

**INFORME D' AUDITORIA  
DELS COMPTES ANUALS TANCATS  
AL 31 DE DESEMBRE DE 2018 DE:**  
**FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL**

FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL, 1998, 08035, SANT MIQUEL DE BANYER DELS VINS, BARCELONA, SPAIN

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL:

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici tancat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe. Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa. Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

## **Responsabilitat del Consell Executiu en relació amb els comptes anuals**

Els membres del Consell Executiu són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Consell Executiu són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Consell Executiu té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

## **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, degut a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria, també:

Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, degut a frau o error, vam dissenyar i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.

Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per part del Consell Executiu.

Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell Executiu, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en

els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.


Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell Executiu de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entres els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Consell Executiu de l'Entitat, determinem els que han estat de major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descriuim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria excepte que les disposicions legals o reglamentaries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

FORWARD ECONOMICS, S.L.P  
C/Pau Claris 172, 2on 2a  
08037 Barcelona  
ROAC N°: S-1287

  
Gonçal Fabregas i Alegret  
ROAC N°: 10.100  
Barcelona, 8 de maig de 2019



FORWARD  
ECONOMICS, SLP



**FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL**

**MEMÒRIA**

**EXERCICI 2018**

## BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018

ACTIU		2018	2017
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>6.863.055,05</b>	<b>6.370.301,91</b>
I. Immobilitzat intangible	7	4,27	307,29
5. Aplicacions informàtiques		4,27	307,29
II. Immobilitzat material	5	5.029.957,53	4.747.415,41
1. Terrenys		408.871,96	408.871,96
2. Construccions		3.827.329,90	3.564.715,93
4. Maquinària		60.407,56	17.635,99
5. Altres instal·lacions i utilatge		820.076,04	640.009,43
6. Mobiliar		108.859,82	109.173,81
7. Equips per a processaments d'informació		4.415,55	7.008,30
8. Elements transport		0,00	0,00
10. Immobilitzat en curs i accipies		0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	6	1.824.865,55	1.611.707,28
1. Terrenys		1.123.565,60	1.013.679,60
2. Construccions		701.299,95	598.027,68
IV. Inversions financeres a llarg termini	8	8.227,70	10.871,93
1. Instruments patrimoni		6.805,47	5.385,47
5. Altres actius financers		1.322,23	5.486,46

B) ACTIU CORRENT		2018	2017
<b>I. Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>		<b>1.655.021,96</b>	<b>2.047.383,53</b>
II. Existències	5	36.911,73	38.791,84
6. Accipies		8.459,91	8.279,91
		8.459,91	8.279,91
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	8	362.549,62	501.696,90
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		207.040,84	234.063,66
4. Altres deutors		4.603,78	5.879,93
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		151.000,00	261.753,32
V. Inversions financeres a curt termini	8	394.680,14	765.542,11
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
4. Altres actius financers		394.680,14	765.542,11
VI. Periodificacions a curt termini		6.126,69	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8	846.293,87	733.072,77
1. Tresoreria		846.293,87	733.072,77
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>8.518.077,01</b>	<b>8.417.685,44</b>

PATRIMONI NET IPASSIU		2018	2017
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>8.012.637,86</b>	<b>8.145.518,99</b>
<b>A-1) FONS PROPIS</b>		<b>5.884.943,63</b>	<b>5.373.756,94</b>
I. Fons dotacionals o fons socials	11	5.504.361,73	5.504.361,73
1. Fons dotacionals o fons socials		5.504.361,73	5.504.361,73
IV. Excedents d'exercicis anteriors		369.395,21	153.498,88
1. Resultat		536.599,32	320.862,99
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-167.164,11	-167.164,11
VI. Excedent de l'exercici	3	-8.813,31	215.896,33
A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	8	0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS IL·LEGATS REBUTS I ALTRES	12	2.147.694,23	2.271.762,05
1. Subvencions oficials de capital		1.405.080,41	1.467.128,74
2. Donacions i llegats de capital		742.613,82	804.635,31
3. Altres Subvencions, donacions i legats		0,00	0,00

C) PASSIU CORRENT		2018	2017
<b>II. Provisions a curt termini</b>		<b>505.439,15</b>	<b>272.166,45</b>
III. Deutes a curt termini	9	0,00	20.361,43
3. Altres passius financers		20.526,48	12.273,99
		20.526,48	12.273,99
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	9	484.912,67	239.531,03
1. Proveïdors		124.962,57	133.728,45
3. Creditors vari		293.508,96	36.900,39
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		13.006,73	11.933,38
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		53.438,41	56.967,81
VI. Periodificacions a curt termini	10	0,00	0,00

TOTAL PASSIU		2018	2017
<b>TOTAL PASSIU</b>		<b>8.518.077,01</b>	<b>8.417.685,44</b>

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del balanç a 31 de desembre de 2018.

**COMPTE DE RESULTATS A 31 DE DESEMBRE DE 2018**

	Nota	(Deure) / Haver	
		2018	2017
<b>1. Ingressos per les activitats</b>		<b>2.473.903,58</b>	<b>2.444.272,36</b>
b) Prestacions de serveis	14.6	2.445.923,14	2.417.460,01
f) Donacions i altres ingressos per activitats		27.980,44	26.812,35
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>		<b>0,00</b>	<b>-4.163,00</b>
a) Ajuts concedits	14.2	0,00	-4.163,00
b) Despeses per col.laboradors i per l'exercici càrrec de membre de l'òrgan de govern	14.1	0,00	0,00
<b>5. Aprovisionaments</b>		<b>-592.539,34</b>	<b>-843.168,65</b>
a) Consums	14.3	-52.543,40	-51.887,06
c) Treballs realitzats per altres empreses	14.3	-539.995,94	-791.281,59
<b>6. Altres ingressos de les activitats</b>		<b>129.056,13</b>	<b>118.983,98</b>
a) Ingressos per arrendaments	14.7	129.056,13	118.983,98
<b>7. Despeses de personal</b>		<b>-1.246.363,56</b>	<b>-1.210.403,18</b>
a) Sous i salaris		-994.427,29	-943.865,27
b) Càrregues socials	14.5	-251.936,27	-266.537,91
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>		<b>-618.507,61</b>	<b>-325.749,65</b>
a) Serveis exteriors	14.4	-586.461,70	-301.516,06
a3) Reparacions i conservació		-302.351,98	-63.297,17
a4) Serveis professionals independents		-51.290,86	-73.309,81
a5) Transports (missatgers)		-611,40	-949,21
a6) Primes d'assegurances		-9.372,77	-14.824,44
a7) Serveis bancaris		-4.963,13	-5.534,87
a9) Subministres		-110.190,14	-109.433,14
a10) Altres Serveis		-47.681,42	-34.167,42
b) Tributs		-28.415,23	-17.475,45
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	8	-3.630,68	-6.758,14
d) Altres despeses de gestió corrent	8	0,00	0,00
<b>9. Amortització d'immobilitzat</b>	5/6/7	<b>-315.636,36</b>	<b>-306.506,57</b>
<b>10. Subvencions, donacions i llogats traspassats al resultat</b>	12	<b>130.067,82</b>	<b>119.752,65</b>
<b>11. Excessos de provisions</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat</b>	5	<b>-2.133,94</b>	<b>-1.880,11</b>
<b>13. Altres resultats</b>	14.8	<b>33.137,47</b>	<b>2.718,22</b>
<b>I) RESULTAT D'EXPLORACIÓ</b>		<b>-9.015,81</b>	<b>-6.143,95</b>
<b>14. Ingressos financers</b>		<b>202,50</b>	<b>6.098,47</b>
<b>15. Despeses financeres</b>		<b>0,00</b>	<b>-17,57</b>
<b>18. Deteriorament i resultat per baixes d'instruments financers</b>		<b>0,00</b>	<b>215.959,38</b>
<b>II) RESULTAT FINANCER</b>		<b>202,50</b>	<b>222.040,28</b>
<b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>-8.813,31</b>	<b>215.896,33</b>
<b>19. Impost sobre beneficis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	3	<b>-8.813,31</b>	<b>215.896,33</b>

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2018.

**A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

	NOTA	31.12.2018	31.12.2017
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE RESULTATS</b>			
	3	-8.813,31	215.896,33
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers	9	0,00	-63.440,53
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	-63.440,53
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	6.000,00	145.000,00
<b>B) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET</b>		<b>6.000,00</b>	<b>81.559,47</b>
Transferències en el compte de pèrdues i guanys			
IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	-130.067,82	-190.267,28
<b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS</b>		<b>-130.067,82</b>	<b>-190.267,28</b>
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>-132.881,13</b>	<b>107.188,52</b>



**B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONDIENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

	Fons	Reserves	Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, doacions i llegats	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2016</b>	5.504.361,73	308.932,59	-167.164,11	11.730,40	63.440,53	2.317.029,33	8.038.330,47
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017</b>	5.504.361,73	308.932,59	-167.164,11	11.730,40	63.440,53	2.317.029,33	8.038.330,47
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00		215.896,33	-63.440,53	-45.267,28	107.188,52
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de fons social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	11.730,40	0,00	-11.730,40	0,00	0,00	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2017</b>	5.504.361,73	320.662,99	-167.164,11	215.896,33	0,00	2.271.762,05	8.145.518,99
I. Ajustaments per canvi de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018</b>	5.504.361,73	320.662,99	-167.164,11	215.896,33	0,00	2.271.762,05	8.145.518,99
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00		-8.813,31	0,00	-124.067,82	-132.881,13
II. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augment de fons social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	215.896,33	0,00	-215.896,33	0,00	0,00	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2018</b>	5.504.361,73	536.559,32	-167.164,11	-8.813,31	0,00	2.147.694,23	8.012.637,86

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

	Notes Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
<b>A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	-8.813,31	215.896,33
2. Ajustaments del resultat		162.157,42	-25.477,50
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5/6/7	315.636,36	306.506,57
b) Correccions valoratives per deteriorament		1.880,11	1.880,11
b) Variació de provisions (+/-)	9	3.630,68	6.758,14
c) Imputació de Subvencions (-)	13	-130.067,82	-119.752,65
d) Resultat per baixes i alienacions immobilitzats	5	0,00	0,00
e) Ingressos financers (-)		-202,50	-6.098,47
f) Despeses financeres (+)		0,00	1.188,18
g) Altres ingressos i despeses (-/+)		-28.719,41	-215.959,38
3. Canvis en el capital corrent		400.857,39	76.204,13
a) Existències (+/-)		0,00	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	9	141.885,36	156.401,39
c) Altres actius corrents (+/-)	9/10/11	14.139,15	-5.563,93
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	10	244.832,88	-74.633,33
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració		202,50	6.098,47
a) Pagament d'interessos (-)		0,00	0,00
b) Cobraments d'interessos (+)		202,50	6.098,47
c) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)		554.404,00	272.721,43
<b>B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
6. Pagaments per inversions (-)		-812.553,73	-311.407,09
a) Immobilitzat intangible	7	0,00	0,00
b) Immobilitzat material	5	-573.351,16	-210.140,09
c) Inversions immobiliàries		-237.682,57	0,00
d) Altres actius financers	9	-1.520,00	-101.267,00
7. Cobraments per desinversions (+)		371.370,83	375.547,45
a) Altres actius financers	9	371.370,83	375.547,45
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-441.182,90	64.140,36
<b>C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni		0,00	0,00
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
c) Subvencions de capital per subrogació de préstecs		0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		0,00	0,00
a) Emissió		0,00	0,00
b) Altres deutes		0,00	0,00
c) Devolució amortització altres deutes		0,00	0,00
d) Subrogació de préstecs.		0,00	0,00
11 Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10)		0,00	0,00
<b>D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI</b>			
<b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 11)</b>		113.221,10	336.861,79
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		733.072,77	396.210,98
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		846.293,87	733.072,77

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

MEMÒRIA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2018 que el Consell Executiu sotmet al Patronat de la FUNDACIÓ, i aquest al Protectorat, amb els respectius estats comptables.

#### NOTA NÚM. 1

##### ACTIVITAT DE L'ENTITAT

###### a) Constitució, objecte social i activitats de l'Entitat

La Fundació Albà és una entitat fundada l'any 1911 pel Sr. Miquel Albà i Andreu, responnent a la petició del Sr. Francesc Puig i Alfonso, regidor de l'Ajuntament de Barcelona, qui va endegar una campanya a favor d'un hospital per malalts incurables a la ciutat de Barcelona. A la seva mort, els seus marmessors, varen iniciar els tràmits per la compra dels terrenys i la construcció de l'edifici de l'Hospital de Sant Miquel, trigant 16 anys en veure culminada l'obra, que es va inaugurar el 25 d'octubre de 1927.

L'hospital està dedicat a l'atenció a la gent gran i a col·lectius desafavorits. Després de diverses fases d'obres que han comportat una millora dels espais, però també una reducció del número d'habitacions, actualment té una capacitat de 115 places.

Del total de places, el centre té 95 concertades amb la Generalitat de Catalunya (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies) en servei de Residència Assistida i 20 places en règim privat també com a Residència Assistida. La Residència Assistida és un servei substitutori de la llar quan la persona gran, per motius de dependència física, psíquica o social, no pot continuar vivint en el seu domicili habitual.

L'entitat forma part de la patronal Centres Socio-Sanitaris Catòlics de Catalunya i també és membre de la Coordinadora Catalana de Fundacions i participa a la Comissió de Fundacions de Caire Social de la mateixa.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 1

#### ACTIVITAT DE L'ENTITAT

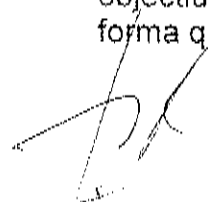
<b>Moviment de residents 2018</b>		
Total de persones ateses	152	
Edat mitjana (moda)	<b>92</b>	
Edat Max.	<b>100</b>	
Edat Min.	<b>54</b>	
<b>Baixes</b>		
Baixes per defunció	39	
Altes a altres centres	0	
Altes a domicili	1	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	332	Dies
Edat mitjana	87	Anys
<b>Ingressos</b>		
Ingressos Residents Totals	39	
En plaça privada	12	(31%)
En plaça concertada	27	(69%)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Dones, plaça concertada)	755	(+0,7%)*
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Homes, plaça concertada)	320	(-7%)*
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	86	
*Respecte 2017		

#### **Perfil dels residents atesos en el 2018**

- 5,92% presentaven algun trastorn de comportament.
- 42,11% presentaven alguna mena de demència
- 34,87% dels usuaris precisaven cadira de rodes per als desplaçaments.
- 51,97% patien incontinència vesical.

#### **Reunions interdisciplinars**

Constitueixen un dels principals elements del model d'atenció del centre. S'estudien les necessitats de la persona en totes les dimensions i es marquen objectius comuns, dels quals se'n deriven accions de cada membre de l'equip, de forma que tots treballen coordinats en la consecució dels mateixos objectius.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 1

#### ACTIVITAT DE L'ENTITAT

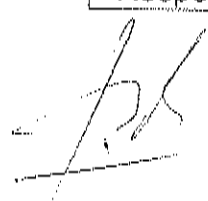
Es realitza una reunió setmanal en la qual s'estudien 3 o quatre casos, be siguin nous ingressos, revisions periòdiques programades o revisions extraordinàries motivades per canvis en les circumstàncies de la persona.

	Nº reunions	Nº de PIAI
2018	49	185

### NOTA NÚM. 1

#### ACTIVITAT DE L'ENTITAT

<b>Moviment de residents 2017</b>		
Total de persones ateses	151	
Edat mitjana (moda)	83	
Edat Max.	99	
Edat Min.	52	
<b>Baixes</b>		
Baixes per defunció	34	
Altes a altres centres	2	
Altes a domicili	2	
Mitjana estada en el centre en causar baixa	1675	Dies
Edat mitjana	86	Anys
<b>Ingressos</b>		
Ingressos Residents Totals	42	
En plaça privada	16	(38%)
En plaça concertada	26	(62%)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Dones, plaça concertada)	707	(+43%)
Mitjana dies en llista d'espera abans ingrés (Homes, plaça concertada)	345	(-24%)
Mitjana edat en el moment del ingrés (anys)	84	m
*Respecte 2016		



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### Perfil dels residents atesos en el 2017

- 10,07% presentaven algun trastorn de comportament.
- 56,40% presentaven alguna mena de demència
- 48,50% dels usuaris precisaven cadira de rodes per als desplaçaments.
- 76,23% patien incontinència vesical.

#### Reunions interdisciplinars

	Nº reunions	Nº de PIAI
2017	46	162

#### b) Legislació aplicable

L'Entitat es regeix per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, sobre el nou règim jurídic de les fundacions i les associacions que exerceixen les seves funcions majoritàriament a Catalunya; per la Llei 7/2012, de 15 de juny, de modificació del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; per la Llei 12/2007, de 11 d'octubre de serveis socials; pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre; pels seus Estatuts i pels acords dels seus Organismes Socials.

Es formula el model normal de comptes anuals ja que l'Entitat supera els límits establerts a l'efecte a data de tancament de l'exercici.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 2

#### BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

##### a) Imatge fidel

Els comptes anuals estan formats pel balanç, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la present memòria, formant el conjunt de tots ells una unitat.

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre de 2018, seguint els criteris establerts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. L'objecte és mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

##### b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No hi ha supòsits clau sobre el futur, així com altres dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa a la data de tancament de l'exercici que comportin un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i dels passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis d'estimacions comptables que siguin significatius i que afectin a l'exercici actual o que s'espera puguin afectar a exercicis futurs.

No es té constància de l'existència d'incerteses importants, relatives a fets o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat de que l'Entitat segueixi funcionant normalment. Els comptes anuals han estat elaborats sobre el principi d'empresa en funcionament.

##### c) Comparació de la informació

El Consell Executiu presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres del present exercici, les corresponents a l'exercici anterior.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 2

#### BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

##### d) Agrupació de partides

No s'han segregat ni agrupat partides en el balanç, en el compte de resultats, en l'estat de canvis en el patrimoni net i en l'estat de fluxos d'efectiu en forma diferent a les estructures a que es refereix el pla de comptabilitat aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

##### e) Elements recollits en diversos partides

Tots els elements patrimonials estan agrupats en una única partida del balanç.

##### f) Canvis en criteris comptables

En els exercicis 2018 i 2017 no s'han produït ajustaments per canvis de criteris comptables.

##### g) Correcció d'errors

En els exercicis 2018 i 2017 no s'han produït ajustaments per correcció d'errors.





# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 3

#### DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT

L'excedent negatiu de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018 és de 8.813,31 euros. El Consell Executiu proposarà al Patronat, per a la seva aprovació, la següent distribució de l'excedent:

	Euros
<hr/>	
BASE DE REPARTIMENT	
H.de Sant Miquel	- 60.750,02
Activitat immobles	51.972,54
	<hr/>
TOTAL (excedent negatiu)	-8.813,31
	<hr/> <hr/>

	Euros
<hr/>	
DISTRIBUCIÓ	
A excedents negatius d'exercicis anteriors	-8.813,31
TOTAL	-8.813,31
	<hr/> <hr/>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

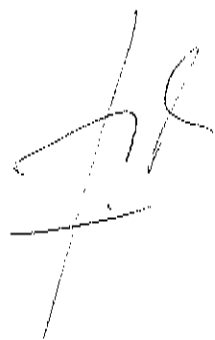
### NOTA NÚM. 3

#### DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT

L'excedent positiu de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2017 va ser de 215.896,33 euros. El Consell Executiu va proposar al Patronat la següent distribució de l'excedent:

	Euros
<hr/>	
BASE DE REPARTIMENT	
H.de Sant Miquel	145.849,30
Activitat immobles	70.047,03
	<hr/>
TOTAL (excedent positiu)	215.896,33
	<hr/> <hr/>

	Euros
<hr/>	
DISTRIBUCIÓ	
A romanent	215.896,33
	<hr/>
TOTAL	215.896,33
	<hr/> <hr/>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes de registre i valoració utilitzades per la preparació dels comptes anuals adjunts són les següents:

a) Immobilitzat intangible

Els elements de l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat intangible es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per el import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal segons la vida útil estimada (33 per cent anual).

b) Immobilitzat material

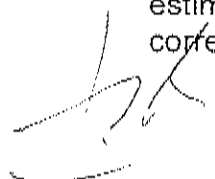
Els elements de l'immobilitzat material es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició. Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoren pel seu cost menys la seva amortització acumulada, i en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions per deteriorament de valor reconegudes. S'aplica una amortització lineal anual segons la vida útil estimada dels diferents béns: construccions, 3 per cent; maquinària, 10 per cent; mobiliari, 10 per cent; equips de processos d'informació, 20 per cent; altres instal·lacions, 10 per cent.

Les despeses per reparació i manteniment que no suposen un increment de la vida útil es registren com a despesa de l'exercici. Els costos d'ampliació, renovació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la vida útil dels béns, es comptabilitzen com a més cost dels corresponents béns.

Els elements de l'immobilitzat material es donen de baixa en el moment de la seva alienació o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor cadastral del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### c) Inversions immobiliàries

Corresponen:

- 1) Als béns immobles acceptats en herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 que es troben en situació de lloguer a la ciutat de Barcelona. Aquests immobles es troben valorats segons el preu establert en les corresponents escriptures notariales d'acceptació d'herència.
- 2) A un terreny situat en el municipi de La Granadella acceptat en herència del Sr. Josep Mateu en data 26 d'octubre de 2005 que es troba en situació de lloguer.
- 3) A un pis adquirit durant l'exercici 2018 en l'Hospitalet de Llobregat, com a reinversió del benefici de la venda d'accions que l'entitat va materialitzar durant l'exercici 2017.

En el cas dels immobles acceptats en herència, aquests estan valorats pel valor cadastral del moment de l'acceptació.

Es produeix una pèrdua de valor per deteriorament quan el valor comptable superi el seu valor recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si hi ha indicis que algun element pugui estar deteriorat, cas en el qual estima el seu valor recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

##### d) Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat incorpora en aquest epígraf els béns immobles sobre els quals s'ha pres la decisió de recuperar el seu valor comptable a través de la seva venda, en comptes de pel seu ús continuat. En el moment de la seva classificació en aquesta categoria, es valoren per l'import menor entre el seu valor comptable i el seu valor raonable menys costos de venda.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### e) Arrendaments

En el cas d'arrendaments financers, com a arrendatari, es registra un actiu d'acord amb la seva naturalesa, segons es tracti d'un immobilitzat intangible o material, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al començament de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, entre els que s'inclouen el pagament per l'opció de compra i s'exclouen les quotes de caràcter contingent.

La càrrega financera total es distribueix al llarg del termini de l'arrendament i s'imputa en el compte de resultats de l'exercici a mesura en que es merita.

S'apliquen el criteris d'amortització, deteriorament i baixa que els hi correspongui segons la seva naturalesa.

En el cas d'arrendaments operatius es registren els ingressos i les despeses derivats dels acords de l'arrendament com a ingrés i despesa en el compte de resultats de l'exercici en el que es meriten.

##### f) Instrumentos financers

Els instruments financers són contractes que donen lloc a un actiu financer a una persona jurídica i a un passiu financer o a un instrument de patrimoni a una altra persona jurídica.

##### 1. Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els actius financers de la FUNDACIÓ ALBÀ, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en les categories següents:



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### 1.1. Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

No obstant l'anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.

##### 1.2. Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat, comptabilitzant en el compte de resultats els interessos meritats, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat com a resultat d'un fet que hagi tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats. La pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran. Les correccions per deteriorament de valor i la seva reversió es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### 1.3. Actius financers disponibles per a la venda

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, s'ha d'imputar en el compte de resultats.

Les correccions valoratives s'efectuaran sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement i que ocasionin la falta de recuperabilitat del valor en llibres o el descens prolongat del ser valor raonable. La correcció valorativa per deteriorament de valor és la diferència entre el seu cost i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració.

##### 2. Passius Financers

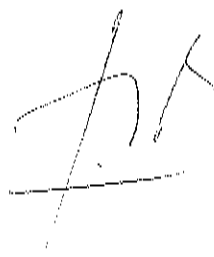
Els passius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els passius financers de la FUNDACIÓ ALBÀ, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en la categoria següent:

##### 2.1. Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Es valoren posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### g) Impost sobre beneficis i Impost sobre el Valor Afegit

L'Entitat gaudeix dels beneficis fiscals previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal Especial per a Entitats sense afany de lucre.

Segons aquest règim, l'Entitat gaudeix de l'exempció de l'impost sobre Beneficis pels resultats obtinguts en l'exercici de les activitats que constitueixen el seu objecte social o finalitat específica, així com pels increments patrimonials derivats tant d'adquisicions com de transaccions a títol lucratiu, sempre que unes i altres s'obtinguin o es realitzin en compliment de la seva finalitat específica.

L'Entitat té concedit el reconeixement com a Entitat de caràcter social segons la Llei del IVA. Les seves activitats fundacionals es troben exemptes d'aplicar l'Impost sobre el Valor Afegit. Les quotes d'aquest impost suportades en compres i adquisicions són més valor de la pròpia compra i adquisició.

##### h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren compatiblement segons el període en què es meriten, amb independència de la data del seu cobrament o pagament.


##### i) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Les reformes efectuades en les instal·lacions tècniques i construccions per millorar l'eficiència energètica es registren com a més valor de l'edifici fundacional o com a més valor de les instal·lacions tècniques.

##### j) Subvencions, donacions i llegats

L'Entitat rep subvencions de diferents Administracions Públiques i d'altres tercers. Les subvencions concedides en un exercici s'integren en el patrimoni net de l'Entitat, i es traspassen a resultats de l'exercici a mida que es merita la corresponent despesa, per tal d'adequar cada projecte amb una correcta correlació dels seus ingressos i les seves despeses.

L'Entitat rep donacions per finalitats genèriques que es registren el compte de resultats per valor de la seva contraprestació.





# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 4

#### NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

##### k) Parts vinculades

Són parts vinculades les persones físiques i jurídiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'Entitat, així com els seus familiars propers. Les transaccions realitzades amb parts vinculades es realitzen a valor raonable.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 5 IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2018 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>
<u>Cost</u>					
Terrenys	408.871,96	0,00	0,00	0,00	408.871,96
Construccions	5.588.336,80	220.388,69	0,00	0,00	5.808.725,49
Maquinària	115.896,67	46.408,73	0,00	0,00	162.305,40
Instal·lacions tècniques	993.203,80	283.674,07	0,00	0,00	1.276.877,87
Mobiliari	371.920,10	22.550,17	0,00	0,00	394.470,27
Equips de procés d'informació	36.056,48	332,07	0,00	0,00	36.388,55
Elements de transport	15.536,62	0,00	0,00	0,00	15.536,62
Immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL COST</b>	<b>7.529.822,43</b>	<b>573.353,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.103.176,16</b>
<u>Amortització acumulada</u>					
Construccions	-2.023.620,89	-157.774,80	0,00	0,00	-2.181.395,69
Maquinària	-98.260,69	-3.637,15	0,00	0,00	-101.897,84
Instal·lacions tècniques	-353.194,36	-103.607,48	0,00	0,00	-456.801,84
Mobiliari	-262.746,29	-22.867,37	0,00	0,00	-285.613,66
Equips de procés d'informació	-29.048,15	-2.924,85	0,00	0,00	-31.973,00
Elements de transport	-15.536,62	0,00	0,00	0,00	-15.536,62
<b>TOTAL A.ACUMULADA</b>	<b>-2.782.406,99</b>	<b>-290.811,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.073.218,64</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>4.747.415,41</b>	<b>282.542,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.029.957,53</b>

L'import registrat de 220.388,69 euros correspon a obres efectuats en el Hospital de Sant Miquel per instal·lar clima i ventilació a la sala principal d'activitats de la planta baixa, i passadís de recepció i U1 sector A, i un nou fals sostre i il·luminació de de la sala i també l'execució del projecte de nova passarel·la de connexió del mòdul sense ús a la primera planta a sobre de la U1 Sector A, amb el torreó de la U1 sector C i amb l'escala 3, la qual es reforma per albergar un nou ascensor (no instal·lat). L'objectiu d'aquest darrer projecte es possibilitar l'accés adaptat a un mòdul de l'edifici que fins ara només era accessible per la teulada amb inclinacions (per tant poc practicable), per la qual cosa no tenia ús.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 5

#### IMMOBILITZAT MATERIAL

La passarel·la de connexió possibilita convertir-lo en espai d'utilitat accessible pels usuaris, tot i que caldrà una reforma d'adequació del mòdul a l'utilitat que se li vulgui donar. L'import de 283.674,07 euros correspon a les feines en instal·lacions d'aquests dos projectes, principalment, instal·lació d'una nova línia i quadre elèctric dedicada a clima, des de l'escomesa fins a la zona d'ubicació de les màquines de clima a prop de l'antiga casa de jardineros, les màquines de clima i ventilació pel projecte de la sala i U1 Sector A, i la readaptació de tota la instal·lació de plaques solars necessària per poder fer la nova passarel·la de connexió dels mòduls, ja que travessa un dels camps solars.

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2017 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
<u>Cost</u>					
Terrenys	408.871,96	0,00	0,00	0,00	408.871,96
Construccions	5.532.386,38	55.950,42	0,00	0,00	5.588.336,80
Maquinària	114.776,67	1.120,00	0,00	0,00	115.896,67
Instal·lacions tècniques	856.633,58	136.570,22	0,00	0,00	993.203,80
Mobiliari	357.765,33	14.154,77	0,00	0,00	371.920,10
Equips de procés d'informació	33.711,80	2.344,68	0,00	0,00	36.056,48
Elements de transport	15.536,58	0,04	0,00	0,00	15.536,62
Immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL COST</b>	<b>7.319.682,30</b>	<b>210.140,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.529.822,43</b>
<u>Amortització acumulada</u>					
Construccions	-1.862.464,33	-161.156,56	0,00	0,00	-2.023.620,89
Maquinària	-94.327,06	-3.933,63	0,00	0,00	-98.260,69
Instal·lacions tècniques	-263.886,03	-89.308,33	0,00	0,00	-353.194,36
Mobiliari	-240.172,91	-22.573,38	0,00	0,00	-262.746,29
Equips de procés d'informació	-25.827,60	-3.220,55	0,00	0,00	-29.048,15
Elements de transport	-12.429,28	-3.107,34	0,00	0,00	-15.536,62
<b>TOTAL A.ACUMULADA</b>	<b>-2.499.107,21</b>	<b>-283.299,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.782.406,99</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>4.820.575,09</b>	<b>-73.159,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.747.415,41</b>

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 5

#### IMMOBILITZAT MATERIAL

L'import registrat de 55.950,42 euros correspon a obres efectuades en el Hospital de Sant Miquel per reformar la planta segona del torreó de la congregació. L'import de 136.570,22 euros correspon a les feines en instal·lacions d'aire condicionat en menjador, instal·lacions en Mòdul Congregació, renovació instal·lació timbres habitacions unitat 1 sector D i Unitat 2 sector A, així com treballs en la instal·lació de ACS.

El producte obtingut de les transmissions dels immobles del C/Sant Hipòlit, 17 al 2013 i de C/Servet 58 al 2014, tots dos de la ciutat de Barcelona, es van reinvertir la part que estava associada al fons dotacional (65.335,00 euros l'immoble del C/Servet i 55.762,00 euros l'immoble del C/Sant Hipòlit) en dos impositcions a termini. Aquestes impositcions es van cancel·lar per reinvertir-les en la compra de l'immoble del carrer Ronda de la Via 9 de l'Hospitalet, realitzada en l'exercici 2018.

Durant l'exercici 2016 es va procedir a la venda dels immobles situats als carrer Sòcrates número 7 i número 9, per un preu de venda de 85.000 euros, immobles provinents de l'herència de D<sup>a</sup> Rosa Vidal Pich. Del producte de la venda es va constituir una impositció a termini de 43.318,687€ afecta al Fons Fundacional, que en el 2017 va arribar al seu venciment i va ser cancel·lada.

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions de l'immobilitzat material, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

<b>IMMOBLE</b>	<b>Terrenys</b>	<b>Construcció</b>	<b>Reinversió Construcció</b>	<b>TOTAL Construcció</b>
<b>Immoble Fundacional</b>	<b>349.086,62</b>	<b>557.135,30</b>	<b>5.248.582,50</b>	<b>5.805.720,43</b>
Passeig Vall Hebron	349.086,62	557.135,30	5.248.582,50	5.805.720,43
<b>Altres herències</b>	<b>0,00</b>	<b>3.005,06</b>	<b>0,00</b>	<b>3.005,06</b>
1/5 part c/ Cristòbal Moura	0,00	3.005,06	0,00	3.005,06
<b>Herència D.Josep Mateu</b>	<b>59.785,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrenys rústics La Granadella	25.118,67	0,00	0,00	0,00
Terreny Urbanitzable La Granadella	34.666,67	0,00	0,00	0,00
	<b>408.871,96</b>	<b>560.140,36</b>	<b>5.248.582,50</b>	<b>5.808.725,49</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 5

#### IMMOBILITZAT MATERIAL

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions dels actius no corrents mantinguts per a la venda, és com segueix:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	TOTAL	Deteriorament
			Dispon.Venda	Disp. Venda
Herència D.Josep Mateu	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-5.640,34
Casa C/Pinyol,5 La Granadella	2.049,31	7.784,45	9.833,76	-1.401,21
Casa Paza. Vila, 7 La Granadella	9.167,50	23.550,81	32.718,31	-4.239,13
	11.216,81	31.335,26	42.552,07	-5.640,34

Hem establert un deteriorament del 3% anual pels immobles que des del 2015 tenim disponibles per a la venda a La Granadella donat l'estat en que es troben.

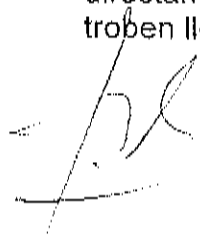
La Fundació Albà va acceptar l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003 i la del Sr. Josep Mateu Escolà en data 6 de novembre de 2006.

Els terrenys i les construccions anteriors es van incorporar en el balanç de l'Entitat pel seu valor cadastral en el moment de l'acceptació d'herència, segons es va establir en les corresponents escriptures notariales d'acceptació d'herència.

El detall dels elements de l'immobilitzat material en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2018 i 2017 és com segueix:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Construccions immoble fundacional	511.614,86	511.614,86
Maquinària	82.550,63	73.632,34
Altres instal·lacions immoble fundacional	51.146,08	51.146,08
Mobiliari	141.871,82	141.871,82
Equips de procés d'informació	23.254,31	17.473,37
Elements de transport	15.536,58	15.536,58
<b>TOTAL COST</b>	<b>825.974,28</b>	<b>811.275,05</b>

No existeixen elements de l'immobilitzat material que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat, llevat dels immobles que es troben llogats i que es detallen en la NOTA NÚM. 6.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 5

#### IMMOBILITZAT MATERIAL

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat material afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

Cal assenyalar que des de l'any 2000 l'Entitat es presenta a les convocatòries de subvenció anual del repartiment del 0,7% de l'IRPF que atorga el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad i que és gestionada a través de les organitzacions Centres Socio-Sanitaris Catòlics de Catalunya, havent rebut diversos imports destinats a portar a terme totes les reformes estructurals necessàries per condicionar l'immoble fundacional i que cada exercici queden reflectides en la nota número 8. Des del 2017, l'atorgant passa a ser el Departament de Treball, Afers Socials i Família (Generalitat de Catalunya).

### NOTA NÚM. 6

#### INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2018 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>
<u>Cost</u>				
Terrenys	1.013.679,60	109.886,00	0,00	1.123.565,60
Construccions	878.911,53	127.796,57	0,00	1.006.708,10
<b>TOTAL COST</b>	<b>1.892.591,13</b>	<b>237.682,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2.130.273,70</b>
<u>Amortització acumulada</u>				
Construccions	-280.883,85	-24.524,30	0,00	-305.408,15
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>	<b>-280.883,85</b>	<b>-24.524,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-305.408,15</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>1.611.707,28</b>	<b>213.158,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.824.865,55</b>

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 6

#### INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material durant l'exercici 2017 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
<u>Cost</u>				
Terrenys	1.013.679,60	0,00	0,00	1.013.679,60
Construccions	878.911,53	0,00	0,00	878.911,53
<b>TOTAL COST</b>	<b>1.892.591,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.892.591,13</b>
<u>Amortització acumulada</u>				
Construccions	-258.401,13	-22.482,72	0,00	-280.883,85
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>	<b>-258.401,13</b>	<b>-22.482,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-280.883,85</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>1.634.190,00</b>	<b>-22.482,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.611.707,28</b>

En data 1 de juny de 2012 l'Entitat va signar un conveni de col·laboració amb la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paül a partir del qual la Fundació Albà posava en disposició d'aquella entitat 5 pisos del C/Verdi per portar a terme activitats socials emmarcades en el seu objecte social. El conveni establia que aquests habitatges serien reformats per a tal finalitat. La gestió de les reformes va ser portada a terme per aquella entitat i el cost econòmic va ser sufragat al 50 per cent conjuntament amb la Fundació Albà. En contraprestació, la Fundació Albà rebria una renda per aquells habitatges, en el marc de l'acord entre ambdues entitats per dur a terme les activitats socials.

Les reformes efectuades en 2013 van ser de 54.653,20 euros i van afectar a 4 dels pisos acordats en el conveni; la Fundació Albà en va assumir 27.326,60 euros, quantitat que va ser abonada en febrer de 2014. En 2014 s'han portat a terme les últimes obres en un cinquè pis per import de 2.593,60 euros. A final de 2017, la companyia de les Filles de la Caritat va comunicar que deixava lliure el pis de Verdi 109, baixos 1ª, que actualment es troba a l'espera de obres d'adequació per humitats.

En el 2018 s'ha adquirit un nou pis, per a reinvertir els beneficis obtinguts durant el 2017 de la venda d'unes accions propietat de l'entitat.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 6

#### INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El desglossament del valor d'adquisició dels terrenys i de les construccions, exclòs la correcció de valor per amortització, és com segueix:

IMMOBLE	Terrenys	Construcció	Reinversió Construcció	TOTAL Construcció
<b>Inversió immobiliària</b>	<b>109.886,00</b>	<b>127.796,57</b>	<b>0,00</b>	<b>127.796,57</b>
C/Ronda de la Via 9 (Hospitalet LL.)	109.886,00	127.796,57	0,00	127.796,57
<b>Herència D<sup>a</sup> Rosa Vidal Pich</b>	<b>1.003.479,60</b>	<b>388.201,40</b>	<b>490.710,13</b>	<b>878.911,53</b>
c/Verdi, 109 LLOGATS	521.386,01	160.629,99	477.046,83	637.676,82
c/Verdi, 66 LLOGATS	345.875,38	127.812,62	13.663,30	141.475,92
Rambla Onze Setembre, 58 LLOGATS	92.378,48	80.080,52	0,00	80.080,52
C/Borriana, 60 LLOGAT	43.839,73	19.678,27	0,00	19.678,27
<b>Herència D. Josep Mateu</b>	<b>10.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrenys rústics La Granadella	10.200,00	0,00	0,00	0,00
	<b>1.123.565,60</b>	<b>515.997,97</b>	<b>490.710,13</b>	<b>1.006.708,10</b>

Els pisos i cases obtingudes per l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich es troben llogades, considerant-se aquests ingressos com no ordinaris dintre de l'objecte fundacional de l'Entitat (veure NOTA NÚM.15.6).

#### NOTA NÚM. 7

#### IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment dels comptes de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2018 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Altes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>
<u>Cost</u>			
Aplicacions informàtiques	11.826,57	0,00	11.826,57
<b>TOTAL COST</b>	<b>11.826,57</b>	<b>0,00</b>	<b>11.826,57</b>
<u>Amortització acumulada</u>			
Aplicacions informàtiques	-11.519,28	-303,02	-11.822,30
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>	<b>-11.519,28</b>	<b>-303,02</b>	<b>-11.822,30</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>307,29</b>	<b>-303,02</b>	<b>4,27</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 7

#### IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment dels comptes de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2017 és el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Altes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
<u>Cost</u>			
Aplicacions informàtiques	11.826,57	0,00	11.826,57
<b>TOTAL COST</b>	<b>11.826,57</b>	<b>0,00</b>	<b>11.826,57</b>
<u>Amortització acumulada</u>			
Aplicacions informàtiques	-10.795,20	-724,08	-11.519,28
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA</b>	<b>-10.795,20</b>	<b>-724,08</b>	<b>-11.519,28</b>
<b>TOTAL NET</b>	<b>1.031,37</b>	<b>-724,08</b>	<b>307,29</b>

El detall dels elements de l'immobilitzat intangible en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2018 i 2017 és com segueix:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Aplicacions informàtiques	11.331,68	11.668,08
<b>TOTAL</b>	<b>11.331,68</b>	<b>11.668,08</b>

No existeixen elements de l'immobilitzat intangible que no estiguin afectes directament a les activitats fundacionals de l'Entitat.

Tampoc existeixen béns de l'immobilitzat intangible afectes a garanties o la titularitat dels quals estigui restringida.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 8

#### ACTIUS FINANCERS

Les categories i classes d'actius financers a llarg termini són el següents:

	<u>Instrumentos financers a llarg termini</u>	
	<u>Instrumentos de patrimoni</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Inversions financeres</b>	6.905,47	5.385,47
	<b>6.905,47</b>	<b>5.385,47</b>
	<b>Crèdits, derivats i altres</b>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Fiances</b>	1.322,23	5.486,46
	<b>1.322,23</b>	<b>5.486,46</b>

Les categories i classes d'actius financers a curt termini són el següents:

	<u>Instrumentos curt termini</u>	
	<u>Crèdits, derivats i altres</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Préstecs i partides a cobrar</b>		
Deutors i usuaris per prestacions de serveis	207.040,84	234.083,65
Altres deutors	4.508,78	5.879,93
Crèdits amb les Administracions Públiques	151.000,00	261.733,32
Dipòsits per concerts	39.907,03	39.398,17
Altres dipòsits	4.773,11	4.773,11
Tresoreria	846.293,87	733.072,77
	<b>1.253.523,63</b>	<b>1.278.940,95</b>
<b>Actius mantinguts fins a venciment</b>		
Imposició i interessos Banc Sabadell	0,00	55.791,61
Imposició i interessos Banc Sabadell	0,00	65.380,26
Imposició i interessos Banc Sabadell	0,00	150.198,96
Imposició Banc Sabadell	350.000,00	350.000,00
Imposició Banc Sabadell	0,00	100.000,00
	<b>350.000,00</b>	<b>721.370,83</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 8

#### ACTIUS FINANCERS

##### Llarg termini

##### Instruments de patrimoni

L'import registrat de 6.905,47 euros (5.385,47 euros en el 2017) correspon a l'aportacions que l'Entitat ha realitzat en INTERHOSPITALIA, AIE, per inversions, i que durant l'exercici 2018 s'han realitzat aportacions addicionals de 1.520€ fins arribar a l'import total que figura a 2018 abans esmentat. Aquesta entitat es troba situada al Carrer Esla, nº 60, de Terrassa, i s'ocupa del rentat de la roba de la Fundació. La participació suposa l'1,887 per cent sobre l'entitat aproximadament, ja que es pondera en funció del volum de servei facturat a cada soci. No es mantenen participacions en el òrgans rectors de la mateixa ni es percep cap retribució.

##### Fiances

Aquest epígraf engloba: 1.322,23 euros que obeeixen a la fiança dipositada a l'Ajuntament de Barcelona pel gual de la vorera a l'entrada de la finca on s'ubica l'Entitat.

##### Curt termini

##### Usuaris, deutors i Administracions Públiques

El detall d'aquesta partida és com segueix:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
Usuaris, deutors institucions	186.100,84	195.675,04
Dipòsits d'usuaris	0,00	4.539,92
Usuaris, deutors acollits	20.361,89	32.741,86
Deutors per arrendaments d'immobles	5.086,89	7.006,76
Altres deutors	0,00	31,24
Subvenció ME0,7%IRPF pend. cobrament	151.000,00	261.702,08
<b>TOTAL</b>	<b>362.549,62</b>	<b>501.696,90</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 8

#### ACTIUS FINANCERS

A 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors institucions" es refereix al servei ofert per l'Entitat pendent d'abonar per part de la GENERALITAT DE CATALUNYA, a través del Departament de Treball, Afers Socials i Família (antic ICASS).

A 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, el saldo de l'apartat "Usuaris, deutors acollits" correspon a imports pendents de cobrar per rebuts pendents dels acollits.

Els imports corresponents a "Deutors per arrendament d'immobles" de 5.086,89 euros i de 7.006,76 euros a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, respectivament, es desglossen de la següent manera:

	<u>Saldo</u> 31/12/2018	<u>Saldo</u> 31/12/2017
Liquidació desembre Finques Layes:	2.787,49	4.707,36
Lloguers pendents cobrar	2.299,40	2.299,40
<b>TOTAL</b>	<b>5.086,89</b>	<b>7.006,76</b>

#### Crèdits amb Administracions Públiques

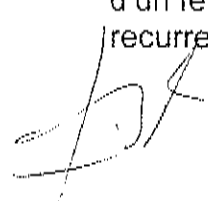
A 31 de desembre de 2018, l'import de 151.000 euros correspon a la subvenció de 2018 import de 145.000, atorgades pel Departament de Benestar i Afers Socials pel repartiment del 0,7% de l'IRPF, liquidades a través de Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CSSCC), destinades a obres de rehabilitació del l'immoble fundacional; i a 6.000 euros d'una subvenció atorgada pel Ministerio d'Igualdad (Instituto de la Mujer) per a l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

#### Tresoreria

L'import de tresoreria a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017 és el mantingut en bancs i és de lliure disposició.

#### Accions ABERTIS

Fins l'exercici 2017 la Fundació Albà posseïa 18.909 accions de ABERTIS, que durant l'exercici 2017 es va portar a terme la venda de les mateixes, generant un benefici comptable de 215.959,38 € en el resultat 2017, tal i com es reflecteix al compte de pèrdues i guanys comparatiu, i que va provocar de manera excepcional el resultat positiu resultant per a l'exercici anterior, compensant els -76.190,98€ de resultat de les operacions de l'hospital. El benefici del 2017 esdevé d'un fet excepcional, que no és indicatiu ni comparable amb els resultats històrics i recurrents de la Fundació.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 8

#### ACTIUS FINANCERS

##### Imposicions a curt termini

L'Entitat va constituir una imposició de 65.355,00 euros a Banc Sabadell en data 31 de desembre de 2014 i venciment 30 de juny de 2016, que s'ha renovat posteriorment, i el venciment actual és el 19/07/18. El tipus d'interès que merita és del 0,10% i el cobrament dels interessos és a venciment. A 31 de desembre 2018 no s'ha renovat.

L'Entitat va constituir una imposició de 55.762,00 euros a Banc Sabadell en data 31 de desembre de 2014 i venciment 30 de juny de 2016, que s'ha renovat posteriorment, i el venciment actual és el 19/07/18. El tipus d'interès que merita és del 0,10% i el cobrament dels interessos és a venciment. A 31 de desembre 2018 no s'ha renovat.

L'Entitat va constituir una imposició de 43.318,68€ a Banc de Sabadell en data 08/08/17 i amb venciment 08/08/18. El tipus d'interès que merita es el 0,10% i el cobrament dels interessos es al venciment. A 31 de desembre 2018 no s'ha renovat.

Aquestes tres imposicions procedien de la transmissió de dos immobles al 2015 i la transmissió de altres dos immobles al 2016 que formaven part de la dotació fundacional, tal i com s'ha explicat en la NOTA NÚM. 6 anterior.

L'Entitat va constituir una imposició de 350.000,00 euros a Banc Sabadell en data 17 de setembre de 2013 i venciment 17 d'octubre de 2015. El tipus d'interès que meritava era del 2,02% i el cobrament dels interessos és a venciment. A 31 de desembre de 2018 està renovat.

L'Entitat va constituir una imposició de 100.000,00 euros a Banc de Sabadell en data 23 de novembre de 2017 i venciment 23 de novembre de 2018. El tipus d'interès que merita és del 0,75% i el cobrament dels interessos és a venciment. A 31 de desembre 2018 no s'ha renovat.

L'Entitat té constituïda una garantia en favor de la Generalitat de Catalunya referenciada al contracte de concert de places, per import de 8.008,87€ i una altre provinent del mateix concepte, per anys anteriors i pendent de liquidació per import de 31.389,30. A banda, en el 2018 s'ha constituït un nou dipòsit per a obres, per import de 508,86 €. A 31 de desembre de 2018 el import total per aquests conceptes és de 39.907,03 € (39.398,17 € al 2017); i està dipositada al Tresor de la Generalitat de Catalunya en favor del Departament de Treball, Afers Socials i Família.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 8

##### ACTIUS FINANCERS

###### Risc de crèdit

El risc de crèdit de l'Entitat és atribuïble principalment als seus deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç corregits per seu deteriorament de valor, estimat per la Direcció de l'Entitat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la seva valoració econòmica actual.

###### Risc de liquiditat

L'Entitat no presenta risc de liquiditat significatiu.

###### Risc de mercat (inclou risc de tipus d'interès i risc de tipus de canvi)

L'Entitat no presenta exposició a les variacions dels tipus d'interès ja que fins a la data no es finança a través d'entitats de crèdit.

L'Entitat no presenta una exposició a les fluctuacions del tipus de canvi ja que totes les seves transaccions estan denominades en euros.

#### NOTA NÚM. 9

##### PASSIUS FINANCERS

El detall dels passius financers a curt termini a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017 és com segueix:

	<u>Instrumentos financers a curt termini</u>	
	<u>Derivats, altres</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Dèbits i partides a pagar</b>		
Dipòsits rebuts	20.526,48	12.273,99
Proveïdors	124.962,57	133.729,45
Creditors	293.506,96	36.900,39
Personal	13.006,73	11.933,38
	<b>452.002,74</b>	<b>194.837,21</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 9

#### PASSIUS FINANCERS

##### Provisions a Curt Termini

El 2015 es va establir una provisió de 8.361,43 per diferències en la facturació de l'electricitat que va aplicar la empresa subministradora Endesa a la que van reclamar judicialment. A 31 de desembre del 2016 es va ampliar la provisió en 12.000,00 euros davant la notificació de que ens revisarien la facturació de l'any per un error en el comptador, sobre el que no estem d'acord, i caldrà iniciar una altra reclamació. Al 2017 no es va modificar la provisió, i es va presentar recurs novament. Durant l'exercici 2018 s'ha dictat resolució favorable a la Fundació Albà, com a conseqüència s'ha desfet la provisió registrada, import registrat al compte de pèrdues i guanys de 20.361,43 €.

##### Dipòsits rebuts

A 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, els imports de 20.526,48 i de 12.273,99 euros, respectivament, corresponen a les taxes de farmàcia dipositades pels residents.

#### NOTA NÚM. 10

#### DEUTES AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

El detall dels deutes mantinguts amb les Administracions Públiques és com segueix:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Hisenda Pública, creditora per IVA	1.776,47	1.515,03
Hisenda Pública, creditora per IRPF	25.861,61	29.759,90
Seguretat Social, creditora	25.798,33	25.692,88
	<b>53.436,41</b>	<b>56.967,81</b>

Els imports de 1.776,47 euros i de 1.515,03 euros corresponen a la liquidació d'IVA del darrer trimestre del 2018 i 2017, respectivament.

L'import de 25.861,61 euros i de 29.759,90 euros correspon a les retencions efectuades al personal de l'Entitat i als professionals facturats en el quart trimestre de 2018 i del 2017, respectivament.

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 10

#### DEUTES AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

L'import de 25.798,33 euros i de 25.692,88 euros correspon a la seguretat social meritada pels treballadors i per l'empresa en el mes de desembre de 2018 i de 2017 respectivament.

#### NOTA NÚM. 11

#### FONS PROPIS

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2018 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	320.662,99	0,00	215.896,33	536.559,32
Resultat negatiu exercicis anteriors	-167.164,11	0,00	0,00	-167.164,11
Resultat exercici	215.896,33	-8.813,31	-215.896,33	-8.813,31
<b>TOTAL</b>	<b>5.873.756,94</b>	<b>-8.813,31</b>	<b>0,00</b>	<b>5.864.943,63</b>

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2017 van ser els següents:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
Fons dotacionals	5.504.361,73	0,00	0,00	5.504.361,73
Romanent	308.932,59	0,00	11.730,40	320.662,99
Resultat negatiu exercicis anteriors	-167.164,11	0,00	0,00	-167.164,11
Resultat exercici	11.730,40	215.896,33	-11.730,40	215.896,33
<b>TOTAL</b>	<b>5.657.860,61</b>	<b>215.896,33</b>	<b>0,00</b>	<b>5.873.756,94</b>





# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 11

##### FONS PROPIS

Tal i com s'ha explicat a la NOTA NÚM. 5, l'Entitat va vendre en anys anteriors dos immobles situats al C/Servet, número 58, i al C/Sant Hipòlit, número 17, de Barcelona, per un import de 155.000,00 euros i 142.000,00 euros, respectivament.

Aquests immobles van ser acceptats en herència de la Sra. Rosa Maria Vidal Pich en data 7 de juliol de 2003, i el Patronat va acordar en aquella data la seva imputació a fons dotacional de l'Entitat. Atenent a la normativa en vigor actual, del producte obtingut en la transmissió anterior, s'ha de reinvertir almenys el mateix valor que figurava afectat al fons dotacional en un altre actiu financer, assignat també a fons dotacional (veure NOTA NÚM. 8).

Durant l'exercici 2016, es va procedir anàlogament a la venda dels immobles ubicats al carrer Sòcrates 7 i 9, per import de 85.000 euros, derivat de la mateixa herència abans esmentada.

#### NOTA NÚM. 12

##### SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2018 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Addicions</u>	<u>Baixes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2018</u>
Subvencions de capital	1.467.126,74	6.000,00	-66.316,94	1.406.809,80
Donacions per adquisició d'actius	804.635,31	0,00	-63.750,88	740.884,43
Donació accions Abertis	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.271.762,05</b>	<b>6.000,00</b>	<b>-130.067,82</b>	<b>2.147.694,23</b>

Els moviments d'aquests comptes durant l'exercici 2017 ha estat el següent:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Addicions</u>	<u>Baixes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
Subvencions de capital	1.379.582,84	145.000,00	-57.456,10	1.467.126,74
Donacions per adquisició d'actius	866.931,86	0,00	-62.296,55	804.635,31
Donació accions Abertis	70.514,63	0,00	-70.514,63	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.317.029,33</b>	<b>145.000,00</b>	<b>-190.267,28</b>	<b>2.271.762,05</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 12

#### SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

L'addició de 6.000 euros correspon a una subvenció atorgada pel Ministerio d'Igualdad (Instituto de la Mujer) per l'elaboració d'un Pla d'Igualtat en l'empresa. L'addició del 2017 de 145.000,00 euros en l'exercici 2017 correspon a la concessió de la subvenció del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, a través de Centros Socio-Sanitarios Católicos de Cataluña a càrrec del 0,7 del IRPF per portar a terme obres de millora en les instal·lacions de l'Entitat.

Aquestes subvencions de capital es traspassen a resultats de l'exercici al mateix ritme al qual s'amortitzen les obres de millora de l'edifici fundacional sufragades amb les mateixes

Durant l'exercici 2013 a l'Entitat se li van adjudicar 777 accions d'Abertis a càrrec d'una ampliació de capital, i es van registrar atenent al valor raonable de dites accions del dia de la seva adjudicació. El 2014 es varen adjudicar 816 accions, el 2015 adjudicades 857 accions i el 2016 adjudicades 900 accions comptabilitzades al 31 de desembre del 2016 al compte de Donacions accions Abertis. Durant el 2017, tal i com es detalla a la Nota nº 8 anterior, les accions van ser venudes, tant les adquirides com les que van rebre gratuïtament i que figuraven registrades com a donació i que estaven valorades en 70.514,63 €.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 13

#### SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o fins que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

En opinió de la Direcció de l'Entitat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

### NOTA NÚM. 14

#### INGRESSOS I DESPESES

##### 14.1 Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern i altres

No existeixen despeses de la naturalesa indicada ni a 31 de desembre del 2018 ni a 31 de desembre del 2017.

##### 14.2 Ajuts concedits i altres despeses

Els imports registrats en l'apartat d'Ajuts concedits i altres despeses corresponen a:

<u>Compte</u>	<u>Concepte</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
650.0	Ajuts individuals personals	0,00	4.163,00
650.1	Ajuts individuals a aportacions	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>4.163,00</b>

Els ajuts individuals personal han estat quantitats sufragades per l'entitat a usuaris, per cobrir despeses de caràcter personal, condonació de deutes i pagament de despeses de tanatori a un usuari.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 14

#### INGRESSOS I DESPESES

#### 14.3 Aprovisionaments

El detall dels aprovisionaments durant els exercicis 2018 i 2017 es desglossa de la manera següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Consum de béns destinats a les activitats</u>		
Material sanitari	19.292,35	19.860,75
Roba de treball		1.426,95
Material parament	8.615,91	2.967,02
Material de neteja	6.062,42	258,36
Roba de casa	9.071,39	5.024,46
Material d'oficina		2.484,70
Materials diversos	849,60	184,83
Paper sanitari	2.699,54	1.980,11
Detergent bugaderia		7.742,52
Bosses bugaderia	3.354,17	2.551,25
	<u>49.945,38</u>	<u>44.480,95</u>
<u>Despeses per serveis</u>		
Despeses culte	0,00	691,92
Activitats acollits	2.598,02	1.532,11
Despeses diverses	0,00	5.178,56
Altres despeses locals arrendats	0,00	3,52
	<u>2.598,02</u>	<u>7.406,11</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>52.543,40</u></b>	<b><u>51.887,06</u></b>

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 14

#### INGRESSOS I DESPESES

#### 14.3 Aprovisionaments

El detall dels treballs realitzats per altres empreses durant els exercicis 2018 i 2017 es desglossa de la manera següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>Treballs realitzats per altres empreses</u></b>		
Alimentació	417.886,27	404.644,79
Neteja Locals	0,00	241.363,13
Rentat Roba	28.321,02	32.571,23
Serveis Fisioteràpia	35.993,88	35.993,88
Vigilància Salut	780,10	1.410,10
Manteniment Jardí	0,00	19.993,20
Manteniment Ascensors	0,00	2.486,10
Manteniment Calderes	0,00	718,74
Manteniment Informàtica	0,00	1.474,12
Manteniment anta plagues	0,00	4.227,10
Manteniment Comptadors	0,00	269,36
Manteniment Seguretat	1.035,09	912,48
Manteniment Incendis	0,00	5.005,26
Manteniment Grup Electrogen	0,00	163,35
Manteniment CONTAPLUS	0,00	2.086,35
Manteniment Legionel·la	0,00	5.574,92
Bugaderia Suplències externes	9.423,43	8.449,97
Manteniment programa Aegerus	0,00	3.171,12
Servei teràpia ocupacional	15.365,50	13.667,00
Manteniment grues	0,00	2.297,16
Llicències ofimàtica	0,00	219,87
Neteja Locals Arrendats	4.695,48	4.582,36
Podologia	1.587,00	0,00
Servei perruqueria	7.576,56	0,00
Servei mèdic	17.331,61	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>539.995,94</b>	<b>791.281,59</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

### NOTA NÚM. 14

#### INGRESSOS I DESPESES

##### 14.4 Serveis exteriors

El detall és el següent:

<u>Serveis exteriors</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Neteja Local HSM	243.678,77	0,00
Reparacions i conservació HSM	32.136,32	63.297,17
Manteniments contractats	67.091,41	0,00
Reparació i conservació locals arrendats	19.445,48	
Serveis professionals independents	51.290,86	73.309,81
Transports (missatgers)	611,40	949,21
Primes d'assegurances	9.372,77	14.824,44
Serveis bancaris	4.963,13	5.534,87
Subministres	110.190,14	109.433,14
Altres Serveis	47.681,42	34.167,42
<b>TOTAL</b>	<b>586.461,70</b>	<b>301.516,06</b>

S'ha fet una reordenació de comptes amb el criteri de mantenir en aprovisionaments aquelles despeses que inicialment son variables i proporcionals

##### 14.5 Càrregues socials

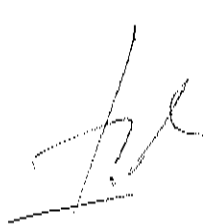
El detall és el següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Seguretat Social a càrrec de l'Entitat	247.298,18	264.862,10
Formació professional	524,80	499,58
Formació professional bonificada	4.113,29	1.176,23
<b>TOTAL</b>	<b>251.936,27</b>	<b>266.537,91</b>

##### 14.6 Prestació de serveis

El detall de la prestació de serveis durant els exercicis 2018 i 2017 és com segueix:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aportació acollits privats		
Aportació Generalitat Concert	453.370,90	420.408,51
<b>Total</b>	<b>1.992.552,24</b>	<b>1.997.051,50</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 14

#### INGRESSOS I DESPESES

##### 14.7 Ingressos per arrendaments

Els imports registrats de 129.056,13 euros i de 118.983,98 euros a 31 de desembre de 2018 i 2017, respectivament, corresponen als ingressos procedents dels immobles classificats en inversions immobiliàries detallats en la NOTA NÚM.5.

##### 14.8 Altres resultats

L'import registrat a 31 de desembre de 2018 i 31 de desembre de 2017 es compon de la manera següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Despeses extraordinàries	109,00	0,00
Ingressos extraordinaris	-12.885,04	-2.718,22
Excés de provisions	-20.361,43	0,00
<b>Total</b>	<b>-33.137,47</b>	<b>-2.718,22</b>

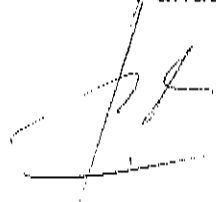
#### NOTA NÚM. 15

#### APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Els béns que formen part de la dotació Fundacional són l'edifici denominat Hospital de Sant Miquel i els terrenys que l'envolten. En aquest edifici l'Entitat realitza directament la seva activitat fundacional. Al llarg dels anys aquesta dotació fundacional s'ha anat incrementant d'acord amb les decisions acordades pel Patronat de l'Entitat.

Així, per exemple, l'any 2001 es va incrementar en 1.000.000,00 d'euros procedents del producte de la venda d'una part del terreny; a l'exercici 2003 es va incrementar en 1.559.563,00 euros com a donació pel valor dels immobles de l'herència de la Sra. Rosa Vidal Pich; i a l'exercici 2007 s'ha incrementat en 107.374,71 euros, valor escriturat de les finques heretades del Sr. Mateu Escolà de La Granadella.

Existeix una vinculació total entre els elements patrimonials i les finalitats de la Fundació.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 15

#### APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Des de l'exercici 2006 s'està portant a terme el PLA DE MILLORA dissenyat l'any 2005, en el que s'està actualitzant l'estructura i les instal·lacions de l'edifici que permetrà l'adaptació a les normatives legals vigents en l'actualitat, en especial les establertes en la Llicència Mediambiental i les dictades pel Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya.

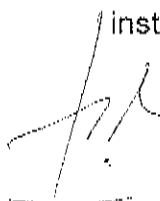
L'any 2016 al mes de febrer es van acabar d'executar les obres del sector C de la Unitat , a la planta primera (antigament Pavelló de Dones) i la renovació del vallat del Camí de Sant Ciprià.

També durant 2016 es va realitzar la instal·lació d'aire condicionat als menjadors i infermeria de la Unitat 2 i ventilació mecànica del passadís del sector B de la Unitat 2. Aquestes mesures han comportant una notable millora durant l'estiu, essent el primer espai climatitzat amb aire condicionat del centre. L'augment de la renovació d'aire per la ventilació forçada és una millora de la qualitat de l'aire que es podrà aprofitar tant estiu com hivern.

S'ha procedit igualment a la renovació de les instal·lacions d'aigua corrent i cobriment dels falsos sostres de la planta 2a del pavelló de la Congregació. Les tuberies encara eren les originals i eren la causa de nombroses fuites i reparacions. El fals sostre de la sala i habitacions es va haver de retirar quan es va fer l'adequació a la prevenció d'incendis i llicència ambiental. S'ha realitzat instal·lació d'il·luminació per LEDS, que disminueix els consums, millora de l'aïllament en sostres, instal·lació d'il·luminació natural derivada per tubs en la sala principal, ventilació mecanitzada de les sales i cambres de bany, instal·lació de dos motors en la teulada alimentats per energia solar per tal de ventilar el espai sotacoberta per evitar l'acumulació de bosses d'aire calent a l'estiu i un aïllament de tot el fals sostre. També s'ha realitzat instal·lació de timbres d'avis i línia de veu a es habitacions de les germanes, connectades al sistema general d'avisos.

#### ACTUACIONS DEL 2017

En el primer trimestre es van acabar d'executar les reformes del pavelló de la Congregació ja descrites, iniciades a finals de 2016. També es va efectuar renovació de la instal·lació timbres de les habitacions unitat 1sector D i Unitat 2 sector A, que tenien un sistema que ha quedat obsolet i no es trobaven recanvis. També s'han realitzat en la instal·lació de ACS, afegint una bomba impulsora a la sala de calderes, ja que en els darrers anys s'han afegit elements de calefacció nous per als torreons reformats de la U1 i U2, incrementant l'abast de la instal·lació i conseqüentment el confort dels usuaris, però també es va detectar





# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 15

#### APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

una falta de potència de circulació per assumir totes les noves demandes, carència resolta amb la modificació executada.

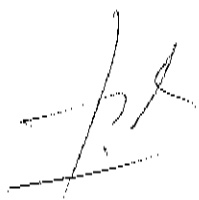
A final del mes de maig es va rebre autorització per ampliar en tres noves places la capacitat del centre, passant de 112 a 115. Les noves places s'havien generat amb la reforma dels dos torreons esmentats. Aquestes noves places son d'ocupació privada.

En el mes de març es va executar l'acord amb la plantilla, per augmentar en una plaça d'auxiliar de geriatria en el torn de dematí i una en el torn de tarda, i també diverses modificacions d'horaris i ampliacions d'alguns contractes per tal d'assolir una millor les 24h els 365 dies.

#### ACTUACIONS DEL 2018

Al 2018 es van finalitzar obres d'instal·lació de clima i ventilació a la sala gran d'activitats de la planta baixa, passadís de recepció i passadís i saleta de la U1 Sector A. Per possibilitar el funcionament de les màquines de clima es va haver de realitzar una nova línia elèctrica des de l'escomesa fins a la caseta de jardiners, ja que la maquinària principal es va instal·lar annexa. Així mateix es va haver de tornar a habilitar la galeria d'instal·lacions subterrània que comunica la caseta fins a l'edifici principal. També es va dotar de nou fals sostre acústic tota la sala principal, així com de nova il·luminació LED, nou quadre elèctric unificat, eliminant diversos quadres dispersos per la sala i renovant part de la instal·lació. Tot això ha comportat una sala molt més confortable per lluminositat, menor nivell de soroll, i temperatura idònia, al combinar aire condicionat i calefacció amb els radiadors preexistents.

Per altre banda al desembre es van realitzar obres de execució d'una nova passarel·la de comunicació d'un pavelló que està a la primera planta a sobre de la U1, sector A i que fins ara estava sense ús degut a que només era accessible a través del terrat, el qual presenta nombroses ondulacions (coberta catalana) que el feien impracticable per als usuaris. La nova passarel·la comunica aquest espai amb el pavelló ja rehabilitat de la U1 sector C, i amb una escala que s'ha adequat per, en un futur, poder instal·lar un nou aparell elevador que faciliti l'accés al nou espai, al que caldrà donar un ús pel gaudi dels usuaris, ara que ja es accessible i adaptat (possiblement nova sala de gimnàs). La nova passarel·la s'ha portat a terme amb fusteria amb ruptura de pont tèrmic, doble acristallament amb protecció solar i ventilació per obertures manuals per tal d'aconseguir el millor aïllament possible. També s'ha dotat de terra radiant per l'hivern.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 15

#### APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Per tal de poder realitzar el projecte s'ha hagut de desplaçar el camp solar que ocupava aquesta zona de terrassa, havent de refer parcialment la instal·lació, que es preveu pugui resultar inclús més eficient que anteriorment.

#### **Quadre destí de rendes**

L'import de les rendes i ingressos destinats a l'activitat pròpia a la que es refereix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, és com segueix:

Exercici	Ingressos bruts computables (1)	Despeses necessàries computables (2)	Impostos (3)	Diferència: (4) = (1)-(2)-(3)
2014	2.727.297,44	388.600,10	21.910,18	2.177.170,98
2015	2.623.146,88	398.493,76	20.679,81	2.203.973,31
2016	2.685.639,59	396.922,69	20.773,67	2.267.943,23
2017	2.905.904,95	361.447,59	17.475,45	2.526.981,91
2018	2.764.233,56	390.442,12	28.415,23	2.345.376,21

Exercici	Import destinat a finalitats pròpies		
	Total		Destinat en l'exercici
	Import (5)	% (5) / (4)	
2014	2.221.520,91	102,04%	2.221.520,91
2015	2.181.221,22	98,97%	2.181.221,22
2016	2.256.212,83	99,48%	2.256.212,83
2017	2.311.085,58	91,46%	2.311.085,58
2018	2.354.189,52	100,38%	2.354.189,52

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 16

##### INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Les despeses incorregudes pel manteniment i millora del jardí i zona boscosa han estat de 19.993,20 euros al 2018, i de 19.993,20 euros al 2017. Aquest exercici, s'han donat menys circumstàncies extraordinàries de tals de palmeres o neteja de zones no mantingudes, ja que a les zones netejades es va fer manteniment ordinari.

L'activitat està contractada amb l'empresa Passar Via empresa d'inserció SL, constituint una col·laboració amb una entitat social del mateix barri amb objectius socials comuns.

A les inversions del 2018 s'ha tingut molt en compte la protecció del medi ambient, adoptant mesures específiques en aquest sentit. En quan a l'adequació de clima a la sala d'activitats finalitzada a 2018:

1. Maquinària de tecnologia VRV altament eficient amb bomba de calor

En la passarel·la de comunicació de pavellons construïda, s'ha executat amb:

1. Fusteria amb ruptura del pont tèrmic
2. Vidre de cambra amb protecció solar per disminuir la irradiació solar a l'estiu, i apertures manuals de ventilació,
3. Calefacció per terra radiant altament eficient, per l'hivern
4. Il·luminació nocturna realitzada exclusivament amb LEDS.

#### NOTA NÚM. 17

##### FETS POSTERIOR AL TANCAMENT

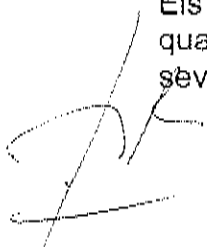
La Direcció de l'Entitat no té coneixement de fets que hagin succeït amb posterioritat al tancament de l'exercici 2018 que poguessin afectar als comptes anuals tancats a aquella data.

#### NOTA NÚM. 18

##### OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

###### Òrgan de govern

Els membres del Patronat no han percebut sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe durant els exercicis 2018 i 2017 pel desenvolupament de les seves funcions.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 18

##### OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal de l'òrgan de govern ni en 2018 ni en 2017.

##### Personal d'Alta Direcció

El personal de Direcció-Gerència de l'Entitat ha percebut remuneracions salarials durant l'exercici 2018 per import de 57.925,84euros i per import de 60.828,34 euros en 2017.


No existeixen crèdits ni bestretes ni compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor del personal d'Alta Direcció ni en 2018 ni en 2017.

#### NOTA NÚM. 19

##### ALTRA INFORMACIÓ

##### 19.1 Nombre mitjà de persones ocupades

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2018 ha estat el següent:



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

NOTA NÚM. 19

### ALTRA INFORMACIÓ

#### NOMBRE MIG DE TREBALLADORS DE L'EXERCICI 2018

<u>Categoria</u>	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>
Direcció assistencial	1,00	0,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00
Infermeria	1,00	3,00
Auxiliar de geriatria	5,00	27,00
Psicòlegs	0,00	1,00
Educadors socials	1,00	0,00
Treballadors socials	1,00	1,00
Bugaderia	0,00	1,00
Recepció	0,00	3,00
Direcció i administració	1,00	1,00
	<b>10,00</b>	<b>38,00</b>
Comunitat		8,00
	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>
Voluntaris	9,00	2,00
	<b>9,00</b>	<b>2,00</b>
<u>Serveis subcontractats</u>		
Fisioterapeutes	1,00	
Terapeuta Ocupacional		1,00
Metge		1,00
Manteniment	1,00	
Neteja locals	0,00	7,00
Alimentació	2,00	3,00
Jardineria	4,00	1,00
Bugaderia		1,00
Bugaderia roba plana		Servei extern a planta industrial
	<b>8,00</b>	<b>14,00</b>



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 19

#### ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2017 ha estat el següent:

#### NOMBRE MIG DE TREBALLADORS DE L'EXERCICI 2017

<u>Categoria</u>	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>
Direcció assistencial	1,00	0,00
Responsable higiene sanitària	0,00	1,00
Infermeria	0,00	4,00
Auxiliar de geriatría	5,00	25,00
Psicòlegs	0,00	1,00
Educadors socials	1,00	0,00
Treballadors socials	1,00	1,00
Bugaderia	0,00	1,00
Recepció	0,00	3,00
Direcció i administració	1,00	1,00
	<b>9,00</b>	<b>37,00</b>
Comunitat		9,00
	<b>0,00</b>	<b>9,00</b>
Voluntaris	9,00	2,00
	<b>9,00</b>	<b>2,00</b>
<u>Serveis subcontractats</u>		
Fisioterapeutes	1,00	
Terapeuta Ocupacional		1,00
Metge		1,00
Manteniment	1,00	
Neteja locals	0,00	7,00
Alimentació	2,00	3,00
Jardineria	5,00	
Bugaderia		1,00
Bugaderia roba plana		Servei extern a planta industrial
	<b>9,00</b>	<b>13,00</b>

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 19

#### ALTRA INFORMACIÓ

##### 19.2 Canvis dels components de l'òrgan de govern

Durant l'exercici 2018 en la reunió de Patronat de 13 d'abril de 2018 s'accepta la renúncia del D. Joan Ros Petit al càrrec de Patró, i causa cessament del càrrec de Patrona D<sup>a</sup> Eduarda Vergara Sàez, per extinció del seu càrrec de Visitadora Provincial de la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vivente de Paül. En la mateixa reunió, s'acorda el nomenament de D. Xavier Ros Martrat com a Patró electe amb el càrrec de vocal i de Sor Juana M<sup>a</sup> Benzunegui Lizarraga com a Patrona Electe en el càrrec de vocal, en la seva qualitat de Visitadora de la Província Canónica de España Este de les Filles de La Caritat de Sant Vicenç de Paül.

A la reunió de Patronat de 22 de maig de 2018 es va acordar renovar per un període de 4 anys en el càrrec de Patró i secretari del patronat a D. Gerard Manresa Presas, el nomenament com a membre del Consell Executiu de D. Xavier Ros Martrat i la renovació com a membres del mateix consell de: D<sup>a</sup> Pilar Vilagrasa Ortí, D<sup>a</sup> Isabel Pintó Font, D<sup>a</sup> Montserrat Culleré i Brufau i Sor Amalia Garay.

Durant l'exercici 2017 en la reunió de Patronat del dia 24 de juliol de 2017 es va produir la renúncia del càrrec de secretària de D<sup>a</sup> Cristina Forcades Vila, la qual prosseguirà en el càrrec de Patró Nat com a President del Consell local de la Societat de Sant Vicent de Paül de Barcelona.

En la mateixa reunió es va nomenar nou secretari a D. Gerard Manresa Presas, el qual va acceptar.

Al mes de novembre es rep escrit del Sr. Joan Ros Petit, datat del 26 d'octubre de 2017, renunciant al càrrec de Patró per motius d'edat i salut.

##### 19.3 Honoraris d'auditoria

Els honoraris que hauran estat satisfets als auditors del comptes anuals de la Fundació Albà dels exercicis 2018 i 2017, són, respectivament, 10.400,00 euros i de 10.400,00 euros.

##### 19.4 Informació sobre l'aplaçament de pagament efectuats a proveïdors

Per a l'any 2018, la informació relativa a l'aplaçament de pagament a proveïdors en operacions comercials tal i com es contempla a la llei 15/2010, de 5 de juliol, és la següent:



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 19

#### ALTRA INFORMACIÓ

	2018
	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	48,93
Rati d'operacions pagades	90,25
Rati d'operacions pendents de pagament	9,75

	Import
Total pagaments realitzats	1.497.529,66
Total pagaments pendents	146.036,01

Per a l'any 2017 el detall era el següent:

	2017
	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	25,88
Rati d'operacions pagades	52,38
Rati d'operacions pendents de pagament	28,36

	Import
Total pagaments realitzats	1.532.941,27
Total pagaments pendents	170.629,84

#### 19.5 Altra informació: acord pel canvi de conveni

El marc laboral de referència que venia utilitzant l'Entitat fins a l'any 2012 era el Conveni Col·lectiu de treball per al sector d'establiments sanitaris d'hospitalització, assistència, consulta i laboratoris d'anàlisi clínics (CODI de conveni 7900815). Això era així perquè en el moment d'iniciar l'activitat era el que més s'acostava a l'activitat de cuidar les persones grans.

Posteriorment, conforme es va anar consolidant el sector d'activitat de les residències geriàtriques, es va negociar un conveni col·lectiu d'àmbit estatal i després la patronal Centros Socio-Sanitarios Catòlicos de Catalunya (CSSCC) va signar un pacte d'eficàcia limitada, que millorava aquest, amb els sindicats (UGT, CC.OO i USOC).

Malgrat tot l'Entitat havia mantingut el Conveni d'Hospitalització, però els increments en aquest conveni encaminats a equiparar la sanitat privada amb la pública, afegits a la congelació de les tarifes de les places concertades en el servei de residència assistida, i el fet que per a totes les seves relacions amb l'Administració el marc de referència fos el de residència geriàtrica, van fer



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 19

#### ALTRA INFORMACIÓ

detectar a l'Entitat la necessitat d'ajustar el seu marc de referència laboral a l'activitat que realment venia desenvolupant.

Amb tal motiu l'Entitat va iniciar un procés negociador amb els seus treballadors, que va culminar amb la signatura d'un acord el dia 23 de febrer de 2012.

A través de l'esmentat acord es produeix l'acceptació del canvi de conveni laboral, passant a ser d'aplicació el Pacte d'Eficàcia Limitada per les residències adscrites a la Asociación Patronal Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CODI de conveni 7900612).

L'acord també recull l'adaptació de les condicions anteriors per als treballadors en plantilla, tant a nivell salarial, com d'adaptació de jornada laboral anual, horaris, etc.

També quedava estipulat un període transitori de 2012 a 2015, amb una clàusula de revisió al 2015, la negociació de la qual finalment va ser tancada el dia 11 d'octubre de 2016.

L'acord recull l'actualització de salaris conforme les negociacions del Pacte d'Eficàcia Limitada per les residències adscrites a la Asociación Patronal Centros Socio-Sanitarios Católicos de Catalunya (CODI de conveni 7900612), amb una clàusula de compensació-absorció dels increments per aquells treballadors mes antics, amb una possibilitat de que els imports compensats puguin ser abonats en dues pagues no consolidables si el resultat de l'exercici anterior es suficient per cobrir la totalitat dels imports necessaris.

L'acord es per tres exercicis en els quals es doni increment salarial, amb revisió final del període, tret de que es pugin les tarifes de la Generalitat en que es podrà renegociar. L'acord paral·lelament inclou una sèrie de millores en les condicions de treball, les mes importants:

- Incorporació d'una plaça d'auxiliar mes en torn de dematí
- Incorporació d'una plaça d'auxiliar mes en torn de tarda
- Millora de contractes de 2 auxiliars del torn de nit passant d'una jornada del 96% al 100%.

Per fer aquesta millora l'entitat va establir unes clàusules de salvaguarda :

- Que es mantingui l'acord de moderació salarial
- Que l'ocupació anual sigui superior al 98%
- Que es mantingui el preu de la plaça concertada
- Que es mantinguin el número de places autoritzades.



# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2018

#### NOTA NÚM. 19

#### ALTRA INFORMACIÓ

En l'exercici 2017, l'augment segons conveni va ser del 1,9 %. En compliment de l'acord els imports es van compensar-absorbir pels treballadors mes antics, i posteriorment van ser abonats en dues pagues no consolidables, una a data 1 d'agost i una altre a data 31 de desembre, segons recull l'acord.

També, a partir del primer de març, es va aplicar l'ampliació de plantilla pactada.

En l'exercici 2018 l'augment segons conveni ha estat del 1,2%.

#### NOTA NÚM. 20

#### INFORMACIÓ SEGMENTADA

En l'activitat que desenvolupa la Fundació Albà es distingeix entre activitat ordinària de prestació de serveis i activitat secundària pel lloguer d'immobles de propietat procedents de dues herències, i gestió d'altres immobles i terrenys no lligats a l'explotació.

La relació d'ingressos i despeses per aquestes activitats és com segueix:

EXERCICI 2018			
<u>Classe</u>	<u>H. de Sant Miquel</u>	<u>Activitat Immobles</u>	<u>Consolidat</u>
Ingressos Ordinaris	2.601.942,01	131.085,52	2.733.027,53
Despeses Ordinàries	-2.675.452,57	-79.112,98	-2.754.565,55
Ingressos Extraordinaris	12.776,04	0,00	12.776,04
Despeses Extraordinàries	0,00	0,00	0,00
Ingressos Financers	202,50	0,00	202,50
Despeses Financeres	-253,83	0,00	-253,83
<b>Resultat</b>	<b>-60.785,85</b>	<b>51.972,54</b>	<b>-8.813,31</b>

# FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL

## MEMÒRIA

EXERCICI 2018

<b>EXERCICI 2017</b>			
<u>Classe</u>	<u>H. de Sant Miquel</u>	<u>Activitat Immobles</u>	<u>Consolidat</u>
Ingressos Ordinaris	2.562.295,62	120.713,37	2.683.008,99
Despeses Ordinàries	-2.640.977,38	-49.013,67	-2.689.991,05
Ingressos Extraordinaris	2.490,78	-1.652,67	838,11
Despeses Extraordinàries	0,00	0,00	0,00
Ingressos Financers	222.057,85	0,00	222.057,85
Despeses Financeres	-17,57	0,00	-17,57
<b>Resultat</b>	<b>145.849,30</b>	<b>70.047,03</b>	<b>215.896,33</b>

L'activitat assistencial de la residència Hospital de Sant Miquel resulta deficitària i es suportada pels ingressos procedents de l'activitat patrimonial.

### **CLOENDA**

Com sempre, el Consell Executiu sotmet al Patronat aquests Comptes Anuals de la Fundació Albà-Hospital de Sant Miquel a 31 de desembre de 2018, formulats a Barcelona en data 29 de març de 2019, per a la seva aprovació, i assolida aquesta, a la del Protectorat, agraint el continuat suport dels dos òrgans, així com la dedicació de les Filles de la Caritat i de tot l'equip de Gerència, personal, col·laboradors, voluntaris i benefactors de la Fundació.

Barcelona, a 29 de març de 2019



Sr. Gerard Manresa i Presas

President del Consell Executiu de FUNDACIÓ ALBÀ-HOSPITAL DE SANT MIQUEL