrimoni net i en l'estat de fluxos d'efectiu en forma diferent a les estructures a que es refereix el pla de comptabilitat aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

2.5 Elements recollits en diversos partides

Tots els elements patrimonials estan agrupats en una única partida del balanç.

2.6 Canvis en criteris comptables

En els exercicis 2024 i 2023 no s'han produït ajustaments per canvis de criteris comptables.

2.7 Correcció d'errors

En els exercicis 2024 i 2023 no s'han produït ajustaments per correcció d'errors.

NOTA NÚM. 3

DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT

Es sotmetrà a l'aprovació del Patronat l'aplicació de resultats que es detalla a continuació:

	2024	2023
Base de repartiment		
H.de Sant Miquel	3.933,04	-83.976,35
Activitat immobles	85.907,24	68.412,53
TOTAL (excedent negatiu)	89.840,28	-15.563,82
Distribució		
A Excedents negatius	89.840,28	-15.563,82
TOTAL distribució	89.840,28	-15.563,82



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes de registre i valoració utilitzades per la preparació dels comptes anuals adjunts són les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

Els elements de l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat intangible es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per el import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal segons la vida útil estimada (25 per cent anual).

4.2 Immobilitzat material

Els elements de l'immobilitzat material es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal anual segons la vida útil estimada dels diferents béns:

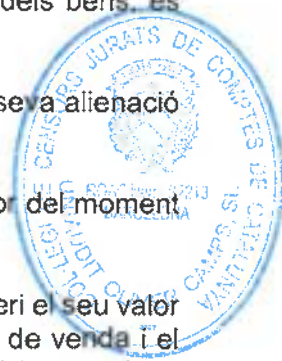
	Percentatges
Construccions	3 - 4 - 10
Maquinària	10
Altres instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips processos d'informació	20 - 25
Altre immobilitzat material	10

Les despeses per reparació i manteniment que no suposen un increment de la vida útil es registren com a despesa de l'exercici. Els costos d'ampliació, renovació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la vida útil dels béns, es comptabilitzen com a més cost dels corresponents béns.

Els elements de l'immobilitzat material es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.



[Handwritten signatures]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

4.3 Inversions immobiliàries

Corresponen:

- a) Als béns immobles acceptats en herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 que es troben en situació de lloguer a la ciutat de Barcelona. Aquests immobles es troben valorats segons el preu establert en les corresponents escriptures notariales d'acceptació d'herència.
- b) A uns terrenys situats en el municipi de La Granadella acceptats en herència del Sr. Josep Mateu en data 26 d'octubre de 2005 que algun es troba en situació de lloguer.
- c) A un pis adquirit durant l'exercici 2018 en l'Hospitalet de Llobregat, com a reinversió del benefici de la venda d'accions que l'entitat va materialitzar durant l'exercici 2017.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor cadastral del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

4.4 Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat incorpora en aquest epígraf els béns immobles sobre els quals s'ha pres la decisió de recuperar el seu valor comptable a través de la seva venda, en comptes de pel seu ús continuat. En el moment de la seva classificació en aquesta categoria, es valoren per l'import menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys costos de venda.

4.5 Arrendaments

En el cas d'arrendaments financers, com a arrendatari, es registra un actiu d'acord amb la seva naturalesa, segons es tracti d'un immobilitzat intangible o material, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al començament de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, entre els que s'inclouen el pagament per l'opció de compra i s'exclouen les quotes de caràcter contingent.

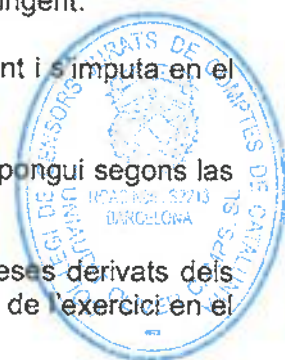
La càrrega financera total es distribueix al llarg del termini de l'arrendament i s'imputa en el compte de resultats de l'exercici a mesura en que es merita.

S'apliquen el criteris d'amortització, deteriorament i baixa que els hi correspongui segons la seva naturalesa.

En el cas d'arrendaments operatius es registren els ingressos i les despeses derivats dels acords de l'arrendament com a ingrés i despesa en el compte de resultats de l'exercici en el que es meriten.

4.6 Instruments financers

Els instruments financers són contractes que donen lloc a un actiu financer a una persona jurídica i a un passiu financer o a un instrument de patrimoni a una altra persona jurídica.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

1. Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els actius financers de la Fundació, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en les categories següents:

1.1. Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

No obstant l'anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

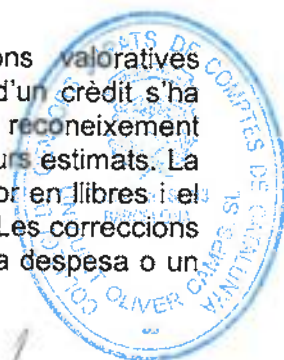
Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.

1.2. Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.



[Handwritten signature]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

1.3. Actius financers disponibles per a la venda

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, s'ha d'imputar en el compte de resultats.

Les correccions valoratives s'efectuaran sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement i que ocasionin la falta de recuperabilitat del valor en llibres o el descens prolongat del seu valor raonable. La correcció valorativa per deteriorament de valor és la diferència entre el seu cost i el valor raonable en el moment en què s'efectui la valoració.

2. Passius Financers

Els passius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els passius financers de la Fundació, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en la categoria següent:

2.1. Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.7 Impost sobre beneficis i Impost sobre el Valor Afegit

L'Entitat gaudeix dels beneficis fiscals previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre.

Segons aquest règim, l'Entitat gaudeix de l'exempció de l'impost sobre Beneficis pels resultats obtinguts en l'exercici de les activitats que constitueixen el seu objecte social o finalitat específica, així com pels increments patrimonials derivats tant d'adquisicions com de transaccions a títol lucratiu, sempre que unes i altres s'obtinguin o es realitzin en compliment de la seva finalitat específica.

L'Entitat té concedit el reconeixement com a Entitat de caràcter social segons la Llei del IVA. Les seves activitats fundacionals es troben exemptes d'aplicar l'impost sobre el Valor Afegit. Les quotes d'aquest impost suportades en compres i adquisicions són més valor de la pròpia compra i adquisició.



Handwritten signature and initials in blue ink.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

4.8 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren comptablement segons el període en què es meriten, amb independència de la data del seu cobrament o pagament.

4.9 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Les reformes efectuades en les instal·lacions tècniques i construccions per millorar l'eficiència energètica es registren com a més valor de l'edifici fundacional o com a més valor de les instal·lacions tècniques.

4.10 Subvencions, donacions i llegats

L'Entitat rep subvencions de diferents Administracions Públiques i d'altres tercers. Les subvencions concedides en un exercici s'integren en el patrimoni net de l'Entitat, i es traspassen a resultats de l'exercici a mida que es merita la corresponent despesa, per tal d'adequar cada projecte amb una correcta correlació dels seus ingressos i les seves despeses.

L'Entitat rep donacions per finalitats genèriques que es registren el compte de resultats per valor de la seva contraprestació.

4.11 Parts vinculades

Són parts vinculades les persones físiques i jurídiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'Entitat, així com els seus familiars propers. Les transaccions realitzades amb parts vinculades es realitzen a valor raonable.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 5

IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material és el següent:

Exercici 2024:

	Saldo 31/12/2023	Altes / Dotació	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Cost					
Terrenys	384.002,31	0,00	0,00	-34.915,69	349.086,62
Construccions	6.517.449,10	68.536,05	-10.385,36	0,00	6.575.599,79
Maquinària	246.651,61	54.076,67	0,00	0,00	300.728,28
Instal·lacions tècniques	2.302.986,02	96.462,78	0,00	0,00	2.399.448,80
Mobiliari	532.313,77	41.643,60	0,00	0,00	573.957,37
Equips de procés d'informació	45.833,85	3.444,05	0,00	0,00	49.277,90
Elements de transport	16.277,57	0,00	-27,00	0,00	16.250,57
Altres immobilitzats	1.335,09	0,00	0,00	0,00	1.335,09
TOTAL COST	10.046.849,32	264.163,15	-10.412,36	-34.915,69	10.265.684,42
Amortització acumulada					
Construccions	-3.026.587,13	-215.376,51	1.673,05	10.610,95	-3.229.679,64
Maquinària	-173.159,27	-17.158,86	0,00	421,60	-189.896,53
Instal·lacions tècniques	-1.370.411,72	-197.428,21	0,00	1.968,73	-1.565.871,20
Mobiliari	-395.762,64	-21.606,23	0,00	1.073,24	-416.295,63
Equips de procés d'informació	-42.612,95	-1.855,52	0,00	0,00	-44.468,47
Elements de transport	-16.277,57	0,00	27,00	0,00	-16.250,57
Altres immobilitzats	-1.208,34	-126,75	0,00	0,00	-1.335,09
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-5.026.019,62	-453.552,08	1.700,05	14.074,52	-5.463.797,13
TOTAL VALOR NET	5.020.829,70				4.801.887,29

Les altes del 2024 per un import de 264.163,15 euros corresponen a les obres al soterrani de l'hospital Fase 3, el canvi d'una de les calderes de calefacció i la compra de un forn, una assecadora, mobiliari (llits) i diversos equips informàtics.

L'import dels traspassos per 34.915,69 euros correspon als terrenys rústics i urbanitzable de la Granadella que s'han reclassificat a terrenys de inversions immobiliàries (veure Nota 6).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Exercici 2023:

	Saldo 31/12/2022	Altes / Dotació	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Cost					
Terrenys	408.871,96	0,00	-24.869,65	0,00	384.002,31
Construccions	6.551.211,28	256.334,58	0,00	-290.096,76	6.517.449,10
Maquinària	243.053,45	7.814,18	0,00	-4.216,02	246.651,61
Instal·lacions tècniques	2.254.639,93	68.624,19	0,00	-20.278,10	2.302.986,02
Mobiliari	508.517,23	34.528,98	0,00	-10.732,44	532.313,77
Equips de procés d'informació	45.617,38	216,47	0,00	0,00	45.833,85
Elements de transport	16.277,57	0,00	0,00	0,00	16.277,57
Altres immobilitzats	1.335,09	0,00	0,00	0,00	1.335,09
TOTAL COST	10.029.523,89	367.518,40	-24.869,65	-325.323,32	10.046.849,32
Amortització acumulada					
Construccions	-2.854.194,51	-193.595,27	0,00	21.202,65	-3.026.587,13
Maquinària	-159.084,39	-16.212,47	0,00	2.137,59	-173.159,27
Instal·lacions tècniques	-1.170.254,91	-210.532,28	0,00	10.375,47	-1.370.411,72
Mobiliari	-380.123,78	-21.749,39	0,00	6.110,53	-395.762,64
Equips de procés d'informació	-40.311,80	-2.301,15	0,00	0,00	-42.612,95
Elements de transport	-16.277,57	0,00	0,00	0,00	-16.277,57
Altres immobilitzats	-740,95	-467,39	0,00	0,00	-1.208,34
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-4.620.987,91	-444.857,95	0,00	39.826,24	-5.026.019,62
TOTAL VALOR NET	5.408.535,98				5.020.829,70

L'import de la baixa de 24.869,65 euros de l'exercici 2023 corresponia a la venda de fiques i parcel·les agrícoles, associades a la herència del Sr. Josep Mateu rebuda en anys anteriors, a la Granadella. El resultat de la venda, es destinarà a obres de millora en l'immoble fundacional durant el 2024 i següents.

Els traspassos corresponen a les obres de millora dels pisos arrendats (veure Nota 6) que s'han considerat com a inversions immobiliàries.

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions de l'immobilitzat material, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

A 31 de desembre de 2024:

COST IMMOBLE	Terrenys	Construcció		
		Incial	Reinversió	TOTAL
Immoble Fundacional Passeig Vall Hebron	349.086,62	557.135,30	6.018.464,49	6.575.599,79
	349.086,62	557.135,30	6.018.464,49	6.575.599,79
TOTAL COST IMMOBLE	349.086,62	557.135,30	6.018.464,49	6.575.599,79



[Handwritten signatures]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

A 31 de desembre de 2023:

COST IMMOBLE	Terrenys	Construcció		
		Incial	Reinversió	TOTAL
Immoble Fundacional				
Passeig Vall Hebron	349.086,62	557.135,30	5.960.313,80	6.517.449,10
	349.086,62	557.135,30	5.960.313,80	6.517.449,10
Herència D. Josep Mateu				
Terrenys rústics La Granadella	249,02	0,00	0,00	0,00
Terreny urbanitzable La Granadella	34.666,67	0,00	0,00	0,00
	34.915,69	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST IMMOBLE	384.002,31	557.135,30	5.960.313,80	6.517.449,10

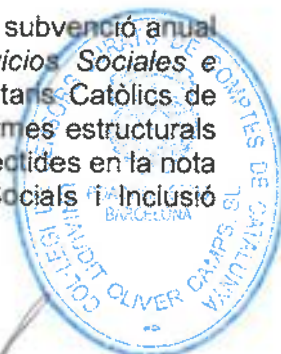
El detall dels elements de l'immobilitzat material en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	2024	2023
Construccions	511.614,86	511.614,86
Maquinària	110.927,11	108.602,56
Instal·lacions tècniques	743.124,60	283.989,34
Mobiliari	334.609,93	334.609,93
Equips de procés d'informació	39.267,03	36.361,60
Elements de transport	2.459,37	15.536,58
Altres immobilitzats	0,00	1.576,40
TOTAL COST	1.742.002,90	1.292.291,27

No existeixen elements de l'immobilitzat material que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat, llevat dels immobles que es troben llogats i que es detallen en la Nota 6.

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat material afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

Cal assenyalar que des de l'any 2000 l'Entitat es presenta a les convocatòries de subvenció anual del repartiment del 0,7% de l'IRPF que atorga el *Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad* i que és gestionada a través de les organitzacions Centres Sòcio-Sanitaris Catòlics de Catalunya, havent rebut diversos imports destinats a portar a terme totes les reformes estructurals necessàries per condicionar l'immoble fundacional i que cada exercici queden reflectides en la nota número 8. Des del 2017, l'atorgant passa a ser el Departament de Drets Socials i Inclusió (Generalitat de Catalunya).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 6

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment dels comptes de les inversions immobiliàries és el següent:

Exercici 2024:

	Saldo 31/12/2023	Altes / Dotació	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Cost					
Terrenys	1.113.365,60	0,00	0,00	34.915,69	1.148.281,29
Construccions	1.781.882,70	28.388,33	0,00	0,00	1.810.271,03
TOTAL COST	2.895.248,30	28.388,33	0,00	34.915,69	2.958.552,32
Amortització acumulada					
Construccions	-510.173,41	-43.473,46	0,00	-14.074,52	-567.721,39
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-510.173,41	-43.473,46	0,00	-14.074,52	-567.721,39
TOTAL VALOR NET	2.385.074,89				2.390.830,93

L'import dels traspassos per 34.915,69 euros correspon als terrenys rústics i urbanitzable de la Granadella que s'han reclassificat de terrenys immobilitzat material (veure Nota 5).

Exercici 2023:

	Saldo 31/12/2022	Altes / Dotació	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Cost					
Terrenys	1.123.565,60	0,00	-10.200,00	0,00	1.113.365,60
Construccions	1.407.099,87	49.459,51	0,00	325.323,32	1.781.882,70
TOTAL COST	2.530.665,47	49.459,51	-10.200,00	325.323,32	2.895.248,30
Amortització acumulada					
Construccions	-427.385,33	-42.961,84	0,00	-39.826,24	-510.173,41
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-427.385,33	-42.961,84	0,00	-39.826,24	-510.173,41
TOTAL VALOR NET	2.103.280,14				2.385.074,89

En el 2023 finalment es va poder llogar també el local de Robí 15 que pertany a la finca del carrer Verdi 66.

En 2024 ha quedat lliure el pis de onze de setembre primer a finals d'octubre i s'està fent un projecte de valoració per estudiar la conveniència de la seva rehabilitació prèvia al lloguer. També s'ha iniciat el canvi de l'escomesa de tota la finca.

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions del 2024 i 2023, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

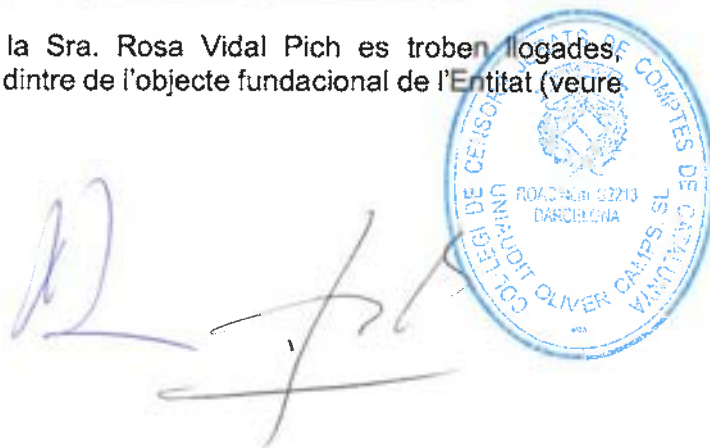
A 31 de desembre de 2024:

COST IMMOBLE	Terrenys	Construcció		
		Incial	Reinversió	TOTAL
Ronda de la Vila 9 (Hospitalet LL.)	109.886,00	127.796,57	1.083,45	128.880,02
Herència D^a Rosa Vidal Pich				
Verdi 109 (Barcelona)	521.386,01	160.629,99	1.062.024,14	1.222.654,13
Verdi 66 (Barcelona)	345.875,38	127.812,62	212.657,65	340.470,27
Rambla Onze Setembre 58 (Barcelona)	92.378,48	80.080,52	18.507,82	98.588,34
Borriana 60 (Barcelona)	43.839,73	19.678,27	0,00	19.678,27
	1.003.479,60	388.201,40	1.293.189,61	1.681.391,01
Herència D. Josep Mateu				
Terrenys rústics La Granadella	249,02	0,00	0,00	0,00
Terrenys urbanitzable La Granadella	34.666,67	0,00	0,00	0,00
	34.915,69	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	1.148.281,29	515.997,97	1.294.273,06	1.810.271,03

A 31 de desembre de 2023:

COST IMMOBLE	Terrenys	Construcció		
		Incial	Reinversió	TOTAL
Ronda de la Vila 9 (Hospitalet LL.)	109.886,00	127.796,57	1.083,45	128.880,02
Herència D^a Rosa Vidal Pich				
Verdi 109 (Barcelona)	521.386,01	160.629,99	1.060.508,63	1.221.138,62
Verdi 66 (Barcelona)	345.875,38	127.812,62	194.813,74	322.626,36
Rambla Onze Setembre 58 (Barcelona)	92.378,48	80.080,52	9.478,91	89.559,43
Borriana 60 (Barcelona)	43.839,73	19.678,27	0,00	19.678,27
	1.003.479,60	388.201,40	1.264.801,28	1.653.002,68
TOTAL COST INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	1.113.365,60	515.997,97	1.265.884,73	1.781.882,70

Els pisos i cases obtingudes per l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich es troben llogades, considerant-se aquests ingressos com no ordinaris dintre de l'objecte fundacional de l'Entitat (veure Nota 14.8).



Handwritten signature and blue circular stamp of the Col·legi de Comptables de Catalunya. The stamp includes the text: COL·LEGI DE COMPTABLES DE CATALUNYA, ROACHINI 52213, BARCELONA, and COL·LEGI D'OLIVER OMPES SL.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 7

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment dels comptes de l'immobilitzat intangible és el següent:

Exercici 2024:

	Saldo 31/12/2023	Altes / Dotació	Saldo 31/12/2024
Cost			
Aplicacions informàtiques	19.490,55	0,00	19.490,55
TOTAL COST	19.490,55	0,00	19.490,55
Amortització acumulada			
Aplicacions informàtiques	-17.550,30	-1.251,56	-18.801,86
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-17.550,30	-1.251,56	-18.801,86
TOTAL VALOR NET	1.940,25		688,69

Exercici 2023:

	Saldo 31/12/2022	Altes / Dotació	Saldo 31/12/2023
Cost			
Aplicacions informàtiques	19.490,55	0,00	19.490,55
TOTAL COST	19.490,55	0,00	19.490,55
Amortització acumulada			
Aplicacions informàtiques	-15.634,29	-1.916,01	-17.550,30
TOTAL AMORT. ACUMULADA	-15.634,29	-1.916,01	-17.550,30
TOTAL VALOR NET	3.856,26		1.940,25

El detall dels elements de l'immobilitzat intangible en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	2024	2023
Aplicacions informàtiques	15.079,05	11.826,57
TOTAL COST	15.079,05	11.826,57



No existeixen elements de l'immobilitzat intangible que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat.

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat intangible afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 8

ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions dels actius no corrents mantinguts per a la venda, és com segueix:

A 31 de desembre de 2024:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Deteriorament	TOTAL
Herencia D.Josep Mateu				
Casa C/ Pinyol, 5 La Granadella	2.049,31	7.784,45	-4.203,70	5.630,06
Casa Paza. Vila, 7 La Granadella	9.167,50	23.550,81	-12.717,33	20.000,98
TOTAL	11.216,81	31.335,26	-16.921,03	25.631,04

A 31 de desembre de 2023:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Deteriorament	TOTAL
Herencia D.Josep Mateu				
Casa C/ Pinyol, 5 La Granadella	2.049,31	7.784,45	-3.736,65	6.097,11
Casa Paza. Vila, 7 La Granadella	9.167,50	23.550,81	-11.304,28	21.414,03
TOTAL	11.216,81	31.335,26	-15.040,93	27.511,14

Hem establert un deteriorament del 3% anual pels immobles que des del 2015 tenim disponibles per a la venda a La Granadella donat l'estat en que es troben.

La Fundació va acceptar l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 i la del Sr. Josep Mateu Escolà en data 6 de novembre de 2006.

Els terrenys i les construccions anteriors es van incorporar en el balanç de l'Entitat pel seu valor en el moment de l'acceptació d'herència, segons es va establir en les corresponents escriptures notariales d'acceptació d'herència.



[Handwritten signatures in blue ink]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 9

ACTIUS FINANCERS

9.1 Categories i classes d'actius financers

Actius financers a llarg termini:

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	2024		2023	
	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats i altres	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats i altres
CATEGORIES				
A cost amortitzat				
Instruments de patrimoni	6.905,47	0,00	6.905,47	0,00
	6.905,47	0,00	6.905,47	0,00
A cost				
Fiances	0,00	18.367,97	0,00	24.442,23
	0,00	18.367,97	0,00	24.442,23
TOTAL	6.905,47	18.367,97	6.905,47	24.442,23

Actius financers a curt termini (a excepció dels saldos amb Administracions Públiques):

ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	2024		2023	
	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats i altres	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats i altres
CATEGORIES				
A cost amortitzat				
Acomptes d'existències	0,00	2.410,10	0,00	534,60
Usuaris i deutors prestacions serveis	0,00	410.911,55	0,00	428.622,40
Altres deutors	0,00	46.035,80	0,00	40.000,00
TOTAL	0,00	459.357,45	0,00	469.157,00

9.2 Instruments de patrimoni

L'import registrat de 6.905,47 euros en 2024 i 2023 correspon a aportacions que l'Entitat ha realitzat en INTERHOSPITALIA, AIE, per inversions, i que durant l'exercici 2018 es van realitzar aportacions addicionals de 1.520 euros fins arribar a l'import total que figura. Aquesta entitat es troba situada al Carrer Esla, nº 60, de Terrassa, i s'ocupa del rentat de la roba de la Fundació.

La participació suposa l'1,887 per cent sobre l'entitat aproximadament, ja que es pondera en funció del volum de servei facturat a cada soci. El Sr. Pau Burillo forma part del Consell d'administració de la l'entitat, en representació de Fundació, tot i això, no es mantenen participacions en el òrgans rectors de la mateixa ni es percep cap retribució.

9.3 Fiances

Correspon a la fiança dipositada a l'Ajuntament de Barcelona pel gual de la vorera a l'entrada de la finca on s'ubica l'Entitat, per 1.322,23 euros. La resta de 17.045,74 euros correspon a les fiances rebudes i dipositades dels lloguers d'inversions immobiliàries.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

9.4 Usuaris i deutors

El detall d'aquesta partida és com segueix:

	2024	2023
Usuaris i deutors prestacions serveis		
Usuaris deutors institucions	340.011,93	358.928,18
Usuaris deutors privats	57.389,07	51.710,74
Deutors per arrendaments	13.510,55	17.983,48
	410.911,55	428.622,40
Altres deutors		
Per venda immobles	30.000,00	40.000,00
Altres deutors	16.035,80	0,00
	46.035,80	40.000,00
TOTAL COST	456.947,35	468.622,40

A 31 de desembre de 2024 i a 31 de desembre de 2023, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors institucions" es refereix al servei ofert per l'Entitat pendent d'abonar per part de la GENERALITAT DE CATALUNYA, a través del Departament de Drets Socials i Inclusió.

A 31 de desembre de 2024 i a 31 de desembre de 2023, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors acollits" correspon a imports pendents de cobrar per rebuts pendents dels acollits.

Els imports corresponents a "Deutors per arrendament" de 13.510,55 euros i de 17.983,48 euros a 31 de desembre de 2024 i a 31 de desembre de 2023, respectivament, engloben tant la liquidació del mes de desembre de Finques Layes com els lloguers pendents de cobrar.

El moviment de la provisió per insolvències és el següent:

Provisió insolvències	2024	2023
Provisió inicial	14.097,01	14.097,01
Dotació	7.545,84	0,00
Reversió	0,00	0,00
Provisió final	21.642,85	14.097,01

9.5 Tresoreria

L'import de tresoreria a 31 de desembre de 2024 i a 31 de desembre de 2023 és el mantingut en bancs i és de lliure disposició.

Aquest exercici ha de permetre fer front a l'operativa habitual i també a la inversió per obra prevista a l'Hospital i que es ve executant des de el mes de desembre.



[Handwritten signature]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

9.6 Riscos dels instruments financers

Risc de crèdit

El risc de crèdit de l'Entitat és atribuïble principalment als seus deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç corregits per seu deteriorament de valor, estimat per la Direcció de l'Entitat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la seva valoració econòmica actual.

Risc de liquiditat

L'Entitat no presenta risc de liquiditat significatiu.

Risc de mercat (inclou risc de tipus d'interès i risc de tipus de canvi)

L'Entitat no presenta exposició a les variacions dels tipus d'interès ja que fins a la data no es finança a través d'entitats de crèdit. L'Entitat tampoc presenta una exposició a les fluctuacions del tipus de canvi ja que totes les seves transaccions són en euros.

NOTA NÚM. 10

PASSIUS FINANCERS

10.1 Categories i classes de passius financers

Passius financers a llarg termini:

PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	2024		2023	
	Deutes amb entitats crèdit	Derivats i altres	Deutes amb entitats crèdit	Derivats i altres
Categories				
Passius a cost amortitzat	133.656,80	20.645,74	211.012,88	25.120,00
TOTAL	133.656,80	20.645,74	211.012,88	25.120,00

Passius financers a curt termini (a excepció dels saldos amb Administracions Públiques):

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	2024		2023	
	Deutes amb entitats crèdit	Derivats i altres	Deutes amb entitats crèdit	Derivats i altres
Categories				
Passius a cost amortitzat				
Deutes a curt termini	32.762,19	6.281,63	37.455,34	-580,57
Creditors comercials i comptes a pagar	0,00	290.811,07	0,00	395.792,09
TOTAL	32.762,19	297.092,70	37.455,34	395.211,52

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

10.2 Derivats i altres a llarg termini

Correspon íntegrament a les fiances i dipòsits rebuts corresponents a es inversions immobiliàries, per uns imports a 31 de desembre de 2024 i 2023 de 20.645,74 i 25.120,00 euros, respectivament.

10.3 Derivats i altres a curt termini

El detall de "Derivats i altres" a curt termini a 31 de desembre de 2024 i 2023 és el següent:

	2024	2023
Altres passius financers	6.281,63	-580,57
Proveïdors	105.114,89	106.180,51
Creditors	170.094,37	272.580,73
Personal	15.601,81	17.030,85
TOTAL	297.092,70	395.211,52

L'import d'altres passius financers a 31 de desembre de 2024 corresponen a les taxes de farmàcia dipositades pels residents i altres saldos diversos.

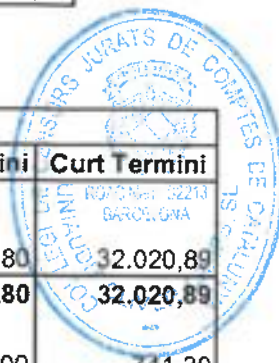
10.4 Deutes amb entitats de crèdit

El detall de les deutes amb entitats de crèdit a curt i llarg termini es el següent:

	2024	2023
Deutes entitats de crèdit a llarg termini		
Préstecs	133.656,80	211.012,88
	133.656,80	211.012,88
Deutes entitats de crèdit a curt termini		
Préstecs	32.020,89	37.455,34
Altres deutes	741,30	0,00
	32.762,19	37.455,34
TOTAL DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	166.418,99	248.468,22

Els préstecs vigents a 31 de desembre de 2024 són els següents:

2024						
	Formalització	Nominal / Límit	Venciment	Interés	Llarg termini	Curt Termini
Préstecs						
Préstec A	07/10/2021	260.000,00	31/10/2029	3,50%	133.656,80	32.020,89
		260.000,00			133.656,80	32.020,89
Altres deutes						
Altres deutes		4.000,00			0,00	741,30
		4.000,00			0,00	741,30
TOTAL		264.000,00			133.656,80	32.762,19



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Els préstecs vigents a 31 de desembre de 2023 són els següents:

	2023					
	Formalització	Nominal / Límit	Venciment	Interès	Llarg termini	Curt Termini
Préstecs						
Préstec A	07/10/2021	260.000,00	31/10/2029	3,50%	165.677,69	30.921,14
Préstec B	11/08/2022	60.000,00	31/08/2030	0,50%	45.335,19	6.534,20
		320.000,00			211.012,88	37.455,34
Altres deutes						
Altres deutes		0,00			0,00	0,00
		0,00			0,00	0,00
TOTAL		320.000,00			211.012,88	37.455,34

El destí dels préstecs es la realització de obres i construccions. Durant l'exercici 2024 s'ha cancel·lat anticipadament el préstec B per un import de 45.335,08 euros.

Al compte de pèrdues i guanys s'han registrat 9.153,90 euros en el 2024 en i 10.773,29 euros en el 2023 en concepte de càrrega financera associada als mateixos.

10.5 Venciments de les deutes amb entitats de crèdit

El venciment de les deutes amb entitats de crèdit a llarg termini presenta el següent detall:

	2024	2023
Venciments deutes entitats de crèdit		
2024	0,00	37.455,34
2025	32.762,19	39.048,16
2026	33.159,79	40.614,38
2027	34.339,17	42.247,15
2028	35.560,55	43.845,77
2029	30.597,29	45.257,42
TOTAL DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	166.418,99	248.468,22

NOTA NÚM. 11

SITUACIÓ FISCAL

La Fundació presenta una declaració a efectes de l'Impost sobre Beneficis, havent-se acollit al règim fiscal especial establert a la llei 49/2002, de 23 de desembre. Formen part de la base imposable de l'impost exclusivament les rendes derivades d'explotacions econòmiques no exemptes del mateix, i estan subjectes a una tributació del 10% sobre la base. Sobre la quota poden aplicar-se certes deduccions i bonificacions.



[Handwritten signature]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

11.1 Conciliació resultat comptable i base imposable

La conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i la base imposable fiscal es la següent:

	2024	2023
Resultat comptable de l'exercici abans d'impostos	89.840,28	15.563,82
Ingressos i despeses imputats directament a patrimoni	0,00	0,00
Rendes exemptes segons Llei 49/2002 (Nota 22)	-89.840,28	-15.563,82
Base imposable fiscal	0,00	0,00

11.2 Saldos amb les Administracions Públiques

El detall dels deutes mantinguts amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	2024		2023	
	Saldos Deutors	Saldos Creditors	Saldos Deutors	Saldos Creditors
Hisenda Pública, per IVA	0,00	3.008,73	0,00	1.026,51
Hisenda Pública, per IRPF	0,00	30.849,90	0,00	29.757,96
Hisenda Pública, per Retencions	5,33	0,00	5,33	0,00
Organisme de la Seguretat Social	4.468,00	67.943,82	0,00	25.159,11
Hisenda Pública, deutora per subvencions	834,32	0,00	105.834,14	0,00
TOTAL	5.307,65	101.802,45	105.839,47	55.943,58

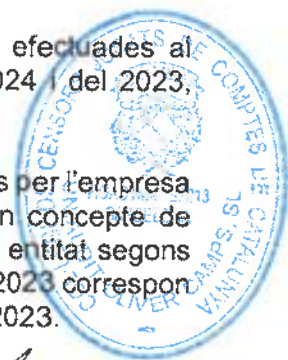
A 31 de desembre de 2023, l'import de 105.834,14 euros correspon a la subvenció de 2022 atorgada pel Departament de Drets Socials i Inclusió pel repartiment del 0,7% de l'IRPF, liquidades a través de *Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya* (CSSCC), destinades a obres de rehabilitació del l'immoble fundacional.

El saldo pendent de cobrament a 31 de desembre de 2024 és de 834,32 euros.

Els imports de 3.008,73 euros i de 1.026,51 euros corresponen a la liquidació d'IVA del darrer trimestre del 2024 i 2023, respectivament.

L'import de 30.849,00 euros i 29.757,96 euros correspon a les retencions efectuades al personal de l'Entitat i als professionals facturats en el quart trimestre de 2024 i del 2023, respectivament.

L'import de 67.943,82 euros inclou la seguretat social meritada pels treballadors per l'empresa en el mes de desembre de 2024 per 31.076,78 euros i 36.867,04 euros en concepte de provisió per les possibles diferències de cotització de dos treballadors de la entitat segons revisió que està realitzant la Seguretat Social. L'import de 25.159,11 euros del 2023 correspon a la seguretat social meritada per els treballadors en el mes de desembre de 2023.



[Handwritten signatures]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

11.3 Exercicis susceptibles d'inspecció

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o fins que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

En opinió de la Direcció de l'Entitat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

NOTA NÚM. 12

FONS PROPIS

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2024 ha estat el següent:

	Saldo 31/12/2023	Distribució resultat	Resultat de l'exercici	Saldo 31/12/2024
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	556.730,17	0,00	0,00	556.730,17
Excedents negatius exercicis anteriors	-268.199,48	-15.563,82	0,00	-283.763,30
Resultat de l'exercici	-15.563,82	15.563,82	89.840,28	89.840,28
TOTAL FONS PROPIS	5.777.328,60			5.867.168,88

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2023 van ser els següents:

	Saldo 31/12/2022	Distribució resultat	Resultat de l'exercici	Saldo 31/12/2023
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	556.730,17	0,00	0,00	556.730,17
Excedents negatius exercicis anteriors	-175.977,42	-92.222,06	0,00	-268.199,48
Resultat de l'exercici	-92.222,06	92.222,06	-15.563,82	-15.563,82
TOTAL FONS PROPIS	5.792.892,42			5.777.328,60

El fons dotacional de l'entitat correspon a la dotació inicial, més unes herències rebudes i acceptades que el Patronat va acordar imputar com a fons dotacional de l'Entitat (Herència Sra. Rosa Maria Pich i Herència Sr. Mateu).

En relació a l'Herència Sra. Rosa Maria Pich, acceptada en data 7 de juliol de 2003, la Fundació es va vendre dos immobles situats al c/Servet, número 58, i al c/Sant Hipòlit, número 17, de Barcelona. Atenent a la normativa en vigor, el producte obtingut d'aquestes vendes, es van reinvertir en la compra de l'immoble del c/Rda. De la Via número 9. La resta dels immobles de l'Herència resten com a inversions immobiliàries de la Fundació (veure Nota 6). Els immobles corresponents a l'Herència Sr. Mateu, acceptada en data 6 de novembre de 2006, està classificades com a inversions immobiliàries (Nota 6) i com a actius disponibles per a la venda (Nota 8).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 13

SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

El moviment de les subvencions, donacions de capital i altres subvencions de l'exercici 2024 ha estat el següent:

	Saldo 31/12/2023	Altes	Regularitzacions	Traspàs a resultats	Saldo 31/12/2024
Subvencions de capital	1.455.844,68	127.500,00	-4.793,12	-100.460,18	1.478.091,38
Donacions i llegats de capital	566.663,90	0,00	0,88	-58.001,82	508.662,96
Altres subvencions, donacions i llegats	0,00	46.000,00	0,00	-710,38	45.289,62
TOTAL	2.022.508,58	173.500,00	-4.792,24	-159.172,38	2.032.043,96

Les addicions del 2024 en concepte de subvencions de capital incorporen les obres realitzades amb càrrec a la subvenció del 0,7 del IRPF i atorgada per la Generalitat de l'any 2024, ja executades i cobrat durant l'exercici 2024.

Les adicions del 2024 en concepte de altres subvencions correspon als convenis de col·laboració de la Fundació Bosch Aymerich i Caixabank per uns imports de 40.000 euros i 6.000 euros respectivament.

El moviment de les subvencions, donacions de capital i altres subvencions de l'exercici 2023 ha estat el següent:

	Saldo 31/12/2022	Distribució resultat	Regularitzacions	Traspàs a resultats	Saldo 31/12/2023
Subvencions de capital	1.448.356,75	105.834,14	0,00	-98.346,21	1.455.844,68
Donacions i llegats de capital	624.664,84	0,00	0,00	-58.000,94	566.663,90
Altres subvencions, donacions i llegats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.073.021,59	105.834,14	0,00	-156.347,15	2.022.508,58

Les addicions del 2023 incorporen les obres realitzades amb càrrec a la subvenció del 0,7 del IRPF i atorgada per la Generalitat de l'any 2023, ja executades i que es cobrarà en el 2024.

Aquestes subvencions de capital es traspassen a resultats de l'exercici al mateix ritme al qual s'amortitzen les obres de millora de l'edifici fundacional sufragades amb les mateixes, o altres actius, inversions, obres i similars vinculades a les mateixes.

El detall de les subvencions i donacions pendents de traspassar a resultats és com segueix:



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

	Any concessió	Valor concedit	Valor pendent	
			2024	2023
Subvencions Generalitat de Catalunya	Anteriors a 2011	484.262,30	366.031,46	383.796,06
	2011	232.406,11	137.632,51	146.317,42
	2012	150.000,00	74.927,57	79.427,57
	2013	170.000,00	113.443,42	118.543,42
	2014	170.000,00	119.000,00	124.100,00
	2015	145.000,00	96.782,41	100.602,74
	2016	145.000,00	19.060,03	34.415,53
	2017	145.000,00	64.306,90	76.274,49
	2018	98.929,35	46.971,09	56.864,03
	2019	98.634,09	61.612,52	71.475,93
	2020	40.982,81	28.687,97	32.786,25
	2021	8.310,40	5.005,90	5.840,22
	2022	124.622,68	114.580,37	119.566,88
	2023	105.834,14	102.549,23	105.834,14
	2024	127.500,00	127.500,00	0,00
		2.246.481,88	1.478.091,38	1.455.844,68
Donacions i llegats privats	2012	1.000.000,00	443.664,47	491.364,47
	2019	20.000,00	10.000,00	12.000,00
	2021	57.009,37	36.798,49	42.499,43
	2022	26.000,00	18.200,00	20.800,00
		1.103.009,37	508.662,96	566.663,90
Altres donacions privades Fundació Bosh Aymerich Caixabank	2024	40.000,00	39.289,62	0,00
	2024	6.000,00	6.000,00	0,00
		46.000,00	45.289,62	0,00
TOTAL		3.395.491,25	2.032.043,96	2.022.508,58

NOTA NÚM. 14

INGRESSOS I DESPESES

14.1 Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern i altres

No existeixen despeses de la naturalesa indicada ni a 31 de desembre del 2024 ni a 31 de desembre del 2023.

14.2 Ajuts concedits i altres despeses

A 31 de desembre de 2024 no s'han registrat ajuts a usuaris. A 31 de desembre de 2023 s'han registrat ajuts a usuaris per import de 3.751 euros.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

14.3 Aprovisionaments

El detall dels aprovisionaments durant els exercicis 2024 i 2023 es el següent:

	2024	2023
Consum de béns destinats a les activitats		
Material sanitari	0,00	8.738,33
Roba de treball	1.227,85	1.576,29
Material parament	6.134,67	2.153,07
Roba de casa	0,00	752,21
Material de neteja	0,00	504,30
Paper sanitari	5.560,45	6.105,47
Detergent bugaderia	18.588,79	15.834,20
Bosses bugaderia	8.842,21	10.433,02
Materials diversos	3.251,52	3.204,83
TOTAL	43.605,49	49.301,72

14.4 Treballs realitzats per altres empreses

El detall dels treballs realitzats per altres empreses durant els exercicis 2024 i 2023 es desglossa de la manera següent:

	2024	2023
Treballs realitzats per altres empreses		
Alimentació	481.038,00	441.700,59
Rentat Roba	38.010,96	44.355,18
Serveis Fisioteràpia	36.630,15	36.129,28
Servei teràpia ocupacional	18.886,04	18.039,02
Servei mèdic	19.408,88	18.484,68
Servei perruqueria	5.577,50	5.241,75
Podologia	5.354,70	4.521,30
Infermeria	47.018,01	22.067,94
Desgast roba bugaderia	4.200,59	7.365,02
Neteja Locals Arrendats	1.786,11	4.090,17
Manteniment	4.008,52	16,81
TOTAL	661.919,46	602.011,74

El servei de podologia i perruqueria es fa amb càrrec posterior als usuaris (Nota 14.8).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

14.5 Serveis exteriors

El detall del serveis exteriors durant els exercicis 2024 i 2023 es el següent:

	2024	2023
Serveis exteriors		
Rènting fotocopiadora	429,63	2.727,07
Reparacions i conservació	466.170,75	410.195,65
Serveis professionals independents	65.331,65	62.129,33
Transports (missatgers)	216,19	193,00
Primes d'assegurances	16.821,89	17.304,68
Serveis bancaris	6.432,73	6.856,42
Subministres	128.402,46	170.815,06
Altres Serveis	23.970,51	21.028,85
TOTAL	707.775,81	691.250,06

14.6 Càrregues socials

El detall de les càrregues socials dels exercicis 2024 i 2023 es el següent:

	2024	2023
Seguretat Social a càrrec de l'Entitat	309.463,30	262.221,50
Formació professional	0,00	9.629,05
Formació professional bonificada	3.184,00	5.781,26
TOTAL	312.647,30	277.631,81

14.7 Prestació de serveis i donacions

El detall de la prestació de serveis durant els exercicis 2024 i 2023 és com segueix:

	2024	2023
Aportació aollits privats	523.604,99	489.145,59
Aportació Generalitat Concert	2.497.788,32	2.311.526,51
TOTAL	3.021.393,31	2.800.672,10

Així mateix, s'han rebut donacions diverses durant l'exercici 2024 per import global de 16.468,00 euros (en 2023 import de 6.216,52 euros) d'entitats, particulars i de residents en darrera instància, que han estat destinades per sufragar despeses generals de l'Entitat.

[Handwritten signatures]



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

14.8 Ingressos per arrendaments i altres

Els imports registrats de 207.413,15 euros i de 188.887,42 euros a 31 de desembre de 2024 i 2023, respectivament, corresponen als ingressos procedents dels immobles classificats en inversions immobiliàries detallats en la Nota 6. El diferencial de 20.333,00 euros i 19.535,52 euros (2024 i 2023 respectivament) corresponen a serveis de perruqueria, podologia, alimentació menjador i similars.

14.9 Altres resultats

L'import registrat a 31 de desembre de 2024 i 31 de desembre de 2023 es compon de la manera següent:

	2024	2023
Despeses extraordinàries	643,80	45,40
Ingressos extraordinaris	-9.107,38	-3.137,22
TOTAL	-8.463,58	-3.091,82

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Els béns que formen part de la dotació Fundacional són l'edifici denominat Hospital de Sant Miquel i els terrenys que l'envolten. En aquest edifici l'Entitat realitza directament la seva activitat fundacional. Al llarg dels anys els elements patrimonials s'ha anat incrementant d'acord amb les decisions acordades pel Patronat de l'Entitat. Existeix una vinculació total entre els elements patrimonials i les finalitats de la Fundació.

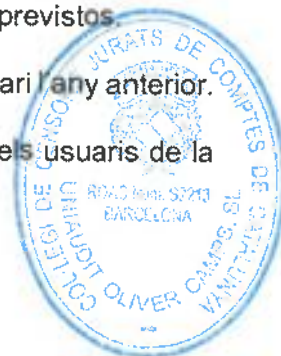
ACTUACIONS DEL 2023

Amb la subvenció de l'IRPF s'ha pogut executar la tercera fase de les obres del soterrani, realitzant la sala de vetlles dos magatzems i el gabinet per ús del odontòlegs.

També s'ha equipat amb aerotèrmia que donarà servei de calefacció a tot l'àrea a través del terra radiant. Faltaran acabats, equipament i legalitzacions per poder activar els espais previstos.

També es van equipar prestatgeries als dormitoris on s'havia canviat part del mobiliari l'any anterior.

En l'apartat de maquinària es van realitzar inversions en una font d'aigua freda pels usuaris de la U2, la renovació d'una assecadora de la bugaderia per una més eficient.



[Handwritten signatures]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

ACTUACIONS DEL 2024

Es va realitzar la legalització del elevador que donarà servei al gimnàs i l'àrea assistencial de la U1

També es van iniciar els treballs corresponents a la subvenció del lrp del 2023 (obres a executar en 2024), consistents en la construcció de un passadís subterrani de connexió entre l'àrea assistencial de la U1 i la zona de bugaderia, donant continuïtat a la totalitat de la planta soterrani de l'edifici, que fins al moment estava interrompuda. Els treballs finalitzaran al llarg de 2025.

S'ha equipat la bugaderia amb una nova assecadora, finalitzant la renovació de les màquines d'assecat.

A cuina s'ha renovat la màquina peladora, un carro calent i un nou forn per avaries dels anteriors.

S'han realitzat millores a les instal·lacions de subministrament d'aigua per prevenir la legionel·la i també la renovació d'una de les tres calderes de la sala de calderes, restant pendent la renovació de la resta al 2025.

Es va realitzar la compra de dues noves grues per l'atenció als usuaris i de diversos equips informàtics.

Gràcies a la concessió d'un conveni de col·laboració amb la Fundació Bosch Aymerich per import de 40.000 euros, s'han renovat 31 llits.

També gràcies a la concessió d'un conveni de col·laboració amb la Fundació La Caixa per import de 6.000 euros, s'ha començat l'equipament de la sala d'activitats multimèdia.

La Fundació Privada Sant Ramon ha fet diverses aportacions per import de 9.500 euros que també seran destinats a l'activitat assistencial.



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'D' and a signature that appears to be 'J. S.'.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

15.1 Càlcul dels ingressos ajustats de l'exercici

L'import de les rendes i ingressos destinats a l'activitat pròpia a la que es refereix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, és com segueix:

Conceptes (imports en euros)	Import
Prestacions de serveis	3.021.393,31
Donacions i altres ingressos per a activitats	16.468,00
Ingressos per arrendaments	227.746,15
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	159.172,38
Deterioraments i pèrdues (reversions)	0,00
Altres resultats	8.463,58
Ingressos (1)	3.433.243,42

Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixin en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2)	-159.172,38
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caracter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)	-159.172,38
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)	0,00

Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	3.274.071,04
---------------------------------------	---------------------

12





FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

15.2 Càlcul de les despeses ajustades de l'exercici

El càlcul de les despeses de l'exercici és el següent:

Conceptes (importos en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	0,00	0,00	0,00
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	701.516,43	4.008,52	705.524,95
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	1.148.185,49	238.223,47	1.386.408,96
Arrendaments i cànon	429,63	0,00	429,63
Reparacions i conservació	463.347,30	2.823,45	466.170,75
Serveis professionals independents	49.996,92	15.334,73	65.331,65
Transports	216,19	0,00	216,19
Primes d'assegurances	12.708,50	4.113,39	16.821,89
Serveis bancaris	6.432,73	0,00	6.432,73
Subministraments	126.337,60	2.064,86	128.402,46
Altres serveis	23.049,84	920,67	23.970,51
Tributs	0,00	27.112,28	27.112,28
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions operacions activitats	7.545,84	0,00	7.545,84
Despeses financeres	0,00	9.153,90	9.153,90
Amortització de l'immobilitzat	454.527,84	43.473,46	498.001,30
Resultats per alienacions i altres	0,00	1.880,10	1.880,10
Despeses (7)	2.994.294,31	349.108,83	3.343.403,14

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1)	-454.527,84		0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2)	0,00	0,00	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(8)	-454.527,84	0,00	0,00

Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10)	0,00		0,00
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)	0,00	0,00	0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)	0,00	0,00	0,00

Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	2.539.766,47	349.108,83	3.343.403,14
---	---------------------	-------------------	---------------------



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

15.3 Càlcul de l'aplicació de l'exercici

Conceptes (imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	3.274.071,04
Despeses indirectes ajustades (13b)	349.108,83
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	2.924.962,21
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	2.047.473,55
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	2.539.766,47
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	492.292,92

Tots els anys s'ha destinat com a mínim el 70% de les rendes a les finalitats de la Fundació.

Segons l'article 333-2 del Codi Civil de Catalunya, a continuació es detalla l'aplicació de recursos al compliment directe de finalitats fundacionals dels últims quatre exercicis:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)					Total	% compl	Import pendent
				2020	2021	2022	2023	2024			
2020	2.525.042,79	1.767.529,95	2.520.561,54	2.520.561,54					2.520.561,54	142,60%	0,00
2021	2.595.473,25	1.816.831,28	2.580.953,24		2.580.953,24				2.580.953,24	142,10%	0,00
2022	2.619.582,39	1.833.693,67	2.711.784,45			2.711.784,45			2.711.784,45	147,90%	0,00
2023	2.759.944,57	1.931.961,20	2.775.508,39				2.775.508,39		2.775.508,39	143,70%	0,00
2024	2.924.962,21	2.047.473,55	2.539.766,47					2.539.766,47	2.539.766,47	124,04%	0,00
Total		9.397.489,65	13.128.574,09	2.520.561,54	2.580.953,24	2.711.784,45	2.775.508,39	2.539.766,47	13.128.574,09		0,00

NOTA NÚM. 16

INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Les despeses incorregudes pel manteniment i millora del jardí i zona boscosa han estat de 9.757,44 euros i de 10.822,24 euros al 2023.

L'activitat estava contractada amb l'empresa Passar Via empresa d'inserció SL, constituint una col·laboració amb una entitat social del mateix barri amb objectius socials comuns.

A les inversions s'ha tingut molt en compte la protecció del medi ambient, adoptant mesures específiques en aquest sentit.

En quan a l'adequació de clima a la zona de soterrani:

1. Maquinària de tecnologia VRV altament eficient amb bomba de calor.
2. Calefacció per terra radiant a l'hivern alimentada per aerotèrmia.
3. Il·luminació nocturna realitzada exclusivament amb LEDS.
4. Aixetes de baix consum d'aigua.
5. Noves calderes de condensació amb major eficiència.
6. Noves assecadores mes eficients.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

NOTA NÚM. 17

FETS POSTERIOR AL TANCAMENT

La Direcció de l'Entitat no té coneixement de fets que hagin succeït amb posterioritat al tancament de l'exercici 2024 que poguessin afectar als comptes anuals tancats a aquella data.

NOTA NÚM. 18

OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

18.1 Òrgan de govern

Els membres del Patronat no han percebut sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe durant els exercicis 2024 i 2023 pel desenvolupament de les seves funcions.

No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal de l'òrgan de govern ni en 2024 ni en 2023.

18.2 Personal d'Alta Direcció

El personal de la Fundació considerat d'Alta Direcció ha percebut remuneracions salarials durant l'exercici 2024 per import de 117.994,46 euros i per import de 111.567,43 euros en 2023.

No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal d'Alta Direcció ni en 2024 ni en 2023.

NOTA NÚM. 19

ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Nombre mitjà de persones ocupades

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2024 i 2023 ha estat el següent:

Plantilla	2024			2023		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Direcció assistencial	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Infermeria	1,00	3,00	4,00	1,00	3,00	4,00
Auxiliar de geriatría	2,00	34,00	36,00	3,00	32,00	35,00
Psicologia	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Educadors socials	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Treballadors socials	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Recepció	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Direcció i administració	1,00	0,00	1,00	2,00	3,00	5,00
	5,00	44,00	49,00	7,00	42,00	49,00

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

	2024		
	Homes	Dones	Total
Voluntaris	5,00	3,00	8,00
	5,00	3,00	8,00

	2023		
	Homes	Dones	Total
	5,00	3,00	8,00
	5,00	3,00	8,00

Serveis subcontractats	2024		
	Homes	Dones	Total
Fisioterapeutes	1,00	0,00	1,00
Terapeuta Ocupacional	0,00	1,00	1,00
Metge	1,00	0,00	1,00
Infermeria	0,00	1,00	1,00
Manteniment	1,00	0,00	1,00
Neteja Local	0,00	7,00	7,00
Alimentació Jardineria	1,00	4,00	5,00
Jardineria	1,00	0,00	1,00
Bugaderia	0,00	1,00	1,00
Bugaderia roba plana (a)			
	5,00	14,00	19,00

	2023		
	Homes	Dones	Total
	1,00	0,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	1,00	0,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	1,00	0,00	1,00
	0,00	7,00	7,00
	2,00	3,00	5,00
	1,00	0,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	6,00	13,00	19,00

(a): Servei extern a planta industrial.

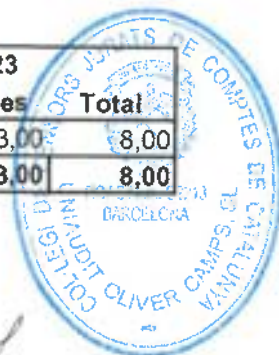
El nombre de persones ocupades a 31 de desembre de 2024 i 2023, ha estat el següent:

Plantilla	2024		
	Homes	Dones	Total
Direcció assistencial	1,00	0,00	1,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00	1,00
Infermeria	2,00	2,00	4,00
Auxiliar de geriatría	1,00	33,00	34,00
Psicologia	0,00	1,00	1,00
Educadors socials	0,00	1,00	1,00
Treballadors socials	0,00	1,00	1,00
Recepció	0,00	3,00	3,00
Direcció i administració	1,00	0,00	1,00
	5,00	42,00	47,00

	2023		
	Homes	Dones	Total
	1,00	0,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	1,00	3,00	4,00
	2,00	35,00	37,00
	0,00	1,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	0,00	1,00	1,00
	0,00	3,00	3,00
	1,00	0,00	1,00
	5,00	45,00	50,00

	2024		
	Homes	Dones	Total
Voluntaris	5,00	3,00	8,00
	5,00	3,00	8,00

	2023		
	Homes	Dones	Total
	5,00	3,00	8,00
	5,00	3,00	8,00



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Serveis subcontractats	2024			2023		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fisioterapeutes	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Terapeuta Ocupacional	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Metge	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Infermeria	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
Manteniment	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Neteja Local	0,00	7,00	7,00	0,00	7,00	7,00
Alimentació Jardineria	1,00	4,00	5,00	1,00	4,00	5,00
Jardineria	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Bugaderia	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Bugaderia roba plana (a)						
	5,00	15,00	20,00	5,00	15,00	20,00

(a): Servei extern a planta industrial.

El desglossament de les persones ocupades en els exercicis 2024 i 2023 amb discapacitat major o igual del 33% per categories es el següent:

	2024	2023
Auxiliar	1,00	1,00
Recepció	1,00	1,00
	2,00	2,00

19.2 Canvis dels components de l'òrgan de govern

El detall dels membres del Patronat a data actual és el següent:

Membres de Patronat a data actual	
President	Sr. Xavier Ros Martrat
Vicepresidenta	Sra. Cristina Forcades Vila
Secretari	Sr. Gerard Manresa i Presas
Vocals	Sr. Miquel Petit i Sullà Sr. Joan Rodríguez Gómez Sr. Francisco Ruiz Armengol

A l'exercici 2024 es va renovar el càrrec de patró vocal del Sr. Miquel Petit i Sullà i es va incorporar el Sr. Francisco Ruiz Armengol com un nou patró vocal, passant el patronat a estar integrat per sis membres.

A l'exercici 2023 no es van produir canvis en la composició dels òrgans de govern.

19.3 Autoritzacions del Protectorat

Durant els exercicis 2024 i 2023 no s'han dut a terme operacions que hagin requerit d'autoritzacions del Protectorat.



[Handwritten signatures in blue ink]

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

19.4 Honoraris d'auditoria

L'import dels honoraris per serveis d'auditoria de comptes anuals corresponents als exercicis 2024 i 2023, són de 7.100,00 i 7.500,00 euros, respectivament. L'auditor no ha prestat altres serveis diferents als d'auditoria durant aquests exercicis.

19.5 Informació sobre l'aplaçament de pagament efectuats a proveïdors

Per a l'any 2024 i 2023, la informació relativa a l'aplaçament de pagament a proveïdors en operacions comercials tal i com es contempla a la llei 15/2010, de 5 de juliol, és la següent:

	2024 Dies	2023 Dies
Període mig de pagament a proveïdors	58,74	73,83
Rati d'operacions pagades	41,69	47,11
Rati d'operacions pendents de pagament	122,58	175,30
Total pagaments realitzats	1.593.734,15	1.602.389,12
Total pagaments pendents	425.754,31	422.019,08
Número de factures pagades	87,70	91,66
% sobre número de factures pagades	485,00	418,00
Valor monetari pagat	1.079.679,31	1.186.613,22
% sobre el total monetari de pagaments	83,83	82,75

19.6 Altra informació: acord pel canvi de conveni

El marc laboral de referència que venia utilitzant l'Entitat fins a l'any 2012 era el Conveni Col·lectiu de treball per al sector d'establiments sanitaris d'hospitalització, assistència, consulta i laboratoris d'anàlisi clínics (CODI de conveni 7900815). Això era així perquè en el moment d'iniciar l'activitat era el que més s'acostava a l'activitat de cuidar les persones grans.

Posteriorment, conforme es va anar consolidant el sector d'activitat de les residències geriàtriques, es va negociar un conveni col·lectiu d'àmbit estatal i després la patronal *Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya* (CSSCC) va signar un pacte d'eficàcia limitada, que millorava aquest, amb els sindicats (UGT, CC.OO i USOC).

Al 2011 es va iniciar un procés negociador amb els treballadors de la Fundació, que va culminar amb la signatura d'un acord el dia 23 de febrer de 2012, passant a ser d'aplicació el *Pacte d'Eficàcia Limitada per les residències adscrites a la Asociación Patronal Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya* (CODI de conveni 7900612), amb l'adaptació de les condicions anteriors en dos períodes transitoris i una sèrie de millores en quan a la dotació de les plantilles i les contractacions i algunes de les condicions més beneficioses provinents de l'anterior conveni. El 2021 va ser el primer any després de la finalització dels períodes transitoris, amb un augment salarial del 2%.

L'últim trimestre de l'any 2021 la Generalitat de Catalunya, els sindicats i algunes patronals van promoure la creació d'un conveni laboral autonòmic de Catalunya per al sector (*Conveni col·lectiu autonòmic de Catalunya del sector de l'atenció a la gent gran - GERCAT*), d'aplicació en aquells centres en els que la facturació de places públiques representi el 60% de la facturació.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Aquest conveni es va aprovar, però ha estat denunciat per algunes patronals per entendre que presenta defectes de forma en la seva negociació i tramitació.

El Pacte d'Eficàcia Limitada té millors condicions que el GERCAT, i en el cas particular de l'entitat encara té algunes condicions millors fruit de la negociació anterior, com són el pagament del plus de diumenges i el complement de les baixes per IT, segons una fórmula pactada, per la qual cosa de moment no és d'aplicació, tot i que pot arribar a esdevenir una obligatorietat

En l'exercici 2022 l'augment va ser del 2%, i per l'exercici 2023 del 3%.

En l'exercici 2024 la patronal va negociar amb els sindicats i es va aprovar el "*III Pacto de Eficacia Limitada para los centros adscritos a la Patronal Cesocat*", vàlid per a 2024 i 2025. Aquest acord aporta millores pels treballadors en quan a concessió de dies personals, compensacions per treball en diumenges, reducció de jornada, etc.

No obstant això l'impacte del nou conveni en la Fundació Albà és mínim, ja que la majoria de condicions aprovades ja les venien gaudint els treballadors de la Fundació com a condicions més beneficioses i es va fer un acord intern d'adaptació a resultes del qual s'ha augmentat en un dia més els dies de lliure disposició (en total ara son tres) i s'han mantingut la resta de condicions anteriors. També s'han adaptat els permisos per malalties familiars a la nova legislació, però no s'ha estimat fer dotacions especials per aquestes circumstàncies.

En l'exercici 2024 l'augment salarial pactat ha estat del 4,4%.

NOTA NÚM. 20

INFORMACIÓ SEGMENTADA

En l'activitat que desenvolupa la Fundació es distingeix entre activitat ordinària de prestació de serveis i activitat secundària pel lloguer d'immobles de propietat procedents de dues herències, i gestió d'altres immobles i terrenys no lligats a l'explotació.

La relació d'ingressos i despeses per aquestes activitats és com segueix:

Classe	EXERCICI 2024			EXERCICI 2023		
	Hospital de Sant Miquel	Activitat Immobles	Consolidat	Hospital de Sant Miquel	Activitat Immobles	Consolidat
Ingressos Ordinaris	3.215.637,29	209.142,55	3.424.779,84	2.981.041,89	190.616,82	3.171.658,71
Despeses Ordinàries	-3.220.167,83	-112.201,31	-3.332.369,14	-3.096.540,41	-109.550,88	-3.206.091,29
Ingressos Extraordinaris	9.107,38	0,00	9.107,38	3.091,82	28.430,35	31.522,17
Despeses Extraordinàries	-643,80	-1.880,10	-2.523,90	0,00	-1.880,12	-1.880,12
Ingressos Financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses Financeres	0,00	-9.153,90	-9.153,90	0,00	-10.773,29	-10.773,29
Resultat	3.933,04	85.907,24	89.840,28	-112.406,70	96.842,88	-15.563,82

L'activitat assistencial de la residència Hospital de Sant Miquel ha resultat neutra a l'exercici 2024, mentre que en el 2023 va estar suportada per ingressos procedents de l'activitat patrimonial.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

CLOENDA

El Consell Executiu, sotmet al Patronat de la Fundació Albà - Hospital de Sant Miquel els presents Comptes Anuals a 31 de desembre de 2024, qui a la vegada, els formula i aprova a Barcelona en data 26 de maig de 2025, signats pel President i el Secretari en representació de la totalitat Patronat, agraïnt el continuat suport dels dos òrgans, així com la col·laboració de les Administracions, famílies i benefactors de la Fundació i de tot l'equip de Gerència i Direcció, personal, col·laboradors, voluntaris i benefactors de la Fundació.

Barcelona, a 26 de maig de 2025

Sr. Xavier Ros Martrat
President del Patronat de FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL DE SANT MIQUEL

Sr. Gerard Manresa i Presas
Secretari del Patronat de FUNDACIÓ ALBÀ - HOSPITAL DE SANT MIQUEL,
i President del Consell Executiu

