

**INFORME D' AUDITORIA
DELS COMPTES ANUALS TANCATS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2022 DE:**

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL (l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici tancat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons l'exigít per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos

A 31 de desembre de 2022, l'Entitat ha registrat ingressos derivats de la seva activitat assistencial per import global de 2,68 milions d'euros, dels quals 2,17 milions d'euros provenen de la Generalitat de Catalunya, i el diferencial d'usuaris privats.

Degut a que el reconeixement d'ingressos és un àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, s'ha considerat com aspecte rellevant de la nostra auditoria.

Per donar resposta a aquest aspecte rellevant, els nostres procediments d'auditoria han comprès, entre d'altres, la revisió analítica per a cadascun dels diferents tipus d'ingressos analitzant les variacions més significatives respecte a l'exercici anterior; la comprovació del disseny, implementació i efectivitat operativa dels sistemes de registre; l'anàlisi del reconeixement d'ingressos per mitjà de proves substantives de detall, verificant tant les tarifes públiques que han estat d'aplicació per a l'exercici auditat com les tarifes d'usuaris privats estipulades per la pròpia Entitat, així com la documentació suport pertinent.

Responsabilitat del Consell Executiu en relació amb els comptes anuals

Els membres del Consell Executiu són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Consell Executiu són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Consell Executiu té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, degut a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. també:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, degut a frau o error, vam dissenyar i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per part del Consell Executiu.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell Executiu, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell Executiu de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entres els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Consell Executiu de l'Entitat, determinem els que han estat de major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria excepte que les disposicions legals o reglamentaries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

FORWARD ECONOMICS, S.L.P
C/Pau Claris 172, 2on 2a
08037 Barcelona
ROAC N°: S-1287



Gonçal Fàbregas i Alegret
ROAC N°: 10.100
Barcelona, 17 d'abril de 2023



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2022

ACTIU		NOTA	2022	2021
A) ACTIU NO CORRENT			7.547.020,08	7.223.826,39
I. Immobilitzat intangible		7	3.856,26	5.772,27
5. Aplicacions informàtiques			3.856,26	5.772,27
III. Immobilitzat material		5	5.408.535,98	5.432.316,64
1. Terrenys			408.871,96	408.871,96
2. Construccions			3.697.016,77	3.623.261,42
4. Maquinària			83.969,06	99.999,58
5. Altres instal·lacions i utilitatge			1.084.385,02	1.183.100,44
6. Mobiliari			128.393,45	88.719,22
7. Equips per a processaments d'informació			5.305,58	7.847,99
8. Elements transport			0,00	0,00
9. Altre immobilitzat material			594,14	1.335,09
10. Instal·lacions en curs			0,00	19.180,94
III. Inversions immobiliàries		6	2.103.280,14	1.777.509,78
1. Terrenys			1.123.565,60	1.123.565,60
2. Construccions			979.714,54	653.944,18
VI. Inversions financeres a llarg termini		8	31.347,70	8.227,70
1. Instruments patrimoni			6.905,47	6.905,47
5. Altres actius financers			24.442,23	1.322,23
B) ACTIU CORRENT			1.165.455,23	1.432.779,25
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		5	29.391,26	31.271,38
II. Existències			0,00	0,00
6. Acomptes			0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		8	469.828,53	386.554,12
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis			336.857,34	337.222,80
4. Altres deutors			0,00	0,00
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques			132.971,19	49.331,32
V. Inversions financeres a curt termini		8	0,00	0,00
4. Altres actius financers			0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini			4.413,70	-3.325,20
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		8	661.821,74	1.018.278,95
1. Tresoreria			661.821,74	1.018.278,95
TOTAL ACTIU			8.712.475,31	8.656.605,64

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del balanç a 31 de desembre de 2022.

PATRIMONI NET I PASSIU		NOTA	2022	2021
A) PATRIMONI NET			7.865.914,01	7.979.014,27
A-1) FONS PROPIS		11	5.792.892,42	5.885.114,48
I. Fons dotacionals o fons socials			5.504.361,73	5.504.361,73
1. Fons dotacionals o fons socials			5.504.361,73	5.504.361,73
IV. Excedents d'exercicis anteriors			380.752,75	366.232,74
1. Romanent			566.730,17	542.210,16
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors			-175.977,42	-175.977,42
VI. Excedent de l'exercici		3	-92.222,06	14.520,01
A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		8	0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda			0,00	0,00
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS I ALTRES		12	2.073.021,59	2.093.899,79
1. Subvencions oficials de capital			1.448.356,75	1.410.725,67
2. Donacions i llegats de capital			624.664,84	683.174,12
3. Altres Subvencions, donacions i llegats			0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT			291.313,93	239.870,63
II. Deutes a llarg termini		9	291.313,93	239.870,63
2. Deutes amb entitats de crèdit			248.331,40	226.408,10
3. Altres deutes a llarg termini			13.462,53	13.462,53
5. Altres passius financers			29.520,00	0,00
C) PASSIU CORRENT			555.247,37	437.720,74
II. Provisions a curt termini		9	0,00	0,00
III. Deutes a curt termini			36.757,66	32.840,94
2. Deutes amb entitats de crèdit			36.117,09	28.883,51
3. Altres passius financers		9	640,57	3.957,43
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		9	518.489,71	404.879,80
1. Proveïdors			104.028,69	102.001,82
3. Creditors variis		9	350.503,70	238.430,19
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		9	13.626,34	10.921,28
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		10	50.330,98	53.526,51
VI. Periodificacions a curt termini			0,00	0,00
TOTAL PASSIU			8.712.475,31	8.656.605,64

COMPTE DE RESULTATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022

	Nota	(Deure) / Haver	
		2022	2021
1. Ingressos per les activitats		2.702.207,20	2.748.007,98
b) Prestacions de serveis	14.6	2.681.667,37	2.725.896,53
f) Donacions i altres ingressos per activitats	14.6	20.539,83	22.111,45
2. Ajuts concedits i altres despeses		-2.544,04	0,00
a) Ajuts concedits	14.2	-2.544,04	0,00
b) Despeses per col.laboradors i per l'exercici càrrec de membre de l'òrgan de govern	14.1	0,00	0,00
5. Aprovisionaments		-608.463,83	-553.291,31
a) Consums	14.3	-50.617,64	-45.933,17
c) Treballs realitzats per altres empreses	14.3	-557.846,19	-507.358,14
6. Altres ingressos de les activitats		165.510,37	122.405,50
a) Ingressos per arrendaments i altres	14.7	165.510,37	122.405,50
7. Despeses de personal		-1.306.408,69	-1.292.703,78
a) Sous i salaris		-1.041.474,30	-1.022.034,30
b) Càrregues socials	14.5	-264.934,39	-270.669,48
8. Altres despeses d'explotació		-736.647,92	-719.192,68
a) Serveis exteriors	14.4	-708.374,79	-692.018,38
a1) Lloguers		-2.423,30	-2.679,32
a3) Reparacions i conservació		-384.915,05	-380.481,45
a4) Serveis professionals independents		-46.788,45	-44.544,26
a5) Transports (missatgers)		-156,48	-149,57
a6) Primes d'assegurances		-17.620,87	-17.939,09
a7) Serveis bancaris		-5.982,36	-9.076,36
a9) Subministres		-233.844,00	-207.811,07
a10) Altres Serveis		-16.644,28	-29.337,26
b) Tributs		-28.273,13	-27.174,30
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	8	0,00	0,00
d) Altres despeses de gestió corrent	8	0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	5/6/7	-464.014,09	-437.776,42
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat	12	153.009,74	137.264,12
11. Excessos de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	5	8.119,88	-1.880,12
13. Altres resultats	14.8	6.811,94	14.494,28
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-82.419,44	17.327,57
14. Ingressos financers		0,00	0,00
15. Despeses financeres		-9.802,62	-2.807,56
18. Deteriorament i resultat per baixes d'instruments financers		0,00	0,00
II) RESULTAT FINANCER		-9.802,62	-2.807,56
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-92.222,06	14.520,01
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	-92.222,06	14.520,01

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2022.

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

	NOTA	31.12.2022	31.12.2021
A) RESULTAT DEL COMPTE DE RESULTATS	3	-92.222,06	14.520,01
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers	9	0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	132.192,66	60.343,18
B) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		132.192,66	60.343,18
Transferències en el compte de pèrdues i guanys			
IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	-153.070,86	-137.264,12
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS		-153.070,86	-137.264,12
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		-113.100,26	-62.400,93

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONDIENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

	Fons	Reserves	Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, doacions i llegats	TOTAL
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2020	5.504.361,73	537.728,91	-175.977,42	4.481,25	0,00	2.170.820,73	8.041.415,20
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021	5.504.361,73	537.728,91	-175.977,42	4.481,25	0,00	2.170.820,73	8.041.415,20
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	14.520,01	14.520,01	0,00	-76.920,94	-62.400,93
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
'1. Augment de fons social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	4.481,25	0,00	-4.481,25	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2021	5.504.361,73	542.210,16	-175.977,42	14.520,01	0,00	2.093.899,79	7.979.014,27
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022	5.504.361,73	542.210,16	-175.977,42	14.520,01	0,00	2.093.899,79	7.979.014,27
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00		-92.222,06	0,00	-20.878,20	-113.100,26
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
'1. Augment de fons social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	14.520,01	0,00	-14.520,01	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022	5.504.361,73	556.730,17	-175.977,42	-92.222,06	0,00	2.073.021,59	7.865.914,01

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

	Notes Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	-92.222,06	14.520,01
2. Ajustaments del resultat		282.755,15	290.705,70
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5/6/7	464.014,09	437.776,42
b) Correccions valoratives per deteriorament		1.880,12	1.880,12
b) Variació de provisions (+/-)	9	0,00	0,00
c) Imputació de Subvencions (-)	13	-153.009,74	-137.264,12
d) Resultat per baixes i alienacions immobilitzats	5	-10.000,00	0,00
e) Ingressos financers (-)		0,00	0,00
f) Despeses financeres (+)		0,00	116,36
g) Altres ingressos i despeses (-/+)		-20.129,32	-11.803,08
3. Canvis en el capital corrent		26.289,06	333.594,72
a) Existències (+/-)		0,00	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	9	-82.974,41	204.962,73
c) Altres actius corrents (+/-)	9/10/11	-4.046,44	-1.374,50
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	10	113.309,91	130.006,49
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració		0,00	0,00
a) Pagament d'interessos (-)		0,00	0,00
b) Cobraments d'interessos (+)		0,00	0,00
c) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)		216.822,15	638.820,43
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		-764.087,78	-600.834,18
a) Immobilitzat intangible	7	0,00	-4.411,50
b) Immobilitzat material	5	-393.028,72	-596.422,68
c) Inversions immobiliàries		-371.059,06	0,00
d) Altres actius financers	9	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)		29.520,00	350.000,00
a) Altres actius financers	9	29.520,00	350.000,00
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-734.567,78	-250.834,18
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		132.131,54	60.343,18
a) Emissió d'instruments de patrimoni		0,00	0,00
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts		132.131,54	60.343,18
c) Subvencions de capital per subrogació de préstecs		0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		29.156,88	255.291,61
a) Emissió		29.156,88	255.291,61
1 Deutes amb entitats de crèdit (+)		29.156,88	255.291,61
b) Devolució amortització altres deutes		0,00	0,00
1 Deutes amb entitats de crèdit (-)		0,00	0,00
11 Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10)		161.288,42	315.634,79
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 11)		-356.457,21	703.621,04
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		1.018.278,95	314.657,91
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		661.821,74	1.018.278,95

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

MEMÒRIA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2022 que el Consell Executiu sotmet al Patronat de la FUNDACIÓ, i aquest al Protectorat, amb els respectius estats comptables.

NOTA NÚM. 1

ACTIVITAT DE L'ENTITAT

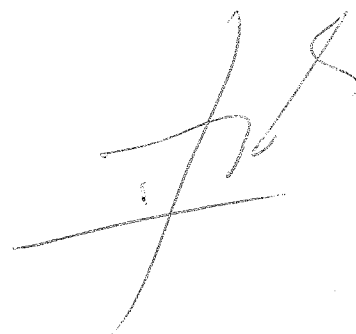
a) Constitució , objecte social i activitats de l'Entitat

La Fundació Albà és una entitat fundada l'any 1911 pel Sr. Miquel Albà i Andreu, responent a la petició del Sr. Francesc Puig i Alfonso, regidor de l'Ajuntament de Barcelona, qui va endegar una campanya a favor d'un hospital per malalts incurables a la ciutat de Barcelona. A la seva mort, els seus marmessors, varen iniciar els tràmits per la compra dels terrenys i la construcció de l'edifici de l'Hospital de Sant Miquel, trigant 16 anys en veure culminada l'obra, que es va inaugurar el 25 d'octubre de 1927.

L'hospital està dedicat a l'atenció a la gent gran i a col·lectius desafavorits. Després de diverses fases d'obres que han comportat una millora dels espais, però també una reducció del número d'habitacions, actualment té una capacitat de 115 places.

Del total de places, el centre té 95 concertades amb la Generalitat de Catalunya (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies) en servei de Residència Assistida i 20 places en règim privat també com a Residència Assistida. La Residència Assistida és un servei substitutori de la llar quan la persona gran, per motius de dependència física, psíquica o social, no pot continuar vivint en el seu domicili habitual.

L'entitat forma part de la patronal Centres Socio-Sanitaris Catòlics de Catalunya i també és membre de la Coordinadora Catalana de Fundacions.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 1

ACTIVITAT DE L'ENTITAT

Moviment de residents 2022		
Total de persones ateses	132	
Edat mitjana (moda)	85	
Edat Max.	102	
Edat Min.	57	
Baixes		
Baixes per defunció	24	
Altes a altres centres	1	
Altes a domicili	4	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	968	Dies
Edat mitjana	85	Anys
Ingressos		
Ingressos Residents Totals	30	
En plaça privada	13	
En plaça concertada	24	
Places públiques atorgades a residents ja ingressats en el propi centre en plaça privada	7	(descompten de les 24)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Dones, plaça concertada)	170	
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Homes, plaça concertada)	148	
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	80	
Ingressos produïts per la via d'urgència social	3 dels 30	En plaça concertada

Perfil dels residents atesos en el 2022

- 6,78% presentaven algun trastorn de comportament.
- 60,32% presentaven alguna mena de demència
- 54,79% patien incontinència vesical.

Reunions interdisciplinars

Constitueixen un dels principals elements del model d'atenció del centre. S'estudien les necessitats de la persona en totes les dimensions i es marquen objectius comuns, dels quals se'n deriven accions de cada membre de l'equip, de forma que tots treballen coordinats en la consecució dels mateixos objectius

	Nº reunions	Nº de PIAI
2022	29 presencials i 16 telemàtiques	152

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 1 ACTIVITAT DE L'ENTITAT

Moviment de residents 2021		
Total de persones ateses	133	
Edat mitjana (moda)	87	
Edat Max.	102	
Edat Min.	54	
Baixes		
Baixes per defunció	27	
Altes a altres centres	1	
Altes a domicili	4	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	3168	Dies
Edat mitjana	95	Anys
Ingressos		
Ingressos Residents Totals	40	
En plaça privada	14	
En plaça concertada	26	
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Dones, plaça concertada)	612	
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Homes, plaça concertada)	194	
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	87	
Ingressos produïts per la via d'urgència social	12 dels 26 En plaça concertada	

Perfil dels residents atesos en el 2021

- 7,41% presentaven algun trastorn de comportament.
- 54,63% presentaven alguna mena de demència
- 64,53% patien incontinència vesical.

Reunions interdisciplinars

Constitueixen un dels principals elements del model d'atenció del centre. S'estudien les necessitats de la persona en totes les dimensions i es marquen objectius comuns, dels quals se'n deriven accions de cada membre de l'equip, de forma que tots treballen coordinats en la consecució dels mateixos objectius.

	Nº reunions	Nº de PIAI
2021	5 presencials i 43 telemàtiques	153

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

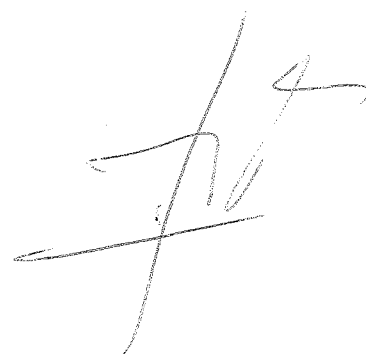
EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 1 ACTIVITAT DE L'ENTITAT

b) Legislació aplicable

L'Entitat es regeix per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, sobre el nou règim jurídic de les fundacions i les associacions que exerceixen les seves funcions majoritàriament a Catalunya; per la Llei 7/2012, de 15 de juny, de modificació del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; per la Llei 12/2007, de 11 d'octubre de serveis socials; pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre; pels seus Estatuts i pels acords dels seus Organismes Socials.

Es formula el model normal de comptes anuals ja que l'Entitat supera els límits establerts a l'efecte a data de tancament de l'exercici.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the signatory.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 2

BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals estan formats pel balanç, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la present memòria, formant el conjunt de tots ells una unitat.

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, seguint els criteris establerts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. L'objecte és mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

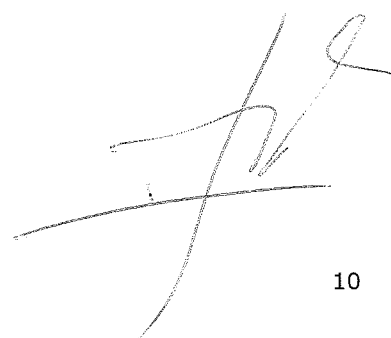
No hi ha supòsits clau sobre el futur, així com altres dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa a la data de tancament de l'exercici que comportin un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i dels passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis d'estimacions comptables que siguin significatius i que afectin a l'exercici actual o que s'espera puguin afectar a exercicis futurs.

No es té constància de l'existència d'incerteses importants, relatives a fets o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat de que l'Entitat segueixi funcionant normalment. Els comptes anuals han estat elaborats sobre el principi d'empresa en funcionament.

c) Comparació de la informació

El Consell Executiu presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres del present exercici, les corresponents a l'exercici anterior.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 2

BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

d) Agrupació de partides

No s'han segregat ni agrupat partides en el balanç, en el compte de resultats, en l'estat de canvis en el patrimoni net i en l'estat de fluxos d'efectiu en forma diferent a les estructures a que es refereix el pla de comptabilitat aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

e) Elements recollits en diversos partides

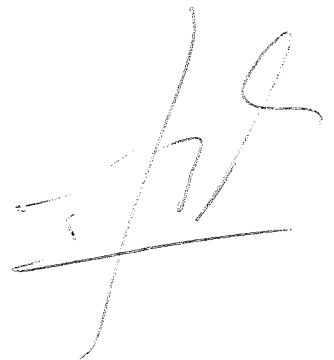
Tots els elements patrimonials estan agrupats en una única partida del balanç.

f) Canvis en criteris comptables

En els exercicis 2022 i 2021 no s'han produït ajustaments per canvis de criteris comptables.

g) Correcció d'errors

En els exercicis 2022 i 2021 no s'han produït ajustaments per correcció d'errors.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 3

DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT

L'excedent negatiu de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022 és de 92.222,06 euros. El Consell Executiu proposarà al Patronat, per a la seva aprovació, la següent distribució de l'excedent:

	Euros
BASE DE REPARTIMENT	
H.de Sant Miquel	-150.779,26
Activitat immobles	58.557,2
	<hr/>
TOTAL (excedent negatiu)	-92.222,06
	<hr/> <hr/>

	Euros
DISTRIBUCIÓ	
A Excedents negatius	-92.222,06
	<hr/>
TOTAL	-92.222,06
	<hr/> <hr/>



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

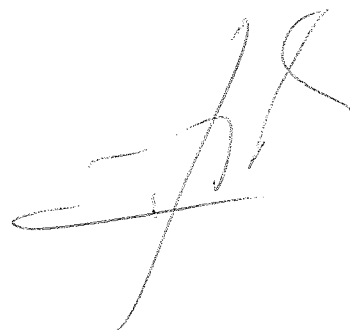
NOTA NÚM. 3

DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT

L'excedent positiu de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2021 és de 14.520,01 euros. El Patronat va aprovar la següent distribució de l'excedent:

	Euros
BASE DE REPARTIMENT	
H.de Sant Miquel	-28.004,42
Activitat immobles	42.524,43
<hr/>	
TOTAL (excedent positiu)	14.520,01

	Euros
DISTRIBUCIÓ	
A Romanents	14.520,01
<hr/>	
TOTAL	14.520,01



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes de registre i valoració utilitzades per la preparació dels comptes anuals adjunts són les següents:

a) Immobilitzat intangible

Els elements de l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat intangible es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per el import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal segons la vida útil estimada (33 per cent anual).

b) Immobilitzat material

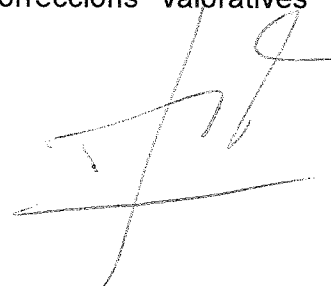
Els elements de l'immobilitzat material es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal anual segons la vida útil estimada dels diferents béns: construccions, 3 per cent; maquinària, 10 per cent; mobiliari, 10 per cent; equips de processos d'informació, 20 per cent; altres instal·lacions, 10 per cent.

Les despeses per reparació i manteniment que no suposen un increment de la vida útil es registren com a despesa de l'exercici. Els costos d'ampliació, renovació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la vida útil dels béns, es comptabilitzen com a més cost dels corresponents béns.

Els elements de l'immobilitzat material es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor cadastral del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

c) Inversions immobiliàries

Corresponen:

- 1) Als béns immobles acceptats en herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 que es troben en situació de lloguer a la ciutat de Barcelona. Aquests immobles es troben valorats segons el preu establert en les corresponents escriptures notarials d'acceptació d'herència.
- 2) A uns terrenys situats en el municipi de La Granadella acceptats en herència del Sr. Josep Mateu en data 26 d'octubre de 2005 que algun es troba en situació de lloguer.
- 3) A un pis adquirit durant l'exercici 2018 en l'Hospitalet de Llobregat, com a reinversió del benefici de la venda d'accions que l'entitat va materialitzar durant l'exercici 2017.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor cadastral del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

d) Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat incorpora en aquest epígraf els béns immobles sobre els quals s'ha pres la decisió de recuperar el seu valor comptable a través de la seva venda, en comptes de pel seu ús continuat. En el moment de la seva classificació en aquesta categoria, es valoren per l'import menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys costos de venda.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

e) Arrendaments

En el cas d'arrendaments financers, com a arrendatari, es registra un actiu d'acord amb la seva naturalesa, segons es tracti d'un immobilitzat intangible o material, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al començament de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, entre els que s'inclouen el pagament per l'opció de compra i s'exclouen les quotes de caràcter contingent.

La càrrega financera total es distribueix al llarg del termini de l'arrendament i s'imputa en el compte de resultats de l'exercici a mesura en que es merita.

S'apliquen el criteris d'amortització, deteriorament i baixa que els hi correspongui segons la seva naturalesa.

En el cas d'arrendaments operatius es registren els ingressos i les despeses derivats dels acords de l'arrendament com a ingrés i despesa en el compte de resultats de l'exercici en el que es meriten.

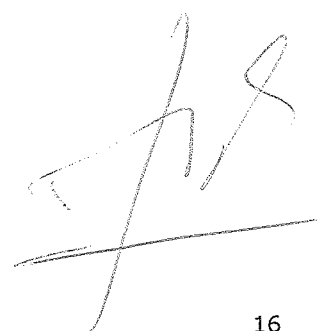
f) Instruments financers

Els instruments financers són contractes que donen lloc a un actiu financer a una persona jurídica i a un passiu financer o a un instrument de patrimoni a una altra persona jurídica.

1. Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els actius financers de la FUNDACIÓ ALBÀ, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en les categories següents:



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1.1. Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

No obstant l'anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

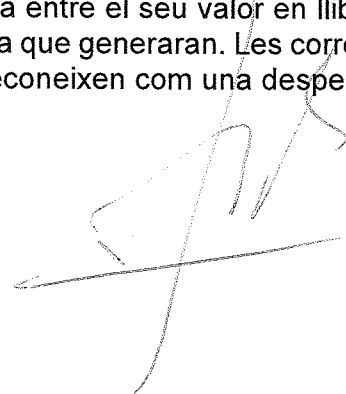
Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.

1.2. Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1.3. Actius financers disponibles per a la venda

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, s'ha d'imputar en el compte de resultats.

Les correccions valoratives s'efectuaran sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement i que ocasionin la falta de recuperabilitat del valor en llibres o el descens prolongat del ser valor raonable. La correcció valorativa per deteriorament de valor és la diferència entre el seu cost i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració.

2. Passius Financers

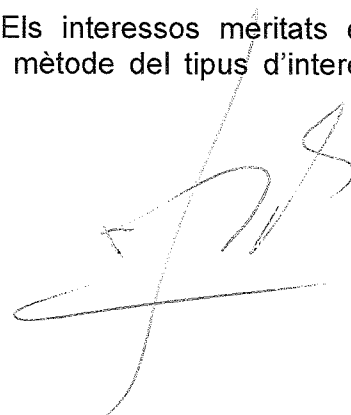
Els passius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els passius financers de la FUNDACIÓ ALBÀ, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en la categoria següent:

2.1. Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

g) Impost sobre beneficis i Impost sobre el Valor Afegit

L'Entitat gaudeix dels beneficis fiscals previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre.

Segons aquest règim, l'Entitat gaudeix de l'exempció de l'impost sobre Beneficis pels resultats obtinguts en l'exercici de les activitats que constitueixen el seu objecte social o finalitat específica, així com pels increments patrimonials derivats tant d'adquisicions com de transaccions a títol lucratiu, sempre que unes i altres s'obtinguin o es realitzin en compliment de la seva finalitat específica.

L'Entitat té concedit el reconeixement com a Entitat de caràcter social segons la Llei del IVA. Les seves activitats fundacionals es troben exemptes d'aplicar l'Impost sobre el Valor Afegit. Les quotes d'aquest impost suportades en compres i adquisicions són més valor de la pròpia compra i adquisició.

h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren compatiblement segons el període en què es meriten, amb independència de la data del seu cobrament o pagament.

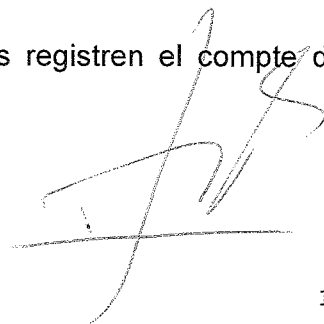
i) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Les reformes efectuades en les instal·lacions tècniques i construccions per millorar l'eficiència energètica es registren com a més valor de l'edifici fundacional o com a més valor de les instal·lacions tècniques.

j) Subvencions, donacions i llegats

L'Entitat rep subvencions de diferents Administracions Públiques i d'altres tercers. Les subvencions concedides en un exercici s'integren en el patrimoni net de l'Entitat, i es traspassen a resultats de l'exercici a mida que es merita la corresponent despesa, per tal d'adequar cada projecte amb una correcta correlació dels seus ingressos i les seves despeses.

L'Entitat rep donacions per finalitats genèriques que es registren el compte de resultats per valor de la seva contraprestació.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

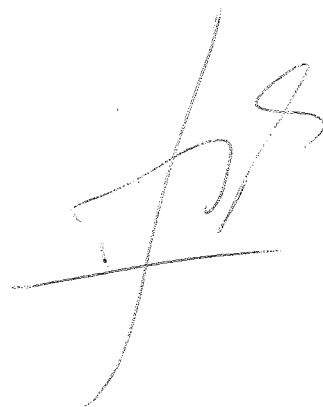
EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 4

NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

k) Parts vinculades

Són parts vinculades les persones físiques i jurídiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'Entitat, així com els seus familiars propers. Les transaccions realitzades amb parts vinculades es realitzen a valor raonable.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

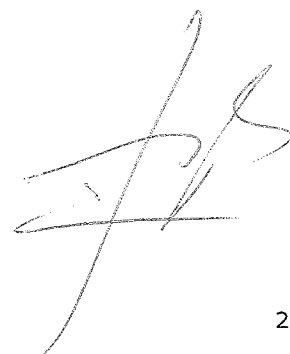
EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 5 IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2022 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>
<u>Cost</u>					
Terrenys	408.871,96	0,00	0,00	0,00	408.871,96
Construccions	6.306.552,28	244.659,00	0,00	0,00	6.551.211,28
Maquinària	243.053,45	0,00	0,00	0,00	243.053,45
Instal·lacions tècniques	2.145.404,19	90.054,80	0,00	19.180,94	2.254.639,93
Mobiliari	450.202,31	58.314,92	0,00	0,00	508.517,23
Equips de procés d'informació	45.617,38	0,00	0,00	0,00	45.617,38
Elements de transport	16.277,57	0,00	0,00	0,00	16.277,57
Altres immobilitzats	1.335,09	0,00	0,00	0,00	1.335,09
Instal·lacions en curs	19.180,94	0,00	0,00	-19.180,94	0,00
TOTAL COST	9.636.495,17	393.028,72	0,00	0,00	10.029.523,89
<u>Amortització acumulada</u>					
Construccions	-2.683.290,86	-170.903,65	0,00	0,00	-2.854.194,51
Maquinària	-143.053,87	-16.030,52	0,00	0,00	-159.084,39
Instal·lacions tècniques	-962.303,75	-207.951,16	0,00	0,00	-1.170.254,91
Mobiliari	-361.483,10	-18.640,69	0,00	0,00	-380.123,79
Equips de procés d'informació	-37.769,39	-2.542,41	0,00	0,00	-40.311,80
Elements de transport	-16.277,57	0,00	0,00	0,00	-16.277,57
Altres immobilitzats	0,00	-740,95	0,00	0,00	-740,95
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-4.204.178,53	-416.809,38	0,00	0,00	-4.620.987,91
TOTAL NET	5.432.316,64	-23.780,66	0,00	0,00	5.408.535,98

L'import registrat de 244.659 € euros en l'apartat de construccions, corresponen a obres a l'Hospital. L'import de 90.054,80 € en instal·lacions en les instal·lacions i els 58.314,92 € en Mobiliari son íntegrament inversions en l'Hospital.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 5

IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2021 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
<u>Cost</u>					
Terrenys	408.871,96		0,00	0,00	408.871,96
Construccions	6.023.280,36	283.271,92	0,00	0,00	6.306.552,28
Maquinària	239.067,89	3.985,56	0,00	0,00	243.053,45
Instal·lacions tècniques	1.879.090,99	266.313,20	0,00	0,00	2.145.404,19
Mobiliari	431.331,67	18.870,64	0,00	0,00	450.202,31
Equips de procés d'informació	40.816,96	4.800,42	0,00	0,00	45.617,38
Elements de transport	15.536,62	0,00	740,95	0,00	16.277,57
			-		
Altres immobilitzats	2.459,37	0,00	1.124,28	0,00	1.335,09
Instal·lacions en curs		19.180,94			19.180,94
TOTAL COST	9.040.455,82	596.422,68	-383,33	0,00	9.636.495,17
<u>Amortització acumulada</u>					
Construccions	-2.510.396,78	-172.894,08	0,00	0,00	-2.683.290,86
Maquinària	-126.863,00	-16.190,87	0,00	0,00	-143.053,87
Instal·lacions tècniques	-767.433,22	-194.870,53	0,00	0,00	-962.303,75
Mobiliari	-336.907,68	-24.575,42	0,00	0,00	-361.483,10
Equips de procés d'informació	-36.069,73	-1.699,66	0,00	0,00	-37.769,39
Elements de transport	-15.536,62	-740,95	0,00	0,00	-16.277,57
Altres immobilitzats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-3.793.590,35	-410.971,51	0,00	0,00	-4.204.178,53
TOTAL NET	5.246.865,47	185.451,17	-383,33	0,00	5.432.316,64

L'import registrat de 283.271,92 euros en l'apartat de construccions, corresponen per un import de 195.499,63 a les obres de reforma del pavelló est a la planta soterrani per rehabilitar-lo, ja que estava sense ús i deteriorat, i transformar-lo en una zona de serveis amb despatxos de professionals, perruqueria, gabinet de podologia, odontologia, infermeria i annexes. Donada la magnitud de la zona afecta i el estat previ, les obres es calculen necessitaran de 4 o 5 fases per poder-les completar, en funció també de les possibilitats financeres. També 87.772,29 euros corresponen a obres de rehabilitació als pisos i locals de Verdi 66 i Verdi 109.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 5

IMMOBILITZAT MATERIAL


El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions de l'immobilitzat material, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

Per al 2022:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Reinversió Construcció	TOTAL Construcció
Immoble Fundacional	349.086,62	557.135,30	5.994.073,35	6.551.211,28
Passeig Vall Hebron	349.086,62	557.135,30	5.994.073,35	6.551.211,28
Altres herències	0,00	0,00	0,00	0,00
1/5 part c/ Cirstobal Moura	0,00	0,00	0,00	0,00
Herència D.Josep Mateu	59.785,34	0,00	0,00	0,00
Terrenys rustics La Granadella	25.118,67	0,00	0,00	0,00
Terreny Urbanitzable La Granadella	34.666,67	0,00	0,00	0,00
	408.871,96	557.135,30	5.994.073,35	6.551.211,28

Per al 2021:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Reinversió Construcció	TOTAL Construcció
Immoble Fundacional	349.086,62	557.135,30	5.749.414,35	6.306.552,28
Passeig Vall Hebron	349.086,62	557.135,30	5.749.414,35	6.306.552,28
Altres herències	0,00	0,00	0,00	0,00
1/5 part c/ Cirstobal Moura	0,00	0,00	0,00	0,00
Herència D.Josep Mateu	59.785,34	0,00	0,00	0,00
Terrenys rustics La Granadella	25.118,67	0,00	0,00	0,00
Terreny Urbanitzable La Granadella	34.666,67	0,00	0,00	0,00
	408.871,96	557.135,30	5.749.414,35	6.306.552,28



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 5

IMMOBILITZAT MATERIAL

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions dels actius no corrents mantinguts per a la venda, és com segueix:

Per al 2022:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	TOTAL Dispon.Venda	Deteriorament Disp. Venda
Herència D.Josep Mateu	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-13.160,81
Casa C/Pinyol,5 La Granadella	2.049,31	7.784,45	9.833,76	-3.269,56
Casa Paza. Vila, 7 La Granadella	9.167,50	23.550,81	32.718,31	-9.891,25
	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-13.160,81

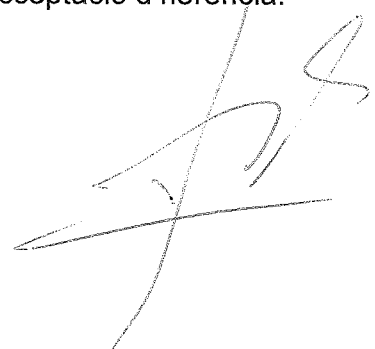
Per al 2021:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	TOTAL Dispon.Venda	Deteriorament Disp. Venda
Herència D.Josep Mateu	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-11.280,69
Casa C/Pinyol,5 La Granadella	2.049,31	7.784,45	9.833,76	-2.802,47
Casa Paza. Vila, 7 La Granadella	9.167,50	23.550,81	32.718,31	-8.478,22
	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-11.280,69

Hem establert un deteriorament del 3% anual pels immobles que des del 2015 tenim disponibles per a la venda a La Granadella donat l'estat en que es troben.

La Fundació Albà va acceptar l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 i la del Sr. Josep Mateu Escolà en data 6 de novembre de 2006.

Els terrenys i les construccions anteriors es van incorporar en el balanç de l'Entitat pel seu valor cadastral en el moment de l'acceptació d'herència, segons es va establir en les corresponents escriptures notaries d'acceptació d'herència.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 5

IMMOBILITZAT MATERIAL

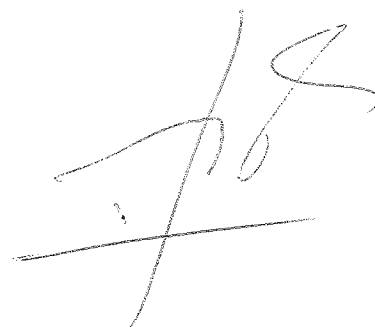
El detall dels elements de l'immobilitzat material en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2022 i 2021 és com segueix:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Construccions immoble fundacional	511.614,86	511.614,86
Maquinària	97.601,16	93.494,96
Altres instal·lacions immoble fundacional	186.212,82	131.346,03
Mobiliari	293.339,45	268.819,52
Equips de procés d'informació	36.056,50	34.593,91
Elements de transport	15.536,58	15.563,58
TOTAL COST	<u>1.140.361,37</u>	<u>1.055.432,86</u>

No existeixen elements de l'immobilitzat material que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat, llevat dels immobles que es troben llogats i que es detallen en la NOTA NÚM. 6.

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat material afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

Cal assenyalar que des de l'any 2000 l'Entitat es presenta a les convocatòries de subvenció anual del repartiment del 0,7% de l'IRPF que atorga el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad i que és gestionada a través de les organitzacions Centres Socio-Sanitaris Catòlics de Catalunya, havent rebut diversos imports destinats a portar a terme totes les reformes estructurals necessàries per condicionar l'immoble fundacional i que cada exercici queden reflectides en la nota número 8. Des del 2017, l'atorgant passa a ser el Departament de Treball, Afers Socials i Família (Generalitat de Catalunya).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 6

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment dels comptes de les inversions immobiliàries durant l'exercici 2022 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>
<u>Cost</u>				
Terrenys	1.123.565,60	0,00	0,00	1.123.565,60
Construccions	1.036.040,81	371.059,06	0,00	1.407.099,87
TOTAL COST	2.159.606,41	371.059,06	0,00	2.530.665,47
<u>Amortització acumulada</u>				
Construccions	-382.096,63	-45.288,70	0,00	-427.385,33
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-382.096,63	-45.288,70	0,00	-427.385,33
TOTAL NET	1.777.509,78	325.770,36	0,00	2.103.280,14

El moviment dels comptes de les inversions immobiliàries durant l'exercici 2021 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
<u>Cost</u>				
Terrenys	1.123.565,60	0,00	0,00	1.123.565,60
Construccions	1.036.040,81	0,00	0,00	1.036.040,81
TOTAL COST	2.159.606,41	0,00	0,00	2.159.606,41
<u>Amortització acumulada</u>				
Construccions	-356.468,69	-25.627,94	0,00	-382.096,63
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-356.468,69	-25.627,94	0,00	-382.096,63
TOTAL NET	1.803.137,72	-25.627,94	0,00	1.777.509,78

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 6

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En data 1 de juny de 2012 l'Entitat va signar un conveni de col·laboració amb la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paül a partir del qual la Fundació Albà posava en disposició d'aquella entitat 5 pisos del C/Verdi per portar a terme activitats socials emmarcades en el seu objecte social. El conveni establia que aquests habitatges serien reformats per a tal finalitat. La gestió de les reformes va ser portada a terme per aquella entitat i el cost econòmic va ser sufragat al 50 per cent conjuntament amb la Fundació Albà. En contraprestació, la Fundació Albà rebria una renda per aquells habitatges, en el marc de l'acord entre ambdues entitats per dur a terme les activitats socials.

Les reformes efectuades en 2013 van ser de 54.653,20 euros i van afectar a 4 dels pisos acordats en el conveni; la Fundació Albà en va assumir 27.326,60 euros, quantitat que va ser abonada en febrer de 2014. En 2014 s'han portat a terme les últimes obres en un cinquè pis per import de 2.593,60 euros. A final de 2017, la companyia de les Filles de la Caritat va comunicar que deixava lliure el pis de Verdi 109, baixos 1^a.

En el 2018 s'ha adquirit un nou pis, per a reinvertir els beneficis obtinguts durant el 2017 de la venda d'unes accions propietat de l'entitat.

En el 2019 s'han fet treball de reforma en els pisos de C/Verdi 66.

En el 2020 no s'han registrat altes, reformes ni noves adquisicions.

En el 2021 al juliol la Compañía ens va comunicar que deixava el pis de Verdi 66 tercer i Verdi 109 segon primera, i que la intenció era anar alliberant també el tercer primera i el Principal primera i finalitzar el conveni de col·laboració.

Es va decidir realitzar obres de rehabilitació del pis Verdi 66 tercer primera per tal de llogar-lo a preu de mercat en condicions òptimes. El cost de la rehabilitació del pis ha estat de 17.700,73€ i es va llogar en el mateix exercici.

També es va veure la necessitat de fer obres d'adequació de la instal·lació d'aigua i el terrat de la finca de Verdi 66, així com adequar el local del baix ja que el inquilí el va deixar lliure i l'estat del mateix dificulta qualsevol acció de comercialització.

La finca de Verdi 109, també es va detectar en el marc de la Inspecció Tècnica d'edificis, la necessitat de fer actuacions de preservació de la finca, com ara rehabilitar el col·lector principal per evitar humitats en els baixos (motiu pel qual havia quedat lliure el Baix 1a), instal·lar un tabic pluvial a la façana lateral que dona al nord per problemes de filtracions, reparar la coberta a sobre del pis quart, etc. Per altra banda els pisos lliurats de la finca mostraven deficiències en quan a

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 6

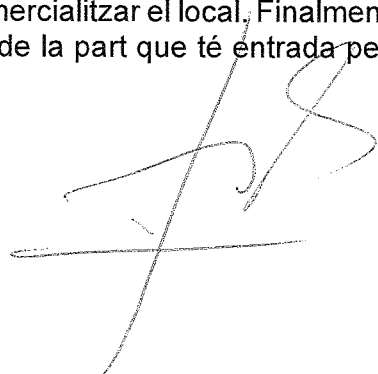
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

afectacions per humitats, instal·lacions i cambres de bany i cuines, el que dificultava la seva comercialització per lloguer. Per tal de preservar la finca i optimitzar els ingressos per lloguers que permeten l'activitat de l'hospital, el Consell va decidir un pla d'obres i millora, i per no afectar l'operativa de l'hospital va demanar un crèdit al Banc Sabadell per import de 260.000€ a retornar en 8 anys, per tal de contribuir al finançament de les obres pendents. La millora dels imports percebuts pels nous lloguers es calcula que permetran el retornament del crèdit i el cost de les obres que s'arribin a efectuar.

En el 2022 es van finalitzar les obres previstes als pisos de Verdi 109, Segon primera, Baixos primera, Baixos segona i Tercer primera, els quals van poder ser llogats a les poques setmanes de finalitzades les obres de cada un d'ells en unes millors condicions econòmiques, però no obstant en conjunt ha representat tenir-los desocupats i sense rendir una part considerable de l'exercici. Aquestes remodelacions totals també evitaran les continuades incidències per reparacions de fuites d'aigua que venien patint. També es va fer el tabic pluvial a la façana lateral de Verdi 109 i la consolidació de les baranes del terrat, impermeabilització del terrat de la finca i del sostre del quart, retirada de piques de rentar comunitàries, reforç perimetral de la façana posterior al pis tercer primera, rehabilitació del col·lector principal, tractament de l'humitat dels pisos baixos i de la finca i d'altres treballs de millora i manteniment.

Al mes de juny la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paül ens va comunicar deixava l'últim pis del conveni de col·laboració, el Principal primera. Un cop revisat i constatat el mal estat general que presentava, el Consell va acordar procedir de similar forma que amb els altres pisos i fer una remodelació total. Per aquest motiu es va subscriure un nou crèdit al Banc Sabadell per import de 60.000€ a retornar en 8 anys, per tal de reformar aquest pis. L'obra ha finalitzat al febrer de 2023 i el pis ja està llogat.

A la finca de Verdi 66 es van realitzar obres de millora del clavegàrem, escomeses i reforç de bigues i terrat imprescindibles per poder comercialitzar el local. Finalment es va poder llogar el local, però de forma segregada de la part que té entrada per Robí 15, que queda pendent de trobar llogater.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 6

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

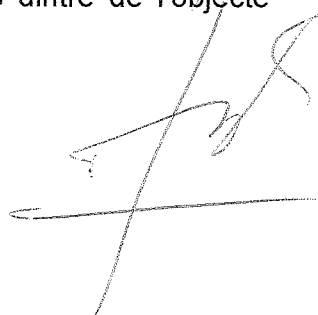
2022

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Reinversió Construcció	TOTAL Construcció
Inversió immobiliària	109.886,00	127.796,57	0,00	127.796,57
C/Ronda de la Via 9 (Hospitalet LL.)	109.886,00	127.796,57	0,00	127.796,57
Herència D^a Rosa Vidal Pich	1.003.479,60	388.201,40	891.101,90	1.279.303,30
c/Verdi, 109 LLOGATS	521.386,01	160.629,99	760.642,51	921.272,50
c/Verdi, 66 LLOGATS	345.875,38	127.812,62	130.459,39	258.272,01
Rambla Onze Setembre, 58 LLOGATS	92.378,48	80.080,52	0,00	80.080,52
C/Borriana, 60 LLOGAT	43.839,73	19.678,27	0,00	19.678,27
Herència D. Josep Mateu	10.200,00	0,00	0,00	0,00
Terrenys rústics La Granadella	10.200,00	0,00	0,00	0,00
	1.123.565,60	515.997,97	891.101,90	1.407.099,87

2021

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Reinversió Construcció	TOTAL Construcció
Inversió immobiliària	109.886,00	127.796,57	0,00	127.796,57
C/Ronda de la Via 9 (Hospitalet LL.)	109.886,00	127.796,57	0,00	127.796,57
Herència D^a Rosa Vidal Pich	1.003.479,60	388.201,40	520.042,84	908.244,24
c/Verdi, 109 LLOGATS	521.386,01	160.629,99	477.046,83	637.676,82
c/Verdi, 66 LLOGATS	345.875,38	127.812,62	42.996,01	170.808,63
Rambla Onze Setembre, 58 LLOGATS	92.378,48	80.080,52	0,00	80.080,52
C/Borriana, 60 LLOGAT	43.839,73	19.678,27	0,00	19.678,27
Herència D. Josep Mateu	10.200,00	0,00	0,00	0,00
Terrenys rústics La Granadella	10.200,00	0,00	0,00	0,00
	1.123.565,60	515.997,97	520.042,84	1.036.040,81

Els pisos i cases obtingudes per l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich es troben llogades, considerant-se aquests ingressos com no ordinaris dintre de l'objecte fundacional de l'Entitat (veure NOTA NÚM.15.6).



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 7

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment dels comptes de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2022 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Altes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>
<u>Cost</u>			
Aplicacions informàtiques	19.490,55	0,00	19.490,55
TOTAL COST	19.490,55	0,00	19.490,55
<u>Amortització acumulada</u>			
Aplicacions informàtiques	-13.718,28	-1.916,01	-15.634,29
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-13.718,28	-1.916,01	-15.634,29
TOTAL NET	5.772,27	-1.916,01	3.856,26

El moviment dels comptes de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2021 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Altes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
<u>Cost</u>			
Aplicacions informàtiques	15.079,05	4.411,50	19.490,55
TOTAL COST	15.079,05	4.411,50	19.490,55
<u>Amortització acumulada</u>			
Aplicacions informàtiques	-12.541,31	-1.176,97	-13.718,28
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-12.541,31	-1.176,97	-13.718,28
TOTAL NET	2.537,74	3.234,53	5.772,27



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 7

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall dels elements de l'immobilitzat intangible en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2022 i 2021 és com segueix:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Aplicacions informàtiques	11.826,57	11.826,57
TOTAL	11.826,57	11.826,57

No existeixen elements de l'immobilitzat intangible que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat.

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat intangible afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

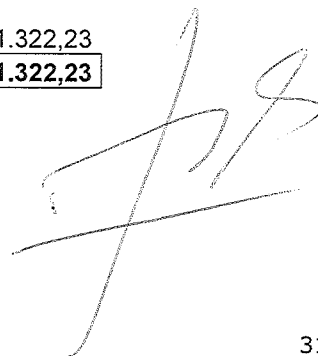
NOTA NÚM. 8

ACTIUS FINANCERS

Les categories i classes d'actius financers a llarg termini són el següents:

	<u>Instruments financers a llarg termini</u>	
	<u>Instruments de patrimoni</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Inversions financeres	6.905,47	6.905,47
	6.905,47	6.905,47

	<u>Crèdits, derivats i altres</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fiances	24.442,23	1.322,23
	24.442,23	1.322,23



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 8

ACTIUS FINANCERS

Les categories i classes d'actius financers a curt termini són el següents:

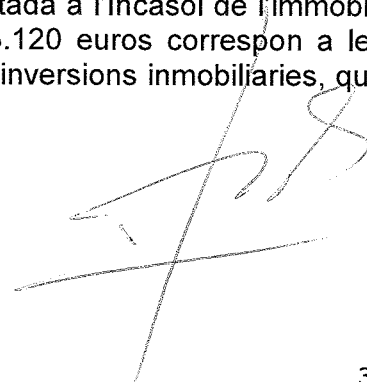
	<u>Instruments curt termini</u>	
	<u>Crèdits, derivats i altres</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Préstecs i partides a cobrar		
Deutors i usuaris per prestacions de serveis	336.857,34	337.222,80
Altres deutors	0,00	0,00
Crèdits amb les Administracions Públiques	132.971,19	49.331,32
Dipòsits	0,00	0,00
Tresoreria	661.821,74	1.018.278,95
	1.131.650,27	1.404.833,07

Instruments de patrimoni

L'import registrat de 6.905,47 euros en 2022 i 2021 correspon a aportacions que l'Entitat ha realitzat en INTERHOSPITALIA, AIE, per inversions, i que durant l'exercici 2018 es van realitzar aportacions addicionals de 1.520 euros fins arribar a l'import total que figura. Aquesta entitat es troba situada al Carrer Esla, nº 60, de Terrassa, i s'ocupa del rentat de la roba de la Fundació. La participació suposa l'1,887 per cent sobre l'entitat aproximadament, ja que es pondera en funció del volum de servei facturat a cada soci. El Sr. Pau Burillo forma part del Consell d'administració de la l'entitat, en representació de Fundació Albà, tot i això, no es mantenen participacions en el òrgans rectors de la mateixa ni es percep cap retribució.

Fiances

Aquest epígraf correspon a 1.322,23 euros que obeeixen a la fiança dipositada a l'Ajuntament de Barcelona pel gual de la vorera a l'entrada de la finca on s'ubica l'Entitat, i a la fiança per import de 1.950 euros dipositada a l'Incasol de l'immoble de Ronda de la Via. El diferencial per import de 23.120 euros correspon a les rebudes i dispositades derivades dels lloguers de les inversions immobiliàries, que s'han procedit a actualitzar durant el present 2022.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 8

ACTIUS FINANCERS

Curt termini

Usuaris, deutors i Administracions Públiques

El detall d'aquesta partida és com segueix:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
Usuaris, deutors institucions	265.838,36	245.631,58
Dipòsits d'usuaris	45,40	45,40
Usuaris, deutors acollits	45.973,12	22.247,12
Deutors per arrendaments d'immobles	23.552,59	69.298,70
Altres deutors	1.453,20	5,33
Subvenció ME0,7%IRPF pend. cobrament	132.965,86	49.325,99
TOTAL	469.828,53	386.554,12

A 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors institucions" es refereix al servei ofert per l'Entitat pendent d'abonar per part de la GENERALITAT DE CATALUNYA, a través del Departament de Treball, Afers Socials i Família (antic ICASS).

A 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors acollits" correspon a imports pendents de cobrar per rebuts pendents dels acollits.

Els imports corresponents a "Deutors per arrendament d'immobles" de 23.552,59 euros i de 69.298,70 euros a 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021, respectivament, engloben tant la liquidació del mes de desembre de Finques Layes com els lloguers pendents de cobrar. Donat que les obres finalment s'estan finançant a través dels crèdits del Banc Sabadell, hores d'ara aquest saldo correspon únicament a la liquidació mensual de Finques Layes.

Crèdits amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2022, l'import de 132.965,86 euros correspon a la subvenció de 2022 atorgada pel Departament de Benestar i Afers Socials pel repartiment del 0,7% de l'IRPF, liquidades a través de Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CSSCC), destinades a obres de rehabilitació del l'immoble fundacional.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 8

ACTIUS FINANCERS

A 31 de desembre de 2021, l'import de 49.325,99 euros correspon a la subvenció de 2021 atorgada pel Departament de Benestar i Afers Socials pel repartiment del 0,7% de l'IRPF, liquidades a través de Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CSSCC), destinades a obres de rehabilitació del l'immoble fundacional.

Tresoreria

L'import de tresoreria a 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021 és el mantingut en bancs i és de lliure disposició.

Risc de crèdit

El risc de crèdit de l'Entitat és atribuïble principalment als seus deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç corregits per seu deteriorament de valor, estimat per la Direcció de l'Entitat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la seva valoració econòmica actual.

Risc de liquiditat

L'Entitat no presenta risc de liquiditat significatiu.

Risc de mercat (inclou risc de tipus d'interès i risc de tipus de canvi)

L'Entitat no presenta exposició a les variacions dels tipus d'interès ja que fins a la data no es finança a través d'entitats de crèdit.

L'Entitat no presenta una exposició a les fluctuacions del tipus de canvi ja que totes les seves transaccions estan denominades en euros.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 9

PASSIUS FINANCERS

El detall dels passius financers a curt termini a 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021 és com segueix:

Dèbits i partides a pagar	<u>Instruments financers a curt termini</u>	
	<u>Derivats, altres</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Dipòsits rebuts	36.757,66	32.840,94
Proveïdors	104.028,69	102.001,82
Creditors	350.503,70	238.430,19
Personal	13.626,34	10.921,28
	504.916,39	384.194,23

Dipòsits rebuts

A 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021, els imports de 36.757,66 euros i de 32.840,94 euros, respectivament, corresponen a les taxes de farmàcia dipositades pels residents.

Deutes amb entitats de crèdit

Al 2021 s'ha formalitzat un préstec per import de 260.000 euros, amb una durada de 96 mesos i un tipus del 3,5% per a obres i construccions.

Al 2022 s'ha formalitzat un nou préstec per import de 60.000 euros, amb una durada de 96 mesos i un tipus del 0,5% per a obres i construccions.

El detall 2022 i 2021 és el següent:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deutes amb entitats de crèdit		
A llarg termini	248.331,40	226.408,10
A curt termini	36.117,09	28.883,51
	284.448,49	255.291,61

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 9

PASSIUS FINANCERS

Els pagaments futurs són els següents:

Any 2023	36.103,97
Any 2024	37.545,62
Any 2025	39.048,16
Any 2026	40.614,38
Any 2027	42.247,15
Any 2028 i següents	88.889,22
	284.448,49

Al compte de pèrdues i guanys s'han registrat 9.802,62 euros en el 2022 en i 2.691,20 euros en concepte de càrrega financera associada al mateix.

NOTA NÚM. 10

DEUTES AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El detall dels deutes mantinguts amb les Administracions Públiques és com segueix:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hisenda Pública, creditora per IVA	1.086,88	484,39
Hisenda Pública, creditora per IRPF	28.183,02	28.078,18
Seguretat Social, creditora	21.061,08	24.963,94
	50.330,98	53.526,51

Els imports de 1.086,88 euros i de 484,39 euros corresponen a la liquidació d'IVA del darrer trimestre del 2022 i 2021, respectivament.

L'import de 28.183,02 euros i de 28.078,18 euros correspon a les retencions efectuades al personal de l'Entitat i als professionals facturats en el quart trimestre de 2022 i del 2021, respectivament.

L'import de 21.061,08 euros i de 24.963,94 euros correspon a la seguretat social meritada pels treballadors i per l'empresa en el mes de desembre de 2022 i de 2021 respectivament.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 11

FONS PROPIS

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2022 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	542.210,16	0,00	14.520,01	556.730,17
Resultat negatiu exercicis anteriors	-175.977,42	0,00	0,00	-175.977,42
Resultat exercici	14.520,01	-92.222,06	-14.520,01	-92.222,06
TOTAL	5.885.114,48	-92.222,06	0,00	5.792.892,42

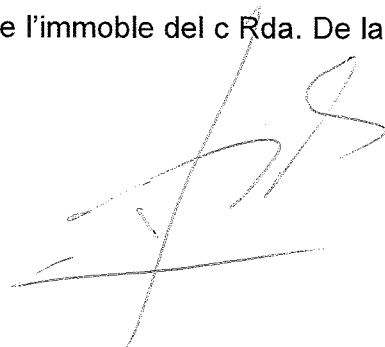
Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2021 van ser els següents:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	537.728,91	0,00	4.481,25	542.210,16
Resultat negatiu exercicis anteriors	-175.977,42	0,00	0,00	-175.977,42
Resultat exercici	4.481,25	14.520,01	-4.481,25	14.520,01
TOTAL	5.870.594,47	14.520,01	0,00	5.885.114,48

Tal i com s'ha explicat a la NOTA NÚM. 5, l'Entitat va vendre en anys anteriors dos immobles situats al C/Servet, número 58, i al C/Sant Hipòlit, número 17, de Barcelona, per un import de 155.000,00 euros i 142.000,00 euros, respectivament.

Aquests immobles van ser acceptats en herència de la Sra. Rosa Maria Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003, i el Patronat va acordar en aquella data la seva imputació a fons dotacional de l'Entitat. Atinent a la normativa en vigor actual, del producte obtingut en la transmissió anterior, s'ha de reinvertir almenys el mateix valor que figurava afectat al fons dotacional en un altre actiu financer, assignat també a fons dotacional (veure NOTA NÚM. 8).

Posteriorment tos ells es van reinvertir en la compra de l'immoble del c Rda. De la Via número 9.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 12

SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2022 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Addicions</u>	<u>Baixes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2022</u>
Subvencions de capital	1.410.725,67	132.192,66	-94.561,58	1.448.356,75
Donacions per adquisició d'actius	683.174,12	0,00	-58.509,28	624.664,84
TOTAL	2.093.899,79	132.192,66	-153.070,86	2.073.021,59

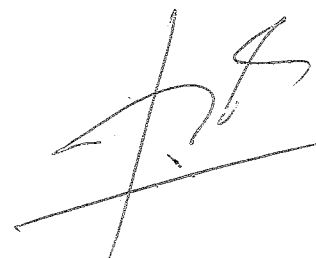
Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2021 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Addicions</u>	<u>Baixes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2021</u>
Subvencions de capital	1.487.346,91	6.613,78	-83.235,02	1.410.725,67
Donacions per adquisició d'actius	683.473,82	53.729,40	-54.029,10	683.174,12
TOTAL	2.170.820,73	60.343,18	-137.264,12	2.093.899,79

Les addicions del 2022 incorporen les obres realitzades amb càrrec a la subvenció del 0,7 del IRPF i atorgada per la Generalitat de l'any 2022, ja executades i que es cobrarà en el 2023 i a la subvenció d'intestats que restava pendent de cobrament.

Les addicions del 2021 incorporen les obres realitzades amb càrrec a la subvenció del 0,7 del IRPF i atorgada per la Generalitat de l'any 2019 i 2020, aquestes darreres es van finalitzar en el primer trimestre de 2021, per causa de la pandèmia.

Aquestes subvencions de capital es traspassen a resultats de l'exercici al mateix ritme al qual s'amortitzen les obres de millora de l'edifici fundacional sufragades amb les mateixes, o altres actius, inversions, obres i similars vinculades a les mateixes.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 13

SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o fins que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

En opinió de la Direcció de l'Entitat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

NOTA NÚM. 14


INGRESSOS I DESPESES

14.1 Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern i altres

No existeixen despeses de la naturalesa indicada ni a 31 de desembre del 2022 ni a 31 de desembre del 2021.

14.2 Ajuts concedits i altres despeses

No s'han registrat ni al 2022 ni al 2021 ajuts concedits ni despeses de naturalesa similar.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive name or set of initials.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

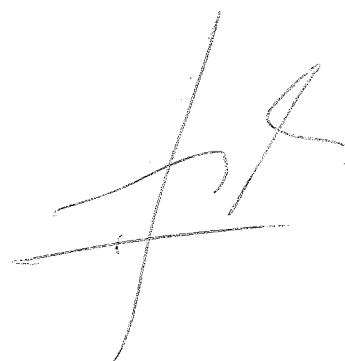
NOTA NÚM. 14

INGRESSOS I DESPESES

14.3 Aprovisionaments

El detall dels aprovisionaments durant els exercicis 2022 i 2021 es desglossa de la manera següent:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Consum de béns destinats a les activitats</u>		
Material sanitari	5.095,32	266,26
Roba de treball	8.429,53	479,08
Material parament	3.415,51	3.953,70
Material de neteja	1.921,70	2.169,22
Roba de casa	13.174,31	13.617,89
Materials diversos	6.206,90	15.846,89
Paper sanitari	4.828,22	4.030,09
Bosses bugaderia	7.271,42	5.357,52
	<hr/>	<hr/>
	50.342,91	45.720,65
<u>Despeses per serveis</u>		
Despeses culte	0,00	0,00
Activitats acollits	274,73	212,52
Despeses diverses	0,00	0,00
Altres despeses locals arrendats	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	274,73	212,52
TOTAL	50.617,64	45.933,17



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

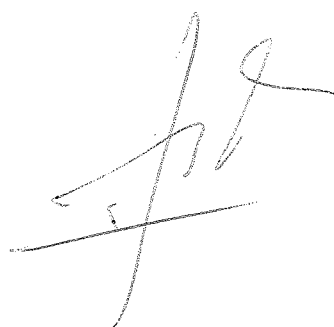
NOTA NÚM. 14

INGRESSOS I DESPESES

14.3 Aprovisionaments

El detall dels treballs realitzats per altres empreses durant els exercicis 2022 i 2021 es desglossa de la manera següent:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Treballs realitzats per altres empreses</u>		
Alimentació	410.272,12	395.676,38
Rentat Roba	48.067,52	36.511,36
Bugaderia Suplències externes	0,00	0,00
Serveis Fisioteràpia	34.520,55	32.688,35
Servei teràpia ocupacional	16.268,49	13.990,90
Servei mèdic	17.946,36	17.256,00
Servei perruqueria	4.478,46	725,39
Sericultor	5.450,58	0,00
Podologia	4.404,00	2.189,54
Infermeria	7.459,34	0,00
Vigilància Salut	2.880,18	911,09
Neteja Locals Arrendats	4.252,16	4.723,24
Manteniment Seguretat	992,88	1.927,82
Despeses comunitat locals arrendats	853,55	758,07
TOTAL	557.846,19	507.358,14



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 14

INGRESSOS I DESPESES

14.4 Serveis exteriors

El detall és el següent:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Serveis exteriors</u>		
Rènting fotocopiadora	2.423,30	2.679,32
Reparacions i conservació	384.915,05	380.481,45
Serveis professionals independents	46.788,45	44.544,26
Transports (missatgers)	156,48	149,57
Primes d'assegurances	17.620,87	17.939,09
Serveis bancaris	5.982,36	9.076,36
Subministres	233.844,00	207.811,07
Altres Serveis	16.644,28	29.337,26
TOTAL	708.374,79	692.018,38

14.5 Càrregues socials

El detall és el següent:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Seguretat Social a càrrec de l'Entitat	259.998,89	270.610,48
Formació professional	0,00	1.695,00
Formació professional bonificada	4.935,50	-1.636,00
TOTAL	264.934,39	270.669,48

14.6 Prestació de serveis i donacions

El detall de la prestació de serveis durant els exercicis 2022 i 2021 és com segueix:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aportació acollits privats	508.686,33	451.218,95
Aportació Generalitat Concert	2.172.981,04	2.274.677,58
Total	2.681.667,37	2.725.896,53

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 14

INGRESSOS I DESPESES

Així mateix, s'han rebut donacions diverses durant l'exercici 2022 per import global de 20.539,83 euros (en 2021 import de 22.111,45 euros) d'entitats, particulars i de residents en darrera instància, que han estat destinades per sufragar despeses generals de l'Entitat.

Per últim, sobre les donacions per import de 74.000 euros en 2021, s'han destinat 52.000 euros al projecte en curs de rehabilitació i instal·lació de timbres de les habitacions, i el diferencial de 22.000 euros per a sufragar altres inversions de l'entitat.

14.7 Ingressos per arrendaments i altres

Els imports registrats de 143.152,10 euros i de 114.584,70 euros a 31 de desembre de 2022 i 2021, respectivament, corresponen als ingressos procedents dels immobles classificats en inversions immobiliàries detallats en la NOTA NÚM.5. El diferencial de 22.358,27 euros i 7.280,80 euros (2022 i 2021 respectivament) corresponen a serveis de perruqueria, podologia, alimentació menjador i similars.

14.8 Altres resultats

L'import registrat a 31 de desembre de 2022 i 31 de desembre de 2021 es compon de la manera següent:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despeses extraordinàries	0,00	601,20
Ingressos extraordinaris	-6.811,94	-15.095,48
Excés de provisions	0,00	0,00
Total	-6.811,94	-14.494,28



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Els béns que formen part de la dotació Fundacional són l'edifici denominat Hospital de Sant Miquel i els terrenys que l'envolten. En aquest edifici l'Entitat realitza directament la seva activitat fundacional. Al llarg dels anys aquesta dotació fundacional s'ha anat incrementant d'acord amb les decisions acordades pel Patronat de l'Entitat.

Existeix una vinculació total entre els elements patrimonials i les finalitats de la Fundació.

Des de l'exercici 2006 s'està portant a terme el PLA DE MILLORA dissenyat l'any 2005, en el que s'està actualitzant l'estructura i les instal·lacions de l'edifici que permetrà l'adaptació a les normatives legals vigents en l'actualitat, en especial les establertes en la Llicència Mediambiental i les dictades pel Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya.

ACTUACIONS DEL 2017

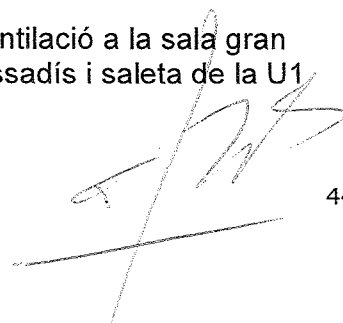
En el primer trimestre de 2017 es van acabar d'executar les reformes del pavelló de la Congregació, iniciades a finals de 2016. També es va efectuar renovació de la instal·lació timbres de les habitacions unitat 1 sector D i Unitat 2 sector A. També es van realitzar millores en la instal·lació de ACS, afegint una bomba impulsora a la sala de calderes, ja que en els darrers anys s'han afegit elements de calefacció nous per als torreons reformats de la U1 i U2, incrementant l'abast de la instal·lació.

A final del mes de maig es va rebre autorització per ampliar en tres noves places la capacitat del centre, passant de 112 a 115. Les noves places s'havien generat amb la reforma dels dos torreons esmentats. Aquestes noves places son d'ocupació privada.

En el mes de març es va executar l'acord amb la plantilla, per augmentar en una plaça d'auxiliar de geriatria en el torn de dematí i una en el torn de tarda, i també diverses modificacions d'horaris i ampliacions d'alguns contractes per tal d'assolir una millor atenció les 24h els 365 dies.

ACTUACIONS DEL 2018

Al 2018 es van finalitzar obres d'instal·lació de clima i ventilació a la sala gran d'activitats de la planta baixa, passadís de recepció i passadís i saleta de la U1



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Sector A. Es va haver de realitzar una nova línia elèctrica des de l'escomesa fins a la caseta de jardiners, ja que la maquinària principal es va instal·lar annexa. Així mateix es va haver de tornar a habilitar la galeria d'instal·lacions subterrània que comunica la caseta fins a l'edifici principal. També es va dotar de nou fals sostre acústic tota la sala principal, així com de nova il·luminació LED, nou quadre elèctric unificat, eliminant diversos quadres dispersos per la sala i renovant part de la instal·lació. També aire condicionat i calefacció (aquesta amb els radiadors preexistents).

Al mes de desembre es van realitzar obres de execució d'una nova passarel·la de comunicació d'un pavelló a la primera planta a sobre de la U1, sector A i que fins estava sense ús donat que només era accessible a través del terrat, impracticable per als usuaris. La nova passarel·la comunica aquest espai amb el pavelló ja rehabilitat de la U1 sector C, i amb una escala que s'ha adequat per mes endavant instal·lar un nou aparell elevador que faciliti l'accés. Compta amb fusteria amb ruptura de pont tèrmic, doble acristallament amb protecció solar i ventilació i terra radiant per l'hivern. Per tal de poder realitzar el projecte s'ha hagut de desplaçar el camp solar que ocupava aquesta zona de terrassa, havent de refer parcialment la instal·lació, que es preveu pugui resultar inclús mes eficient que anteriorment.

ACTUACIONS DEL 2019

S'ha rehabilitat el pavelló de la primera planta a sobre de la U1, sector A, i s'ha condicionat per gimnàs de rehabilitació i sala multiactivitats. Està equipat amb terra radiant i aire condicionat i compta amb un magatzem de materials i tres cambres de bany. Per poder-lo posar en funcionament faltaria instal·lar el nou ascensor i l'equipament de mobiliari i equips de rehabilitació.

També es va rehabilitar el fals sostre de la zona de recepció i despatxos, dotant-los d'aire condicionat i ventilació mecànica, el que redunda en un millor confort dels treballadors i clients.

ACTUACIONS DEL 2020

Any excepcional per la Pandèmia del COVID19, no s'ha pogut fer les obres previstes per la impossibilitat d'accedir al centre amb llibertat. Les de la subvenció 2020 s'han començat a final d'any i s'acabaran al 2021, i en canvi s'han hagut de fer nombroses actuacions no previstes per adequar el servei als nous requeriments que la Pandèmia. Es van finalitzar alguns dels treballs encara pendents del nou

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

gimnàs, També les reformes de les habitacions 2016, per dotar-la de cambra de bany i 2017 i 2018 per què compartissin el bany que anteriorment només era de la cambra 2018 (d'aquesta forma totes les cambres d'aquesta unitat passen a disposar de bany). Igualment totes aquestes habitacions se les va dotar de timbres i d'instal·lació elèctrica amb quadre elèctric individualitzat, segons requeriments del RITE. També es van haver de reformar les cambres de bany de les habitacions 1024 i 1025 i 1021 i 1020 per poder-les adequar als requeriments de sanitat per fer aïllaments. Igualment es van instal·lar 2 portes separadores de les zones d'aïllament, amb control electrònic. També mobiliari nou per l'habitació 2017, donat que en fer una cambra de bany per l'habitació contigua es va haver de canviar, i 15 llits, 13 dels quals es van comprar esperant cobrar la subvenció d'intestats preconcedida i pendent de resolució definitiva. Donat que la resta de llits de la planta baixa tenen mes de 10 anys caldrà anar renovant-los. També ha estat necessari comprar noves taules de menjador per adequar-se a la normativa de màxim dos comensals per taula. S'ha legalitzat la instal·lació de plaques solars finalitzada l'any anterior, reforma necessària per donar accés al gimnàs. S'ha canviat el cos d'una de les calderes de calefacció que es va avariar i ja te mes de deu anys. etc. També s'ha avançat en tots els treballs d'adequació de la instal·lació elèctrica pel canvi a 400v, tenint el vist-i-plau de la subministradora al mes de novembre i restant pendents llavors de que ells mateixos adjudiquessin els treballs de canvi del transformador exterior. En quan a maquinària s'han hagut de comprar diversos carros de transport, grues d'atenció personal, televisors per equipar les habitacions destinades a aïllaments, un nou motor per una de les cambres congeladores, que també es va cremar, etc. En el apartat d'equips d'informació s'han hagut de comprar equips portàtils per la responsable de RRHH que treballava des de el domicili, telèfons mòbils i elements per poder implementar el pla de comunicació amb les famílies, etc.

L'obra corresponent a la subvenció del IRPF 2019 i que s'havia d'executar durant 2020, finalment s'ha finalitzat aquest 2021 (Reforma del soterrani ala Est, Fase1, part1).

ACTUACIONS DEL 2021

Al mes de març es va produir el canvi de transformador per part de la subministradora, donant de baixa el servei de 220V i passant a 400V el mateix dia, obligant a funcionar amb un generador durant 15 dies. No obstant la subministradora no va portar comptador de consum fins al dia 24 de setembre, malgrat haver-ho reclamat, obligant a fer provisió pels consums no facturats. A data d'avui encara no tenim factures amb dades de consum real. També amb els nous

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

treballs es va poder cursar la sol·licitud d'ampliació de potència fins a 100kw per evitar les penalitzacions per excés de potència.

Al primer trimestre es van finalitzar les obres de la subvenció de 2019, al soterrani de l'ala est, rehabilitant un espai de grans dimensions que estava molt deteriorat. S'han renovat els col·lectors generals que travessen el terra d'aquest espai, s'han eliminat dos antics dipòsits d'aigües negres, i es va eliminar una paret per ampliar la zona de trànsit, instal·lant un aparell de ventilació mecànica.

En una segona fase començada al novembre es van incorporar les actuacions corresponents a la subvenció de 2020 (per obres a portar a terme en 2021) que permetrà dotar el espai de nova instal·lació elèctrica i d'aigua, i conformar un espai per a perruqueria, gabinet de podologia i una sala de reunions. S'ha instal·lat terra radiant calefactant i clima per aire condicionat. Per poder posar en marxa aquestes instal·lacions i la resta de les previstes es calcula que encara caldran al menys dues fases mes d'obres, però permetrà rehabilitar un espai en clar deteriorament progressiu des de fa anys i guanyar noves instal·lacions per a un millor confort d'usuaris i treballadors.

ACTUACIONS DEL 2022

S'han rehabilitat les habitacions 1017 i 1018 i també està en marxa la rehabilitació de les habitacions 1024 i 1025, després de les actuacions provisionals per habilitar-les per aïllaments en època COVID i que ara han requerit intervencions definitives en els banys i instal·lacions, passant de dues habitacions dobles amb bany compartit a dues habitacions dobles amb bany propi cada una. També s'ha finalitzat la instal·lació dels nous timbres de trucada a les habitacions de la U1A i U1B, que eren les darreres habitacions que mancaven per renovar tot el sistema i acomplir amb la normativa. Donat que l'actuació als timbres ha obligat a modificar punts de connexió i escomesa, s'han equipat 25 places amb capçals que cobreixen tota la paret, possibilitant reubicar les connexions i evitar riscos elèctrics, i a l'hora ha estat necessari canviar també les tauletes de nit i equipar mobles auxiliars per altres usos. Amb la subvenció de l'irpf s'ha pogut executar la segona fase de les obres del soterrani, realitzant el terra radiant, lavabos de persona, despatx de psicòloga, metge, infermeria i farmàcia. Mancarà una tercera fase abans poder-ho posar en funcionament. També s'ha equipat l'elevator que ha de permetrà donar servei a aquest àrea, així com al gimnàs. Pendent de legalització. S'ha equipat d'armaris d'emmagatzematge l'àrea per l'educadora. També s'ha hagut de traslladar tot l'arxiu d'històries clíniques i administració al soterrani de la U2, a una zona que s'ha adequat en molt millors condicions que l'antic arxiu. S'ha augmentat amb una grúa de bipedestació el parc d'ajudes i s'ha renovat una altre totalment. Es va canviar el ventilador i compressor d'una de les cambres frigorífiques.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Quadre destí de rendes

L'import de les rendes i ingressos destinats a l'activitat pròpia a la que es refereix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, és com segueix:

Conceptes (imports en euros)	Import
Prestacions de serveis	2.681.667,37
Donacions i altres ingressos per a activitats	20.539,83
Ingressos per arrendaments	165.510,37
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	153.009,74
Deterioraments i pèrdues (reversions)	8.119,88
Altres resultats	6.811,94
Ingressos (1)	3.035.659,13

Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixin en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)	0,00
-	
-	
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2)	0,00
-	
-	
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caracter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	0,00
-	
-	
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)	0,00
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00
-	
-	
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)	0,00

Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	3.035.659,13
---------------------------------------	---------------------

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Conceptes (importos en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	2.544,04	0,00	2.544,04
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	603.218,79	5.245,04	608.463,83
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	981.983,03	324.425,66	1.306.408,69
Arrendaments i cànon	2.423,30	0,00	2.423,30
Reparacions i conservació	383.142,92	1.772,13	384.915,05
Serveis professionals independents	6.012,91	40.775,54	46.788,45
Transports	156,48	0,00	156,48
Primes d'assegurances	13.264,94	4.355,93	17.620,87
Serveis bancaris	5.982,36	0,00	5.982,36
Subministraments	233.844,00	0,00	233.844,00
Altres serveis	15.197,59	1.446,69	16.644,28
Tributs	0,00	28.273,13	28.273,13
Despeses financeres	0,00	9.802,62	9.802,62
Amortització de l'immobilitzat	464.014,09	0,00	464.014,09
Despeses (7)	2.711.784,45	416.096,74	3.127.881,19
Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1)	0,00		0,00
-			0,00
-			0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2)	0,00	0,00	0,00
-			0,00
-			0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(8)	0,00	0,00	0,00
Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10)	0,00		0,00
-			0,00
-			0,00
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)	0,00	0,00	0,00
-			0,00
-			0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)	0,00	0,00	0,00
Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	2.711.784,45	416.096,74	3.127.881,19

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

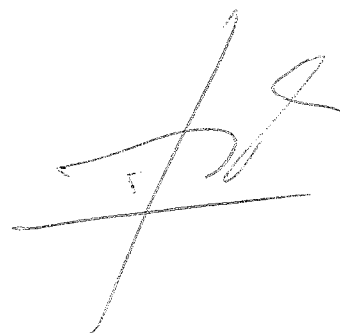
EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 15

APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Conceptes (importos en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	3.035.659,13
Despeses indirectes ajustades (13b)	416.096,74
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	2.619.562,39
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	1.833.693,67
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	2.711.784,45
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	878.090,78

Ex.	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (S13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pendent	
				2018	2019	2020	2021	2022	Total		% comp.
2018	2.345.376,21	1.641.763,35	2.354.189,52	2.354.189,52					2.354.189,52	143,4%	0,00
2019	2.416.151,32	1.691.305,92	2.414.981,73		2.414.981,73				2.414.981,73	142,8%	0,00
2020	2.525.042,79	1.767.529,95	2.520.561,54			2.520.561,54			2.520.561,54	142,6%	0,00
2021	2.595.473,25	1.816.831,28	2.580.953,24				2.580.953,24		2.580.953,24	142,1%	0,00
2022	2.619.562,39	1.833.693,67	2.711.784,45					2.711.784,45	2.711.784,45	147,9%	0,00
Total		8.751.124,17	12.582.470,48	2.354.189,52	2.414.981,73	2.520.561,54	2.580.953,24	2.711.784,45	12.582.470,48		0,00



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 16

INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Les despeses incorregudes pel manteniment i millora del jardí i zona boscosa han estat de 15.265,36 euros al 2022, i de 3.097,60 euros al 2021. Es van haver de suspendre els treballs i l'accés de personal forani al centre per tal de preservar la salut de les persones residents. Els treballs de jardineria es van reduir al mínim imprescindible.

L'activitat estava contractada amb l'empresa Passar Via empresa d'inserció SL, constituint una col·laboració amb una entitat social del mateix barri amb objectius socials comuns.

A les inversions s'ha tingut molt en compte la protecció del medi ambient, adoptant mesures específiques en aquest sentit.

En quan a l'adequació de clima a la zona de soterrani:

1. Maquinària de tecnologia VRV altament eficient amb bomba de calor
2. Calefacció per terra radiant altament eficient, per l'hivern
3. Il·luminació nocturna realitzada exclusivament amb LEDS.
4. Aixetes de baix consum d'aigua.

Com es va comentar, en el 2021 es van realitzar part de les inversions que no s'havien pogut fer en el 2020 i les de 2021 s'han concentrat en l'últim trimestre condicionades encara per al situació de la pandèmia en el centre.

NOTA NÚM. 17

FETS POSTERIOR AL TANCAMENT

La Direcció de l'Entitat no té coneixement de fets que hagin succeït amb posterioritat al tancament de l'exercici 2022 que poguessin afectar als comptes anuals tancats a aquella data.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 18

OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Òrgan de govern

Els membres del Patronat no han percebut sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe durant els exercicis 2022 i 2020 pel desenvolupament de les seves funcions.

No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal de l'òrgan de govern ni en 2022 ni en 2021.

Personal d'Alta Direcció

El personal de Direcció-Gerència de l'Entitat ha percebut remuneracions salarials durant l'exercici 2022 per import de 64.426,77 euros i per import de 63.168,34 euros en 2021.

No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal d'Alta Direcció ni en 2022 ni en 2021.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 19

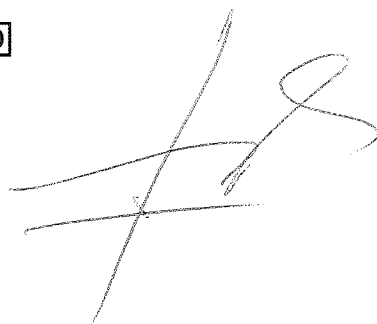
ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Nombre mitjà de persones ocupades

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2022 ha estat el següent:

NOMBRE MIG DE TREBALLADORS DE L'EXERCICI 2022

<u>Categoria</u>	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>
Direcció assistencial	1,00	0,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00
Infermeria	2,00	2,00
Auxiliar de geriatría	2,00	33,00
Psicòlegs	0,00	1,00
Educadors socials	0,00	1,00
Treballadors socials	0,00	1,00
Bugaderia	0,00	0,00
Recepció	0,00	3,00
Direcció i administració	1,00	1,00
	6,00	43,00
Voluntaris	5,00	7,00
	5,00	7,00
<u>Serveis subcontractats</u>		
Fisioterapeutes	1,00	
Terapeuta Ocupacional		1,00
Metge	1,00	
Infermeria		1,00
Manteniment	1,00	
Neteja locals	0,00	7,00
Alimentació	1,00	4,00
Jardineria	1,00	0,00
Bugaderia		1,00
Bugaderia roba plana		
Servei extern a planta industrial		
	5,00	14,00



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 19

ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2021 ha estat el següent:

NOMBRE MIG DE TREBALLADORS DE L'EXERCICI 2021

<u>Categoria</u>	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>
Direcció assistencial	1,00	0,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00
Infermeria	1,00	4,00
Auxiliar de geriatría	5,00	28,00
Psicòlegs	0,00	1,00
Educadors socials	1,00	0,00
Treballadors socials	1,00	1,00
Bugaderia	0,00	1,00
Recepció	0,00	3,00
Direcció i administració	1,00	1,00
	10,00	40,00
Comunitat		7,00
	0,00	7,00
Voluntaris	2,00	2,00
	2,00	2,00
<u>Serveis subcontractats</u>		
Fisioterapeutes		1,00
Terapeuta Ocupacional		1,00
Metge	1,00	
Infermeria		1,00
Manteniment	1,00	
Neteja locals	0,00	7,00
Alimentació	3,00	3,00
Jardineria	1,00	0,00
Bugaderia		1,00
Bugaderia roba plana Servei extern a planta industrial		
	6,00	14,00

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 19

ALTRA INFORMACIÓ

19.2 Canvis dels components de l'òrgan de govern

Al maig de 2022 van ser renovats en els seus càrrecs de patrons Xavier Ros Martrat, President i Gerard Manresa Presas, Secretari.

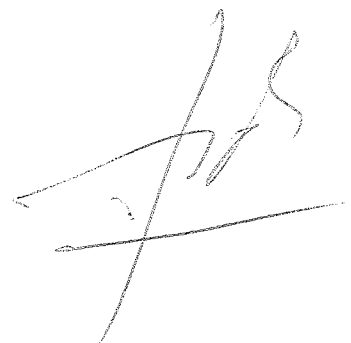
A l'agost de l'exercici 2021 la entitat va rebre notificació de les Filles de la Caritat del tancament de la comunitat que des de 1927 prestava servei a la Fundació per l'avançada edat de les germanes. El 27 de setembre del 2021 la representant que formava part del Patronat, Sor Juana Maria Benzunegui hi presentà la renúncia al càrrec. El Patronat i el Consell en reunió extraordinària que ja estava convocada per aquesta data van acordar fer arribar l'agraïment pels molts anys de servei i entrega. Es va comunicar la renúncia a la Generalitat de Catalunya, sense que s'hagi procedit a cap nou nomenament. En la mateixa reunió es va ratificar el càrrec de Pau Burillo Alvarez com a delegat de la Fundació Albà a la IAE Interhospitalia. També se li van atorgar poders per a l'exercici del càrrec i la seva elevació a públic.

19.3 Honoraris d'auditoria

Els honoraris que hauran estat satisfets als auditors del comptes anuals de la Fundació Albà dels exercicis 2022 i 2021 són de 7.200 euros i de 7.200 €, respectivament.

19.4 Informació sobre l'aplaçament de pagament efectuats a proveïdors

Per a l'any 2022, la informació relativa a l'aplaçament de pagament a proveïdors en operacions comercials tal i com es contempla a la llei 15/2010, de 5 de juliol, és la següent:



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 19

ALTRA INFORMACIÓ

	2022 Dies
Període mig de pagament a proveïdors	57,40
Rati d'operacions pagades	43,78
Rati d'operacions pendents de pagament	90,84

	Import
Total pagaments realitzats	1.550.325,94
Total pagaments pendents	631.778,30

Per a l'any 2021 el detall era el següent:

	2021 Dies
Període mig de pagament a proveïdors	72,30
Rati d'operacions pagades	41,14
Rati d'operacions pendents de pagament	194,00

	Import
Total pagaments realitzats	1.364.244,27
Total pagaments pendents	349.315,54

19.5 Altra informació: acord pel canvi de conveni

El marc laboral de referència que venia utilitzant l'Entitat fins a l'any 2012 era el Conveni Col·lectiu de treball per al sector d'establiments sanitaris d'hospitalització, assistència, consulta i laboratoris d'anàlisi clínics (CODI de conveni 7900815). Això era així per què en el moment d'iniciar l'activitat era el que més s'acostava a l'activitat de cuidar les persones grans.

Posteriorment, conforme es va anar consolidant el sector d'activitat de les residències geriàtriques, es va negociar un conveni col·lectiu d'àmbit estatal i després la patronal Centros Socio-Sanitarios Catòlics de Catalunya (CSSCC) va signar un pacte d'eficàcia limitada, que millorava aquest, amb els sindicats (UGT, CC.OO i USOC).

Malgrat tot, l'Entitat havia mantingut el Conveni d'Hospitalització, però els increments en aquest conveni encaminats a equiparar la sanitat privada amb la pública, afegits a la congelació de les tarifes de les places concertades en el servei

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

de residència assistida, i el fet que per a totes les seves relacions amb l'Administració el marc de referència fos el de residència geriàtrica, van fer palesa **NOTA NÚM. 19**

ALTRA INFORMACIÓ

la necessitat d'ajustar el marc de referència laboral a l'activitat que realment desenvolupada.

Amb tal motiu es va realitzar un procés negociador amb els treballadors, que va culminar amb la signatura d'un acord el dia 23 de febrer de 2012, passant a ser d'aplicació el Pacte d'Eficàcia Limitada per les residències adscrites a la Asociación Patronal Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CODI de conveni 7900612), amb l'adaptació de les condicions anteriors en dos períodes transitoris i una sèrie de millores en quan a la dotació de les plantilles i les contractacions i algunes de les condicions mes beneficioses provinents de l'anterior conveni.

El 2021 va ser el primer any després de la finalització dels períodes transitoris.

L'augment salarial al 2021 va ser del 2%.

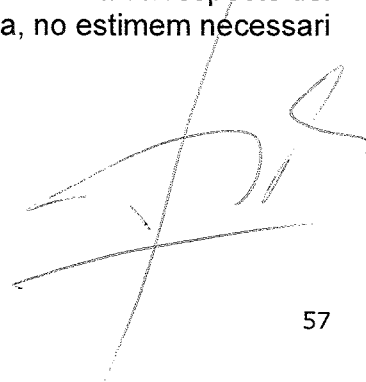
L'últim trimestre de l'any la Generalitat, els sindicats i algunes patronals, van promoure la creació d'un conveni laboral autonòmic de Catalunya per al sector (GERCAT), d'aplicació en aquells centres en els que la facturació de places públiques representi el 60% de la facturació.

Aquest conveni es va aprovar, però ha estat denunciat per algunes patronals per entendre que presenta defectes de forma en la seva negociació i tramitació.

El Pacte d'Eficàcia Limitada té millors condicions que el GERCAT, i en el cas particular de l'entitat encara té algunes condicions millors fruit de la negociació anterior, com son el pagament del plus de diumenges i el complement de les baixes per IT, segons una fórmula pactada, per la qual cosa de moment no es d'aplicació, tot i que pot arribar a esdevenir una obligatorietat

En l'exercici 2022 l'augment ha estat del 2%

Donades les millors condicions que manté el Pacte d'Eficàcia Limitada respecte del Gercat i del Conveni de Residències Privades de Catalunya, no estímem necessari fer cap provisió ni prevenció al respecte.



FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

MEMÒRIA

EXERCICI 2022

NOTA NÚM. 20

INFORMACIÓ SEGMENTADA

En l'activitat que desenvolupa la Fundació Albà es distingeix entre activitat ordinària de prestació de serveis i activitat secundària pel lloguer d'immobles de propietat procedents de dues herències, i gestió d'altres immobles i terrenys no lligats a l'explotació.

La relació d'ingressos i despeses per aquestes activitats és com segueix:

EXERCICI 2022			
<u>Classe</u>	<u>H. de Sant Miquel</u>	<u>Activitat Immobles</u>	<u>Consolidat</u>
Ingressos Ordinaris	2.724.565,47	143.152,1	2.867.717,57
Despeses Ordinàries	-2.881.904,83	-83.164	-2.965.068,83
Ingressos Extraordinaris	6.560,1	10.251,84	16.811,94
Despeses Extraordinàries		-1.880,12	-1.880,12
Ingressos Financers			0,00
Despeses Financeres		-9.802,6	-9.802,6
Resultat	-150.779,26	58.557,22	-92.222,06

EXERCICI 2021			
<u>Classe</u>	<u>H. de Sant Miquel</u>	<u>Activitat Immobles</u>	<u>Consolidat</u>
Ingressos Ordinaris	2.891.363,5	116.314,10	3.007.677,60
Despeses Ordinàries	-2.932.012,97	-72.831,34	-3.004.844,31
Ingressos Extraordinaris	14.494,28		14.494,28
Despeses Extraordinàries			0,00
Ingressos Financers			0,00
Despeses Financeres	-1.849,23	-958,33	-2.807,56
Resultat	-28.004,42	42.524,43	14.520,01

L'activitat assistencial de la residència Hospital de Sant Miquel resulta deficitària i és suportada pels ingressos procedents de l'activitat patrimonial.

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

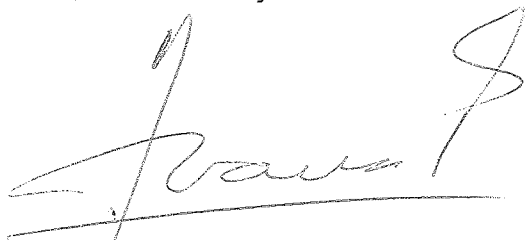
MEMÒRIA

EXERCICI 2022

CLOENDA

Com sempre, el Consell Executiu sotmet al Patronat aquests Comptes Anuals de la Fundació Albà-Hospital de Sant Miquel a 31 de desembre de 2022, formulats a Barcelona en data 31 de març de 2023 pel President en representació de la totalitat del Consell Executiu, per a la seva aprovació, i assolida aquesta, a la del Protectorat, agraint el continuat suport dels dos òrgans, així com la dedicació de les Filles de la Caritat i de tot l'equip de Gerència, personal, col·laboradors, voluntaris i benefactors de la Fundació.

Barcelona, a 31 de març de 2023



Sr. Gerard Manresa i Presas

President del Consell Executiu de FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL